

Årsredovisning för
Karlstad Klingan 2 AB
556874-2174

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Klingan 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 / 4 - 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 15 / 4 - 2025



Kristian Wingefors
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Karlstad Klingan 2 AB
556874-2174

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlstad Klingan 2 AB, 556874-2174 får härmed avge årsredovisning för 2024. Redovisningsvaluta är SEK och om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en rörelsefastighet i Karlstad med beteckning Klingan 2. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut denna fastighet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 720	2 609	2 470	1 836
Resultat efter finansiella poster	1 521	166	334	-1 607
Soliditet, %	13	12	13	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivning- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	185 721	1 133 190
Avskrivning av uppskriven tillgång		-14 286	14 286
Årets resultat			16 711
Vid årets slut	50 000	171 435	1 164 187

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras/enligt följande:	
balanserat resultat	1 147 476
årets resultat	16 711
Totalt	1 164 187
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 164 187
Summa	1 164 187

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 719 901	2 608 695
Övriga rörelseintäkter		5 595	7 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 725 496	2 616 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 164 207	-1 367 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-851 833	-856 641
Övriga rörelsekostnader		-12 427	-
Summa rörelsekostnader		-3 028 467	-2 224 194
Rörelseresultat		1 697 029	392 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	405 227	363 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-581 681	-589 336
Summa finansiella poster		-176 454	-225 524
Resultat efter finansiella poster		1 520 575	166 481
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 685 000	-325 000
Förändring av överavskrivningar		189 489	179 776
Summa bokslutsdispositioner		-1 495 511	-145 224
Resultat före skatt		25 064	21 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 353	-7 362
Årets resultat		16 711	13 895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 450 541	3 616 011
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 143 736	1 842 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	29 400	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 623 677	5 458 537
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	6 126 781	7 458 833
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 126 781	7 458 833
Summa anläggningstillgångar		10 750 458	12 917 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 198	1 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 912	111 425
Summa kortfristiga fordringar		114 110	112 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 120 588	2 170 574
Summa kassa och bank		3 120 588	2 170 574
Summa omsättningstillgångar		3 234 698	2 283 088
SUMMA TILLGÅNGAR		13 985 156	15 200 458

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	171 435	185 721
Summa bundet eget kapital		221 435	235 721
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 147 476	1 119 295
Årets resultat		16 711	13 895
Summa fritt eget kapital		1 164 187	1 133 190
Summa eget kapital		1 385 622	1 368 911
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		459 779	649 268
Summa obeskattade reserver		459 779	649 268
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9 10	10 950 000	10 950 000
Summa långfristiga skulder		10 950 000	10 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	-	675 000
Leverantörsskulder		75 593	40 883
Skulder till koncernföretag		318 129	307 954
Skatteskulder		-	5 836
Övriga skulder		191 387	155 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604 646	1 047 158
Summa kortfristiga skulder		1 189 755	2 232 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 985 156	15 200 458

2025052803967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	352 948	334 468
Ränteintäkter, övriga	52 279	29 344
Summa	405 227	363 812

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, kreditinstitut	-581 681	-589 261
Övrigt	-	-75
Summa	-581 681	-589 336

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 548 098	4 548 098
Vid årets slut	4 548 098	4 548 098
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 117 808	-966 624
-Årets avskrivning	-151 183	-151 183
Vid årets slut	-1 268 991	-1 117 807
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	185 720	200 006
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 286	-14 286
Vid årets slut	171 434	185 720
Redovisat värde vid årets slut	3 450 541	3 616 011

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 542 432	3 542 432
-Avyttringar och utrangeringar	-48 102	-
Vid årets slut	3 494 330	3 542 432
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 699 906	-1 008 734
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	35 675	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-686 363	-691 172
Vid årets slut	-2 350 594	-1 699 906
Redovisat värde vid årets slut	1 143 736	1 842 526

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	29 400	-
Redovisat värde vid årets slut	29 400	-

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 458 833	7 449 365
-Tillkommande fordringar	352 948	334 468
-Reglerade fordringar	-1 685 000	-325 000
Redovisat värde vid årets slut	6 126 781	7 458 833

På koncernfordringar finns inga fastställda amorteringsplaner varför alla koncernfordringar klassificeras som långfristiga.

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	185 721	200 006
Avsättningar som gjorts under året	-14 286	-14 285
Redovisat värde vid årets slut	171 435	185 721

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	8 250 000	8 250 000
Summa	8 250 000	8 250 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skuld	10 950 000	10 950 000
Kortfristig skuld	-	675 000
Summa	10 950 000	11 625 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

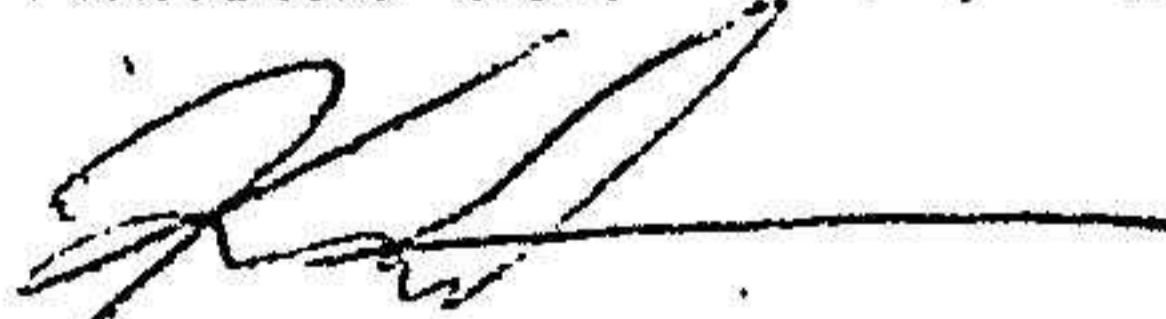
Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Bröderna Wingefors Holding AB, org nr 556941-7115, med säte i Karlstad. Bröderna Wingefors Holding AB ingår i en koncern där Lars Wingefors AB, org nr 556691-9121 med säte i Karlstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

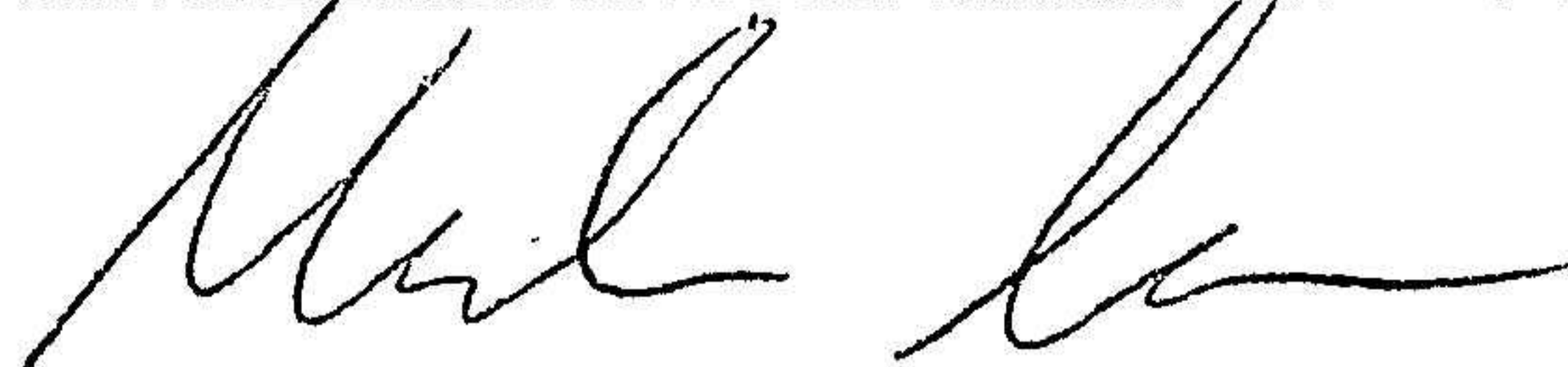
Underskrifter

Karlstad den 15 /4 - 2025



Kristian Wingefors
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 /4 - 2025



Madelene Insulander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstad Klingan 2 AB, org.nr 556874-2174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlstad Klingan 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlstad Klingan 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlstad Klingan 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Klingan 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlstad Klingan 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlstad Klingan 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 15 april 2025



Madelene Insulander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Wanuta Söderberg