

Årsredovisning
för
KeeW Fastighet AB
559422-9857

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Johansson, Styrelseledamot
2025-03-12

Styrelsen för KeeW Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Kinda Flarka 8:1 avyttrats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 (11 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Nettoomsättning | 78 | 146 |
| Resultat efter finansiella poster | 991 | 90 |
| Soliditet (%) | 77 | 13 |

Nettoomsättningen har minskat på grund av avyttringen av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 71 464 | 96 464 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 71 464 | -71 464 | 0 |
| Årets resultat | | | 786 950 | 786 950 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 71 464 | 786 950 | 883 414 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 71 464 |
| årets vinst | 786 950 |
| | 858 414 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas (40 000 kronor per aktie) | 800 000 |
| i ny räkning överföres | 58 414 |
| | 858 414 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-02-20
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 78 083 | 146 250 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 019 779 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 097 862 | 146 250 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter | 0 | -1 160 |
| Övriga externa kostnader | -130 650 | -41 690 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 0 | -14 026 |
| Summa rörelsekostnader | -130 650 | -56 876 |
| Rörelseresultat | 967 212 | 89 374 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 24 166 | 630 |
| Summa finansiella poster | 24 166 | 630 |
| Resultat efter finansiella poster | 991 378 | 90 004 |

Resultat före skatt

991 378 **90 004**

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -204 428 | -18 540 |
| Årets resultat | 786 950 | 71 464 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 580 221 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 580 221 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 580 221 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 25 000 | 25 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 116 325 | 136 030 |
| Summa kassa och bank | | 1 116 325 | 136 030 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 141 325 | 161 030 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 141 325 | 741 251 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 71 464 | 0 |
| Årets resultat | | 786 950 | 71 464 |
| Summa fritt eget kapital | | 858 414 | 71 464 |
| Summa eget kapital | | 883 414 | 96 464 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Lån från närstående | | 19 247 | 619 247 |
| Summa långfristiga skulder | | 19 247 | 619 247 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 229 664 | 18 540 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 000 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 238 664 | 25 540 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 141 325 | 741 251 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 - 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 594 247 | |
| Inköp | | 594 247 |
| Försäljningar/utrangeringar | -594 247 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 594 247 |
| Ingående avskrivningar | -14 026 | |
| Försäljningar/utrangeringar | 14 026 | |
| Årets avskrivningar | | -14 026 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -14 026 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 580 221 |

Horn 2025-03-03

Kenneth Johansson
Kenneth Johansson
Ordförande

Eva Pettersson
Eva Pettersson