DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

LKSAB 2023/14
2023.11
2023-06-11

20230621155879

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Ludvika Kommun Stadshus AB

559187-4168

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	2
Balansräkning koncern	3
Kassaflödesanalys koncern	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
	9

20230808022269

LUDVIKA KOMMUN

BREV

Datum
2023-08-07

Diarienummer
LKSAB 2023/11

Administration
Vicktoria Sjöström, 0240-86327
info@ludvika.se

Kopia till
Ludvika kommun Stadshus AB

Bolagsverket

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ludvika kommun Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika 7 augusti 2023
Ort och datum

Underskrift

Leif Pettersson
Namnförtydligande

Bolagsverket 2014-05-30

Bilagor

1. Årsredovisning tidigare skickad den 20 juni 2023

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Styrelsen och verkställande direktören för Ludvika Kommun Stadshus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncern

Moderbolaget Ludvika Kommun Stadshus AB ägs till 100% av Ludvika Kommun. Kommunkoncernens bolag bedriver samhällsnyttiga verksamheter som återvinning, elproduktion och uthyrning av bostäder på affärsmässiga villkor. I flera fall är kommunen ensam ägare, medan det i andra bolag finns ytterligare ägarintressen.

Direkt ägda företag

Ludvika Kommunfastigheter AB 100%
556049-7140, Ludvika

Västerbergslagens Kraft AB 100%
556194-9784, Ludvika

Wessman Vatten & Återvinning AB 100%
559219-9037, Ludvika

WessmanBarken Vatten & Återvinning AB 50%
559031-4380, Smedjebacken

Västerbergslagens Energi AB 28,6%
556565-6856, Ludvika

Indirekt ägda företag

Västerbergslagens Elnät AB 28,6%, indirekt ägd via Västerbergslagens Energi AB
556565-6864, Ludvika

Västerbergslagens Elförsäljning AB 28,6%, indirekt ägd via Västerbergslagens Energi AB
556565-6872, Ludvika

LudvikaHem AB 100%, indirekt ägd via Ludvika Kommunfastigheter AB
556048-2019, Ludvika

Stora Brunnsvik AB 100%, indirekt ägd via Ludvika Kommunfastigheter AB
559005-4911, Ludvika

Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB 100%, indirekt ägd via Ludvika Kommunfastigheter AB
969676-4365, Ludvika

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621155880

Wessman Vatten & Återvinning och WessmanBarken Vatten & Återvinning AB klassificeras som avgifts-finansierade, eftersom verksamheten finansieras av de taxor som betalas av de fastighetsägare som använder VA-systemets respektive återvinningens tjänster. Företagens verksamhet avser produktion och distribution av dricksvatten samt avledning och omhändertagande av avloppsvatten, drift, skötsel och underhåll av anläggningar som ingår i allmän VA-anläggning samt avfallsanläggningar, att genomföra investeringar och ta hand om administration, ekonomi, marknadsföring och kundtjänst inom allmän VA-försörjning samt kommunalt ansvar för hushållsavfall och därmed jämförligt avfall.

Ludvika Kommunfastigheter ABs verksamhet består av att inom Ludvika kommun äga och förvalta fastigheter för att till självkostnadspris tillhandahålla lokaler för kommunens samtliga verksamheter. Bolaget ska även som moderbolag äga och förvalta aktier i Ludvika Kommunfastigheter helägda fastighetsbolag. Bolaget ska inom Ludvika kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta industri- och näringsfastigheter med lokaler för småindustri och tjänsteföretag.

LudvikaHem AB har till föremål för sin verksamhet att inom Ludvika kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och tillhörande kollektiva anordningar samt även med lokaler i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter. Med lokaler menas ytor som används för kommunal verksamhet eller kommersiell verksamhet.

Stora Brunnsvik ABs verksamhet består av att inom Ludvika kommun äga, avyttra, bebygga och förvalta Brunnsviksfastigheterna 1:68 och 3:27 och tillhörande kollektiva anordningar.

Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB äger och förvaltar fastigheten Solsidan 24 i Ludvika kommun. Solsidan 24 består av ett äldreboende samt en förskola.

VB Kraft AB producerar el i elva vattenkraftstationer. Den producerade elen säljer bolaget till Väserbergslagens Elförsäljning AB. Bolaget tilldelas elcertifikat för en del av produktionen. Dessa säljs på den öppna marknaden.

Västerbergslagens Energi AB agerar på energimarknaden och sköter administration och kundtjänst i dotterbolagen Västerbergslagens Elnät AB och Västerbergslagens Elförsäljning AB samt drift och administration i Västerbergslagens Kraft AB. Det finns även ett par andra externa uppdrag avseende tillsyn och skötsel av kraftstationer. Dessutom förekommer viss lokaluthyrning i Ludvika, främst till bolag inom Vattenfallkoncernen.

Moderföretaget
Ludvika Kommun Stadshus AB med säte i Ludvika har upprättats för att vara moderbolag i en koncern innefattande de kommunala aktiebolagen som fullmäktige beslutar om. Målsättningen med verksamheten är att uppnå kostnadseffektivitet, och med beaktande av den kommunala kompetensen i kommunallagen, se till att den kommunala bolagskoncernen styrs och verkar på ett sätt som bäst tjänar Ludvika kommun och dess invånare. Moderbolaget har ingen egen personal och den egna verksamheten består av vidarefakturering av konsulttjänster avseende främst ekonomitjänster till koncernbolagen.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under samt efter räkenskapsåret

Ludvika Kommun Stadshus AB
Inga väsentliga händelser i moderbolaget under räkenskapsåret. Under 2023 planeras ett nytt bolag startas inom koncernen. Det nystartade bolaget planeras att ägna sig åt utveckling och förvaltning av kommunens fiberkanalisation och fibernätverk.

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Ludvika Kommunfastigheter AB
De förbättringsåtgärder för inomhusklimatet i särskolan och förskolan vid Björkås skola, som pågått sedan våren 2021, färdigställdes under sensommaren 2022.

Under hösten genomfördes rivningen av gamla Marnäs skola, samtliga byggnader revs förutom gymnastiksalen där nu en ny undercentral för bl a, fjärrvärme, el och vatten för området har installerats.

Under hösten startade även arbetet med att bygga ett nytt tillagningskök samt matsal på Vasaskolan, i den gamla särskolan. Färdigställande av projektet beräknas till våren 2023.

På Säfsgården har det bl a under året tillskapats en ny matsal och en ny entré, personalytor har renoverats och det har iordningsställts uteplatser till 10 stycken lägenheter, samt att trinettköken i dessa lägenheter har ersatts av riktiga kök.

Bolaget har under 2022 utfört underhåll och reparationer för ca 32,6 (40,9) Mkr.

LudvikaHem AB
Bolaget har under 2022 utfört underhåll och reparationer för 49,7 (59,4) Mkr. Reparationskostnaderna blev lägre på vattenskador än väntat. Renoveringar har gjorts under året i lägenheter som stått tomma under en längre tid p.g.a nyinflyttningar.

Under året har arbete med stamrenovering på Grågåsvägen 8 i Marnäs fortlöpt och under december månad var projektet klart. Arbetet har bland annat inneburit relining av avloppsstammar samt renovering av vissa badrum. I samband med stamrenoveringen byttes även fönster på delar av byggnaden.

Projektet Energy Matching färdigställdes under året. Energy Matching är ett projekt som genomförts med stöd av EU-bidrag och innebär energieffektiviseringar.

I centrum byggdes en lokal om och renoverades för en ny restauranghyresgäst. Det installerades en ny ventilationsanläggning och i övrigt anpassades lokalen efter verksamhetens önskemål. I oktober var projektet klart.

Vakansgraden i LudvikaHem har under 2022 fortsatt öka och flera insatser krävs för att nå målet på max 3% vakansgrad.

Under 2022 har en fastighet skrivits ned med 1,9 Mkr.

Stora Brunnsvik
Bolaget bildades 2015-04-01 och dess verksamhet är att äga, avyttra, bebygga och förvalta fastighetsbeståndet för att erbjuda lokaler för kommunens samtliga verksamheter. Bolaget ska därutöver främja näringslivet i kommunen genom att aktivt medverka till att dess lokalbehov tillgodoses samt medverka till att öka företagandet och antalet arbetstillfällen.

Bolaget har under året haft problem med resultatet och har istället för att upprätta en kontrollbalansräkning äskat medel hos ägaren i form av ett villkorat aktieägartillskott om 4 Mkr. Bolagets aktiekapital är förbrukat och ett tillskott krävs får att återställa det förbrukade aktiekapitalet. Ägaren Ludvika Kommunfastigheter AB beslutade på extra bolagsstämma 30 november att bevilja ett villkorat aktieägartillskott.

Under 2022 ökade uthyrningen av lokaler medan uthyrning för bostäder minskade.

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621155881

Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB
Tryggheten i Ludvika Fastigheter KB äger endast fastigheten Solsidan 24 i Ludvika. På fastigheten finns en byggnad som är full uthyrt. Byggnaden inrymmer ett äldreboende samt förskola, vilka förhyrs av Ludvika kommun.

Wessman Vatten & Återvinning AB
Genom projektet ny genomfart i Ludvika har betydande delar av ledningsnätet i centrala delar bytts ut. På grund av vägbyggnationen har ett betydande arbete genomförts för att flytta vatten- och avloppsledningar vid Mossplan.

Utbyggnaden av kommunalt VA i Saxhyttan har också fortsatt.
På Björnhyttans avfallsanläggning finns sedan början av 2022 en ny aktör som hanterar verksamhetsavfall, och det är Nora Linde Frakt AB. När det gäller anläggningsjord har all tillgänglig plats för ändamålet tagits i anspråk, och sedan våren 2022 tar anläggningen därför inte emot rötslam från reningsverk. Anläggningen drabbades också av invasiva växter, vilket hindrar försäljningen av anläggningsjord och har orsakat stora kostnader för sanering av området. Det arbetet fortsätter under 2023 och sedan i några år ytterligare för att säkerställa att växterna inte fortsätter att sprida sig.

Vid bildandet av bolaget övertog Wessman ett flertal fastigheter som är knutna till verksamheten. Då taxeringsvärden saknas och fastighetsförbättringar fortfarande pågår har relevanta fördelningar mellan byggnad och mark varit svåra att komma fram till. Vatten- och reningsverkklassificerades inledningsvis som byggnader och omfördelas till byggnad i sina olika komponenter, mark samt maskiner och andra tekniska anläggningar som avser alla de verksamhetsspecifika tillgångar som verken är utrustade med. Va-ledningar har klassificerats om från markanläggningar till maskiner och andra tekniska anläggningar. Det har också medfört förändrade intervall för avskrivningstider avseende de olika tillgångsklasserna. Arbetet med detta, fördelning av värden, klassificering av anläggningstillgångar samt beräkning av skattemässiga avskrivningar är därför inte slutfört utan fortsätter under 2023.

De uteblivna intäkterna från mottagning av slam tillsammans med bl.a. kostnader för sanering av Björnhyttan enligt ovan har medfört ett kraftigt underskott för verksamhetsåret. Bolaget har därför avropat medel enligt den förlusttäckningsgaranti som Kommunfullmäktige i Ludvika beslutat om.

Bolagets tidigare vd slutade i september 2022 och ny vd tillträdde 1 januari 2023.

WessmanBarken Vatten & Återvinning AB
Säkerhetsläget och den höga inflationen påverkade verksamheten i stor utsträckning. Vissa kostnadsslag ökade kraftigt i pris och till viss del uppstod även leveransfördröjningar. Kostnaderna för drivmedel t.ex. ökade med över 50 % jämfört med året innan. Pandemin begränsade inte verksamheten på samma sätt som de senaste två åren, men bolaget har fortsatt att utnyttja möjligheterna till distans- eller hybridmöten.

Insamling av returpapper blev fr.o.m. 2022 ett kommunalt ansvar, vilket WBAB nu hanterar för sina ägare. Regeringen fattade beslut om fastighetsnära insamling av hushållsavfall fr.o.m. 1 januari 2024, vilket vi under året fortsatte att planera för. Återvinningsstationer kommer även de att bli ett kommunalt ansvar som bolaget förbereder. De nya insamlingssystemen och deras ekonomi kräver nya strukturer för ekonomisk planering och uppföljning, så arbetet med att se över hela den biten påbörjades under året.

VB Kraft AB
Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Västerbergslagens Energi AB-koncernen
Det allmänna kostnadsläget ökade under 2022 vilket påverkade koncernens kunder och deras betalningsförmåga. VB Energi har dock inte sett någon väsentlig negativ påverkan under 2022. Det allmänna kostnadsläget har vidare påverkats negativt av det pågående kriget i Ukraina samt fördyringar av material vi använder i verksamheten, i synnerhet bränslen till företagets värmeverk.
En positiv konsekvens av den volativa prisutvecklingen är att efterfrågan på solceller har flerfaldigats och Västerbergslagens Elförsäljning AB har lyckats möta efterfrågan och installerat 6 gånger så många installationer jämfört med föregående år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

WessmanBarken Vatten & Återvinning AB
Bolaget bedriver verksamhet på uppdrag av de kommunala anläggningsbolagen för va och återvinning, vilka också utgör bolagets huvudsakliga kunder. Verksamheten bedrivs enligt självkostnadsprincipen och alla kostnader vidarefaktureras efter varje månad. Den affärsmässiga risken är därmed minimal. Det råder ett stort investeringsbehov framförallt inom va, vilket gör att investeringsprojekten kommer att fortsätta vara omfattande under många år framöver.

De osäkerhetsfaktorer som finns härrör sig från lagstiftning och andra myndighetsbeslut, framför allt inom miljöområdet. Där sker en kontinuerlig skärpning av kraven, vilket bolaget löpande anpassar sig efter. När det gäller hushållsavfall är verksamheten i en stor omvandlingsfas, där det kommunala ansvaret utökas och ersättningsmodellerna inte är klara. Det gör det svårt att bedöma hur ekonomin kommer att förändras under närmsta åren.

När det gäller operationella risker ser bolaget att det kan vara en utmaning att rekrytera kvalificerad arbetskraft, särskilt inom va-området och på tjänster som kräver akademisk examen. Här ser bolaget en stor fördel med att samordna verksamheten för två kommuner, så att tillgängliga resurser kan bidra till verksamheten i båda kommunerna.

Wessman Vatten & Återvinning AB
Verksamheterna finansieras av i kommunfullmäktige beslutade taxor. Berörda fastighetsägare inom kommunen har ett betalningsansvar för grundavgifter och avgifter för de tjänster som de utnyttjar.Framförallt va-sidan har en stor andel anläggningstillgångar med långa avskrivningstider (upp till 70 år) vilket bidrar till en relativt stabil kostnadsutveckling.

Bolaget har ett investeringsbehov. Lån som upptas för att finansiera investeringar säkras genom kommunal borgen. Sammantaget leder det till en begränsad finansiell risk. Användande av finansiella instrument regleras och begränsas av den koncerngemensamma finanspolicyn, fastställd av kommunfullmäktige. Bolaget får inte bedriva spekulativ verksamhet, men kan använda ränte-swappar för att minska risken för stora svängningar när det gäller räntekostnader. Lån som upptas för att finansiera investeringar säkras genom kommunal borgen. Sammantaget leder det till en begränsad finansiell risk.

Ludvika Kommunfastigheter AB-koncernen
Befolkningsutvecklingen i Ludvika har under 2022 fortsatt att minska, men med tanke på att Hitachi Energis behov av nyanställningar de närmsta åren är stort kan befolkningsutvecklingen eventuellt öka. I det korta perspektivet påverkar befolkningstappet främst dotterbolaget LudvikaHem och vi ser en utmaning i att hålla uthyrningsgraden uppe.

Stigande kostnader för energi och vatten utgör en risk inom koncernen, då dessa är stora kostnadsposter i resultaträkningen. Energiunderskottet i Europa på grund av kriget i Ukraina har bidragit till att elpriset är rekordhögt och det i sin tur driver på inflationen. Ett troligt scenario är att många taxebundna kostnader kommer följa inflationstakten framöver. Pelletsavtalet går ut 2023-08-30

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621155882

och kostnaden förväntas gå upp mellan 50-150 %. Elhandelsavtalet är bundet fram tills 2024-12-31 och de prognoser som bland annat energimyndigheten redovisar är att kostnaden kommer öka mellan 300-500 % när avtalet går ut. Viden ökning av vakanser ligger dock fasta kostnader för el och fjärrvärme kvar och detta påverkar
resultatet negativt. Med syfte att ytterligare minska förbrukningen fortsätter LudvikaHem att sätta in individuell mätning och debitering av el- och vattenförbrukning i samband med renovering avlägenheter.

LudvikaHem och Ludvika kommunfastigheter har under året minskat skuldsättningen något genom amorteringar, men bolagen är fortsatt exponerad för förändringar på räntemarknaden. Ränterisken har säkrats genom att teckna ränteswapar. Justeringar i räntesäkringen görs enligt finanspolicyn.

Dotterbolaget Stora Brunnsviks utmaningar är främst att få flera hyresgäster för att öka intäkterna, detta ska ske genom att nå rätt målgrupper och marknadsföra platsen som en bra etableringsplats med många mervärden. För att säkerställa utveckling av fastigheterna, och därmed bolaget, är det viktigt att hitta potentiellt långsiktiga hyresgäster i linje med den nu gällande detaljplanen. Stora Brunnsviks fastigheter har ett stort underhållsbehov och det krävs kapital för att göra iordning lokalerna till ett uthyrningsbart skick.

Dotterbolaget Tryggheten har avtal gällande äldreboende och förskola som löper till och med år 2024 respektive 2029.

VB Kraft AB
VB Kraft har under ett antal år investerat stora belopp i förnyelse av bolagets anläggningar. Senaste större investeringen skedde 2019-2020, då vid Flögfors Kraftstation. De närmaste åren ser bolaget en förnyelse vid Hällsjöns Kraftverk som nödvändig för att säkra driften. Priserna på el har varit varierande på senare år, där 2022 blev ett år med historiskt höga elpriser. Priset på elcertifikat har fallit kraftigt och är i dagsläget mycket låga och har inte längre någon betydelse för bolagets ställning och resultat. Vattenkraften spås få en allt större betydelse i elsystemet, med anledning av sin förmåga att användas som reglerkraft. Den senaste tiden har större prisvariationer under dygnet förekommit, vilket innebär en möjlighet för bolaget om man har system som klarar snabba omställningar i produktionen. Västerbergslagens Kraft AB ser därför ett fortsatt arbete med att möjliggöra dessa omställningar med hjälp av modern teknik. En osäkerhetsfaktor är tolkningen av EU:s Vattendirektiv och det medförda arbete med framtagande av nya miljötillstånd.

VästerBergslagens Energi AB-koncernen
En av de faktorer som har stor påverkan på bolagens ekonomiska resultat är variationer i utomhustemperaturen. Väderrisken kan falla ut såväl positivt som negativt. En annan stor risk är kopplat till tillgängligheten för kritiska produktionsanläggningar.

Den tröghet som är kopplad till att verksamheten är kapitalintensiv och långsiktig till sin natur utgör i sig en risk vid snabb teknisk utveckling och snabba förändringar i relativpriser främst när det gäller bränsle och alternativa lösningar för kunderna. Även bristsituationer när det gäller bränsle utgör en västentlig risk.

VästerBergslagens Elförsäljning bedömer att läget med extrema och volatila priser bedöms fortsätta, åtminstone under inledningen av år 2023. Bolaget kommer därför att anpassa sig till det läget och fortsätta med åtgärder för att hantera risker och konsekvenser. Bolaget har redan påbörjat en översyn av modellen för inköp och prissäkring. Vidare kommer system och rutiner vid bland annat prissättning att ses över.

VB Elnät bedömer att regionens energiomställning kommer att fortsätta med fortsatt elektrifiering i samhället. Omställning avexempelvis industri- och transportsektor kommer innebära högre effekt- och energibehov vilket kommer att påverka bolagets infrastruktur. Intresset från vindkraft- och solkraftproducenter är mycket stort. Bolaget förväntar sig även ett fortsatt intresse frånkunder som vill producera sin egen el (mikroproduktion).

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Moderföretag
Koncerninterna transaktioner förväntas fortsätta där dotter- och intresseföretagens utdelningar är svåra att förutspå med tanke på effekterna av framtida förändringar i elpris, räntenivå och inflation. Inga företagsspecifika risker eller osäkerhetsfaktorer identifierade för moderbolaget.

Användande av finansiella instrument

Derivatinstrument i form av swappar används hos dotterbolagen för säkringsändamål, i enlighet med finanspolicyn.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncern
Västerbergslagens Kraft AB bedriver tillståndspliktig vattenverksamhet enligt miljöbalken genom vattenproduktion. I detta sammanhang kan även nämnas ansvar för 42 dammar.

Wessman Vatten & Avlopp AB bedriver tillståndspliktig verksamhet gällande reningsverk, vattenverk och Björnhyttans Återvinningscentral.

WBAB WessmanBarken Vatten & Avlopp AB bedriver verksamhet enligt lagen om allmänna vattentjänster innefattande produktion och distribution av dricksvatten samt avledning och omhändertagande av avloppsvatten enligt gällande lagar och myndighetskrav. Man har även åtaganden enligt miljöbalken avseende hushållsavfal, och därmed jämförligt avfall.

VästerBergslagens Energi AB-koncernen bedriver verksamhet vid två tillståndspliktiga produktionsanläggningar, en i Ludvika och en i Fagersta. Det finns även ett antal anmälningspliktiga produktionsanläggningar. Verksamheten uppfyller myndigheternas krav. Bolaget är certifierat enligt ISO14001.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	587 302	543 873	411 023	716 829
Resultat efter finansiella poster	95 786	-21 968	98 982	52 396
Balansomslutning	3 150 019	3 022 671	2 568 871	2 917 727
Eget kapital	190 374	110 413	86 902	94 364
Soliditet (%)	5,5	3,7	3,4	3,2

Moderbolaget	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	717	647	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 427	74 092	13 643	18 806
Balansomslutning	647 708	641 648	524 952	542 100
Eget kapital	44 720	63 293	2 140	19 306
Soliditet (%)	6,9	9,9	0,4	3,6

För räkenskapsår 2020-2022 används kapitalandelsmetoden. För 2019 har jämförelsetalen inte räknats om, vilket påverkar jämförbarheten.

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621155883

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Övrigt tillskjutet kapital**	**Reserver**	**Bal.res. inkl årets resultat**	**Summa eget kapital**
Belopp vid årets ingång	500	2 885	54 682	53 346	**111 413**
Förändring direkt mot eget kapital					
Minskning av uppskrivningsfond			-1 549	1 549	
Effekt korrigering från tidigare år				-1 319	-1 319
Disposition enligt stämmobeslut					
Återbetalning aktieägartillskott					
Utdelning				-30 000	-30 000
Årets resultat				98 713	98 713
Belopp vid årets utgång	**500**	**2 885**	**53 133**	**122 289**	**178 807**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	500	-11 360	74 154	**63 294**
Balanseras i ny räkning		74 154	-74 154	**0**
Utdelning		-30 000		**-30 000**
Årets resultat			11 427	**11 427**
Belopp vid årets utgång	**500**	**32 794**	**11 427**	**44 721**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	32 793 104
årets resultat	11 426 687
	44 219 791

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (696 kronor per aktie)	34 800 000
i ny räkning överföres	9 419 791
	44 219 791

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2, 3	587 302	543 873
Andelar i intresseföretags resultat		17 919	8 782
Övriga rörelseintäkter	4	52 474	45 989
		657 695	**598 644**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-188 921	-203 116
Övriga externa kostnader	5, 7	-167 894	-165 110
Personalkostnader	6	-87 414	-83 888
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 177	-150 231
Övriga rörelsekostnader		-1 847	-1 924
		-543 253	**-604 269**
Rörelseresultat		**114 442**	**-5 625**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5	54
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 515	688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 158	-17 085
		-17 638	**-16 343**
Resultat efter finansiella poster		**96 804**	**-21 968**
Resultat före skatt		**96 804**	**-21 968**
Skatt på årets resultat	8	1 909	15 775
Årets resultat		**98 713**	**-6 193**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		98 713	-6 193

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621135884

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	17	13 321	21 384
		13 321	**21 384**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	2 079 649	2 340 408
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	471 122	145 144
Inventarier, verktyg och installationer	11	35 215	34 425
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	74 078	91 095
		2 660 064	**2 611 072**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	133 168	126 860
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	83	83
Uppskjuten skattefordran	19	4 193	0
Andra långfristiga fordringar	20	414	476
		137 858	**127 419**
Summa anläggningstillgångar		**2 811 243**	**2 759 875**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 498	1 339
		1 498	**1 339**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 770	28 506
Fordran Ludvika Kommun, koncernkonto		256 914	198 611
Övriga fordringar		21 407	17 758
Aktuella skattefordringar		3 547	6 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	10 934	9 536
		325 572	**260 904**
Kassa och bank		1 503	1 502
Summa omsättningstillgångar		**328 573**	**263 745**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 139 816**	**3 023 620**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital	22	500	500
Övrigt tillskjutet kapital		2 885	2 885
Reserver	23	53 133	54 682
Balanserat resultat inkl årets resultat		122 289	53 346
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**178 807**	**111 413**
Summa eget kapital		**178 807**	**111 413**
Avsättningar			
Negativ Goodwill	25	41 441	43 798
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	24	1 930	1 894
Avsättningar för uppskjuten skatt	19	50 951	52 489
		93 641	**98 181**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	1 527 500	1 272 900
LF skuld till Ludvika Kommun	26	785 700	785 705
Övriga skulder	33	35 068	41 105
		2 348 268	**2 099 710**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		367 150	576 031
Leverantörsskulder		84 632	58 529
Aktuella skatteskulder		300	0
Övriga skulder		14 284	6 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	51 370	72 876
		517 736	**714 316**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 139 816**	**3 023 620**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621155885

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		96 804	-21 968
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		84 172	155 755
Betald skatt		105	-3 726
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**181 081**	**130 061**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-159	-245
Förändring kundfordringar		-4 264	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 047	-10 283
Förändring av kortfristiga skulder		5 964	62 110
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**177 575**	**181 643**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-141 838	-606 099
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		6 791	1 327
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-357
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		62	11 585
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-134 985**	**-593 544**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		123 899	490 317
Amortering av lån		-78 185	-111 832
Utbetald utdelning		-30 000	-13 000
Återbetalning aktieägartillskott		0	-9 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**15 714**	**356 485**
Årets kassaflöde		**58 304**	**-55 416**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		200 113	255 529
Likvida medel vid årets slut		**258 417**	**200 113**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Tilläggsupplysningar till Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Likvida medel			
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:			
Banktillgodohavanden		1 503	1 502
Tillgodohavande på koncernkonto		256 914	198 611
		258 417	**200 113**
Betalda räntor och erhållen utdelning			
Erhållen ränta		5 520	456
Erlagd ränta		23 158	18 722
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm			
Avskrivningar och nedskrivningar		97 177	150 231
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		-3 059	923
Resultatandelar i intresseföretag		-17 919	-8 782
Erhållen utdelning från intresseföretag		11 612	15 842
Avsättningar/fordringar avseende pensioner		36	20
Upplösning negativ goodwill		-2 357	-2 357
Andra likviditetspåverkande poster		-1 318	-
Övriga ej likviditetspåverkande poster		-	1 078
Övriga avsättningar		-	-1 200
		84 172	**155 755**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621115886

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		717	646
		717	**646**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 094	-996
Personalkostnader	6	0	0
		-1 094	**-996**
Rörelseresultat		**-377**	**-350**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	58 600
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 612	15 842
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
		11 804	**74 442**
Resultat efter finansiella poster		**11 427**	**74 092**
Bokslutdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		66 144	42 661
Lämnade koncernbidrag		-66 144	-42 600
Resultat före skatt		**11 427**	**74 153**
Årets resultat		**11 427**	**74 153**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Moderbolagets Balansräkning
Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13, 14	417 100	403 100
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	133 294	133 294
		550 394	**536 394**
Summa anläggningstillgångar		**550 394**	**536 394**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		66 144	85 481
Fordran på Ludvika Kommun, koncernkonto		30 544	19 185
Övriga fordringar		116	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	10	0
		96 814	**104 754**
Kassa och bank		500	500
Summa omsättningstillgångar		**97 314**	**105 254**
SUMMA TILLGÅNGAR		**647 708**	**641 648**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621155857

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	32		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	22	500	500
		500	**500**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 793	-11 360
Årets resultat		11 427	74 153
		44 220	**62 793**
Summa eget kapital		**44 720**	**63 293**
Långfristiga skulder			
Skulder till Ludvika kommun	26	522 794	522 794
Summa långfristiga skulder		**522 794**	**522 794**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	221
Skulder till koncernföretag		80 144	55 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50	140
Summa kortfristiga skulder		**80 194**	**55 561**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**647 708**	**641 648**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 427	74 093
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		0	-42 600
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**11 427**	**31 493**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		182	-274
Förändring av kortfristiga skulder		-310	343
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**11 299**	**31 562**
Investeringsverksamheten			
Lämnat kapitaltillskott		-12 600	0
Erhållen utdelning		42 600	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**30 000**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-30 000	-13 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		61	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-29 939**	**-13 000**
Årets kassaflöde		**11 360**	**18 562**
Likvida medel vid årets början		19 684	1 122
Likvida medel vid årets slut		**31 044**	**19 684**
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm			
Anticiperad utdelning		-	-42 600
		-	**-42 600**
Likvida medel			
Banktillgodohavanden		500	500
Tillgodohavande på koncernkonto		30 543	19 184
		31 043	**-22 916**
Erhållen utdelning			
Erhållen utdelning		30 000	31 842

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230623115866

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Förvärvade immateriella tillgångar
Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar
Nyttjandeperiod Goodwill: 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet samt uppskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Moderbolaget har inga materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas för koncernbolagen:

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

LKFAB-koncernen
Markanläggningar 20 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader:
Stomme, grund 80 år
Fasad, tak 50 år
Värme, sanitet 60 år
Badrum 40 år
El starkström 60 år
El svagström 20 år
Hiss 40 år
Ventilation 40 år
Invändig renovering 20 år
Restpost 50 år

Västerbergslagen Kraft AB
Byggnader och mark:
Markanläggning 20-50 år
Vattenkraftsanläggningar 50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar:
Vattenkraftsanläggningar 40 år
Anläggningar för el- och värmedistribution 30 år
Kontroll- och styrutrustning 10-15 år
Mätutrustning 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer:
Arbetsmaskiner och större verktyg 5 år
IT-utrustning 3-5 år
Kontorsutrustning 10 år

Wessman Vatten & Återvinning AB
Byggnader 15-60 år
Markanläggningar 15-70 år
Maskiner och tekn. anläggningar 10-20 år
Inventarier 5-15 år
Fordon 5-15 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621155889

Låneutgifter
Inga låneutgifter aktiveras.

Leasingavtal

Leasegivare
Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden. Koncernens hyresavtal mot kunder bedöms som operationell leasing.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Leasetagare
Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella instrument
Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen
En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar och för vilka säkringsredovisning inte har tillämpats (se nedan) värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Värdering av finansiella skulder
Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivränte-metoden. Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

Säkringsredovisning
Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkrings-instrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk
Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda
Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621115890

Förmånsbestämda planer
I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från/ange namn på oberoende företag som lämnat uppgiften.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Inkomstskatter
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Eventualförpliktelse

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. I enlighet med Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) får avgifterna inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Eventuella överuttag eller underuttag bör återföras alternativt belasta taxekollektivet inom tre år från det att dessa uppstått genom återbetalning eller som taxesänkning alternativt taxehöjning för att uppnå kostnadstäckning. Om inkomsterna från avgifterna överskrider kostnaderna föreligger följaktligen en legal förpliktelse. I enlighet med VA-lagen redovisas överuttag som en skuld och det överuttag som skett för framtida investeringar redovisas som långfristig skuld och löses upp i den takt som anläggningen skrivs av.

Anläggningsavgifter
Anläggningsavgiften är en engångsavgift som ska betalas när fastigheten ansluts till kommunalt VA och ska täcka kostnaderna för att ansluta en fastighet vilket innebär att den ska täcka kostnader för nyinvesteringar i anläggningen samt del av huvudanläggningen, administration och räntekostnader för nyanläggning i ledningsnätet och del av huvudanläggning. Anläggningsavgiften intäktsförs enligt matchningsprincipen vilket innebär att den mäter kapitalkostnaderna som är hänförbara till anläggningsavgiften med 1/60 varje år.

Brukningsavgifter
Brukningsavgiften är en periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift. Brukningsavgifterna faktureras löpande till alla kunder.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar
Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621115891

förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt
I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Intäkter:

Anteciperad utdelning
Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital
Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
VA	67 477	59 119
Insamling och återvinning	35 383	36 665
El	84 202	65 471
Bostäder	210 163	204 433
Lokaler	179 124	174 049
Övrigt	10 952	4 136
	587 301	**543 873**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621155892

Not 3 Hyresintäkter
Koncernen

	2022	2021
Bostäder	228 739	221 092
Lokaler	186 315	180 593
Övrigt	9 799	9 336
	424 853	**411 021**
Avgår outhyrda objekt		
Bostäder	-15 273	-13 979
Lokaler	-3 994	-4 805
Övrigt	-2 508	-2 400
	-21 775	**-21 184**
Avgår hyresrabatter		
Bostäder	-3 314	-2 680
Lokaler	-1 188	-1 739
Övrigt	-8	-12
	-4 510	**-4 431**
Avgår hyror egna objekt	-2 910	-2 918
	-2 910	**-2 918**
Summa hyresintäkter, netto	**395 658**	**382 488**

Byggnader som är tagna ur förvaltningen och är i s.k. malpåse redovisas varken som hyresintäkter eller som outhyrda objekt. Däremot har dessa byggnader vissa kostnader som ingår i rörelsens kostnader.

Not 4 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2022	2021
Ersättningar o intäkter hyresgäster	4 425	4 488
Externt sålda tjänster	31 657	29 447
Fakturerade kostnader	5 125	7 397
Realisationsvinster	6 622	921
Upplösning negativ goodwill	2 357	2 357
Övrigt	2 288	1 379
	52 474	**45 989**

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

	2022	2021
PwC AB		
Revisionsuppdrag	146	411
Övriga tjänster	7	83
	153	**494**
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	754	404
Övriga tjänster	214	0
	968	**404**
Lekmannarevisorer		
Granskningsuppdrag	28	27
	28	**27**
	1 149	**925**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
PwC AB		
Revisionsuppdrag	0	79
	0	**79**
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	236	50
	236	**50**
	236	**129**

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	79	69
Män	71	76
	150	**145**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 461	2 547
Övriga anställda	58 748	57 606
	61 209	**60 153**
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	18 552	17 922
Pensionskostnader, inkl särskild löneskatt	4 160	4 383
	22 712	**22 305**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621115893

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**83 921**	**82 458**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	10 %	13 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	31 %	17 %

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14 %	14 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	14 %	14 %

Not 7 Operationell leasing
Koncernen

Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2022	**2021**
Leasingavtal där företaget är leasetagare		
Inom ett år	2 405	1 569
Mellan ett och fem år	3 391	2 812
Senare än fem år		0
	5 796	**4 381**
Leasingkostnader inklusive lokalhyror		
Årets kostnadsförda leasingavgifter	26 994	25 633
	26 994	**25 633**

Not 8 Skatt på årets resultat
Koncernen

	2022	**2021**
Aktuell skatt	-3 141	-334
Uppskjuten skatt	5 050	16 109
	1 909	**15 775**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Avstämning av effektiv skatt	**2022**		**2021**	
	Procent	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Koncernen				
Resultat före skatt		96 804		-21 968
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-19 942	21,4%	-21 182
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-1,7%	-1 661	0,0%	-1 661
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-0,3%	-308	1,3%	-284
Ej skattepliktiga intäkter	1,1%	1 024	-2,8%	615
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	17,7%	17 143	-47,2%	10 367
Aktivering av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-0,7%	-684	0,0%	-
Underskott utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-38	0,0%	-
Resultat i intressebolag	3,8%	3 691	-8,2%	1 809
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler/	0,0%	-	-0,2%	40
Schablonränta på periodiseringsfond	0,0%	-	0,1%	-12
Övriga skattemässiga avdrag	2,8%	2 680	-1,1%	247
Förändring temporära skillnader	0,0%	3	-0,6%	128
Redovisad effektiv skatt	2,0%	1 909	-71,8%	15 775

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621155894

Not 9 Byggnader och mark
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3 011 197	2 358 436
-Nyanskaffningar	22 093	425 661
-Avyttringar och utrangeringar	-5 254	-3 218
-Omklassificeringar från pågående investeringar	87 712	230 318
-Omklassificeringar till maskiner resp inventarier	-300 215	
	2 815 533	**3 011 197**
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-709 508	-643 258
-Avyttringar och utrangeringar	1 520	971
-Årets avskrivning	-66 399	-67 221
-Omklassificering till maskiner	5 836	
	-768 551	**-709 508**
Ackumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	101 988	40 825
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-2 700	-837
-Årets uppskrivningar	0	62 000
	99 288	**101 988**
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-63 269	-473
-Under året återförda nedskrivningar	2 372	16
-Årets nedskrivningar	-5 724	-62 812
	-66 621	**-63 269**
Redovisat värde vid årets slut	**2 079 649**	**2 340 408**
Information om verkligt värde på förvaltningsfastigheter		
Vid årets början	3 300 580	3 060 813
Vid årets slut	3 328 735	3 300 580

Värderingen per 2022-12-31, har gjorts i en av företagets Datscha AB utvecklad modell som ger möjlighet att analysera den svenska fastighetsmarknaden. Vid jämförelse med marknadsvärdering vid konventionella metoder och kalkylmodeller får en värdering via Datschas modell anses vara mer översiktlig och medföra en något större osäkerhetsmarginal. Värderingen görs för att bedöma eventuella nedskrivningsbehov. Värderingsmodellen bygger på varje fastighets förväntade kassaflöde under 10 år samt ett beräknat restvärde vid kalkylperioden slut. Kassaflödesberäkningen baseras på 2022 års hyror för bostäder och 2023 års hyror för lokaler. Hyresbortfall, drift- och underhållskostnader samt direktavkastningskrav och kalkylräntor från den marknadsinformation vilken är ortsspecifik, finns som schablon i kalkylmodellen och är hämtad från fastighetskonsultbolaget Newsec.

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 128	231 558
-Nyanskaffningar	0	20 570
-Omklassificeringar från pågående investeringar	44 399	0
-Omklassificeringar från byggnader och mark	299 984	0
-Vid årets slut	**596 511**	**252 128**
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-106 984	-99 356
-Omklassificering från byggnader och mark	-5 836	0
-Årets avskrivning	-12 569	-7 628
	-125 389	**-106 984**
Vid årets slut	**471 122**	**145 144**

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 330	28 016
-Nyanskaffningar	1 627	32 897
-Avyttringar och utrangeringar	-5 328	-3 349
-Omklassificeringar från pågående investeringar	3 009	766
-Omklassificering från byggnader och mark	232	
Vid årets slut	**57 870**	**58 330**
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-23 905	-23 568
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 328	3 347
-Årets avskrivning	-4 078	-3 684
Vid årets slut	**-22 655**	**-23 905**
Redovisat värde vid årets slut	**35 215**	**34 425**

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	91 095	195 210
Investeringar	122 547	137 734
Omklassificeringar	-137 948	-239 249
Kostnadsförts	0	-2 600
	75 694	**91 095**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621115895

Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 100	390 500
Lämnade aktieägartillskott	14 000	12 600
Vid årets slut	**417 100**	**403 100**
Utgående redovisat värde vid årets slut	**417 100**	**403 100**

Not 14 Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	2022-12-31 Redovisat värde	2021-12-31 Redovisat värde
Ludvika Kommunfastigheter AB	100%	100%	420 000	210 000	210 000
Västerbergslagens Kraft AB	100%	100%	154 700	206 100	192 000
Wessman Vatten & Återvinning AB	100%	100%	1 000	1 000	1 000
				417 100	**403 000**

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden vid årets början	126 860	133 920
Årets andel i intresseföretagens resultat	17 919	8 782
Årets utdelning	-11 612	-15 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**133 167**	**126 860**
Utgående redovisat värde	**133 167**	**126 860**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden vid årets början	133 294	133 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**133 294**	**133 294**
Utgående redovisat värde	**133 294**	**133 294**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Not 16 Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Koncernen

Direkt ägda 2022-12-31	Justerat EK	Antal i %	Årets resultat	Kapitalandelens värde i koncernen	Red. värde i moderftg.
Västerbergslagens Energi AB	437 774	28,6	62 654	132 167	132 294
WBAB WessmanBarken Vatten & Återvinning AB	2 000	50		1 000	1 000
	439 774		**62 654**	**133 167**	**133 294**

Direkt ägda 2021-12-31	Justerat EK	Antal i %	Årets resultat	Kapitalandelens värde i koncernen	Red. värde i moderftg.
Västerbergslagens Energi AB	442 695	28,6	30 705	125 860	132 294
WBAB WessmanBarken Vatten & Återvinning AB	2 000	50		1 000	1 000
	444 695		**30 705**	**126 860**	**133 294**

Not 17 Goodwill

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	40 318	40 318
Vid årets slut	**40 318**	**40 318**
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-18 934	-10 871
Årets avskrivningar	-8 063	-8 063
Vid årets slut	**-26 997**	**-18 934**
Redovisat värde vid årets slut	**13 321**	**21 384**

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	83	83
Redovisat värde vid årets slut	**83**	**83**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621153896

Not 19 Uppskjuten skatt

Koncernen

Dotterföretagens uppskjutna skatteskuld, (2 715) kkr, hänför sig i till uppskrivningar av byggnader och mark samt övervärde på fastighet samt ej utnyttjat skattemässigt underskottsavdrag. Utöver redovisad avsättning har dotterföretaget andra temporära skillnader där de uppskjutna skattefordringarna inte bedöms kunna utnyttjas i en nära framtid och därför inte bokförts. I den sk fastighetsfållan har bolaget 2020 och 2022 redovisat realisationsförluster på sammantaget 20 057 kkr. Kvarvarande realisationsförluster uppgår till 18 910 kkr motsvarande ej bokförd uppskjuten skattefordran på 3 896 kkr. I händelse av att dessa fordringar helt eller delvis kan utnyttjas i framtiden kommer intäktsföring att ske när utnyttjande inträffar.

	2022-12-31					
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader						
Byggnader och mark	1 909 423	1 806 405	-103 018	16 277	37 496	-21 219
Maskiner och inventarier	14 179		-14 179		2 921	-2 921
Balanslånepost		1 568	1 568	323		323
Skattemässigt underskottsavdr.		3 563	3 563	734		734
Obeskattade reserver		114 925	-114 925		23 675	-23 675
	1 923 602	**1 926 461**	**-226 991**	**17 334**	**64 092**	**-46 758**

	2021-12-31					
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader						
Byggnader och mark	1 915 444	1 795 910	-119 534	13 533	38 960	-25 427
Maskiner och inventarier	14 587		-14 587		3 005	-3 005
Balanslånepost		1 930	1 930	397		397
Skattemässigt underskottsavdr.	51		-51	51		51
Obeskattade reserver		118 955	-118 955		24 505	-24 505
	1 930 082	**1 916 795**	**-251 197**	**13 981**	**66 470**	**-52 489**

Not 20 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	476	19 576
Tillkommande fordringar	298	357
Reglerade fordringar	-152	-19 056
Omklassificeringar	-208	-401
Vid årets slut	**414**	**476**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets början	0	-7 266
Under året återförda nedskrivningar	0	7 266
Vid årets slut	**0**	**0**
	414	**476**

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	3 779	3 589
Övriga poster	7 156	5 947
	10 935	**9 536**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	10	0
	10	**0**

Not 22 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
A-aktier		
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	100	100

Not 23 Uppskrivningsfond
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	54 682	5 523
Årets avsättning till uppskrivningsfond	0	49 228
Upplösning av uppskrivningsfond	-1 549	-69
Förändring uppskrivningsfond pga ändrad skattesats	0	0
	53 133	**54 682**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621158697

Not 24 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Beräknad pensionsskuld KPA	1 930	1 894
	1 930	**1 894**

Not 25 Negativ goodwill
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerad negativ goodwill vid förvärv:		
Vid årets början	66 189	66 189
Vid årets slut	**66 189**	**66 189**
Ackumulerade upplösningar:		
Vid årets början	-22 391	-20 034
Årets upplösningar - övrig negativ goodwill	-2 357	-2 357
	-24 748	**-22 391**
Redovisat värde vid periodens slut	**41 441**	**43 798**
Årets upplösningar redovisas på följande rader i resultaträkningen:		
Övriga rörelseintäkter	2 357	2 357
	2 357	**2 357**

Not 26 Långfristig skuld till Ludvika Kommun
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen	0	0
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	785 700	785 705
	785 700	**785 705**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen	0	0
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	522 794	522 794

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

	522 794	**522 794**

Not 27 Övriga skulder till kreditinstitut
Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	367 150	576 031
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 142 900	922 900
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	384 600	350 000
	1 894 650	**1 848 931**
Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål		
Ränteswappar	40 266	2 242
Ränteswappar	-414	-5 652

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Upplupna personalkostnader	7 856	8 414
Upplupna räntekostnader	4 470	2 282
Förskottsbetalda hyror	30 036	22 125
Försäkringspremier	0	7
Avfallskvarskatt Q4	0	630
Upplupna drifts- och investeringskostnader	1 567	32 225
Övriga poster	7 442	7 193
	51 371	**72 876**

Not 29 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser
Koncernen

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ställda säkerheter		
	0	0
	0	**0**
Eventualförpliktelser		
Garantiförbindelser Fastigos garantifond	1 128	1 121
	1 128	**1 121**
	1 128	**1 121**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

20230621158968

Not 30 Koncernuppgifter
Koncernen

Företaget är helägt av Ludvika kommun, org. nr. 212000-2270, med säte i Ludvika.

Ludvika Kommun Stadshus AB är moderföretag till Ludvika Kommunfastigheter AB, orgnr 556049-7140, som i sin tur äger Stora Brunnsvik AB, orgnr 559005-4911, Tryggheten i Ludvika Fastigheter Kommanditbolag, orgnr 969676-4365, samt LudvikaHem AB, orgnr 556048-2019. Företaget är också moderföretag till Västerbergslagens Kraft Aktiebolag, orgnr 556194-9784. Alla företagen har säte i Ludvika.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom från dotterbolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	32 793
årets vinst	11 427
	44 220
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (696 kronor per aktie)	34 800
i ny räkning överföres	9 420
	44 220

Not 32 Övriga långfristiga skulder
Koncernen

Intäkter från anläggningsavgifter intäktsförs med 1/60 per år. Av utgående skuld förfaller 30 363 tkr senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	33 305	30 900
Årets fakturerade avgifter	2 441	2 944
Årets periodisering	-678	-539
	35 068	**33 305**

DocuSign Envelope ID: 926FE2F7-FD93-4490-AC73-5DF3E64B7B36

Ludvika

DocuSigned by:
5D2781A9A19C4E6...
Leif Pettersson
Styrelseordförande

DocuSigned by:
B510ACF98FEC489...
Hans-Göran Persson
Vice ordförande

DocuSigned by:
0B70321E6A0A4BB...
Maria Skoglund
Verkställande direktör

DocuSigned by:
47CFAB3E8F44470...
Åsa Bergkvist
Styrelseledamot

DocuSigned by:
E10DDD4997CC4B4...
Håkan Frank
Styrelseledamot

DocuSigned by:
1926E4A1AA9441E...
Hans Gleimar
Styrelseledamot

DocuSigned by:
7E2F0D2BA4254A4...
Ingvar Henriksson
Styrelseledamot

DocuSigned by:
E88CD99303434FF...
Roland Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

DocuSigned by:
7A162CC160CF45B...
Margareta Sandberg
Auktoriserad Revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 926FE2F7FD934490AC735DF3E64B7B36
Subject: Complete with DocuSign: ÅR 2022 LKSAB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 40
Certificate Pages: 7
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Signatures: 9
Initials: 0

Status: Completed

Envelope Originator:
Camilla Edelbrink
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
camilla.edelbrink@kpmg.se
IP Address: 83.172.89.62

20230621156S9

Record Tracking

Status: Original
6/7/2023 3:08:55 PM

Holder: Camilla Edelbrink
camilla.edelbrink@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Åsa Bergkvist
asa.bergkvist@politiker.ludvika.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Åsa Bergkvist
47CFAB3E8F44470...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.231.9.137

Timestamp

Sent: 6/7/2023 3:19:37 PM
Viewed: 6/7/2023 11:17:14 PM
Signed: 6/7/2023 11:33:37 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6d2833a4-47bd-51e2-85bc-4308d06849c8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/7/2023 11:16:41 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/7/2023 11:17:14 PM
ID: 39da16a3-b289-4441-b64f-a6514e52e111

Håkan Frank
hakan.frank@ludvika.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
E10DDD4997CC4B4...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.215.125.161
Signed using mobile

Sent: 6/7/2023 3:19:34 PM
Viewed: 6/7/2023 8:14:30 PM
Signed: 6/7/2023 8:15:38 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 706c4a19-c43d-5361-af19-af08ea329693
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 6/7/2023 8:12:43 PM

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 706c4a19-c43d-5361-af19-af08ea329693
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/7/2023 8:13:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/7/2023 8:14:30 PM
ID: b5644189-ddd5-4a3e-9072-c4d476d76f3e

Hans Gleimar hans.gleimar@ext.ludvika.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Hans Gleimar 1926E4A1AA9441E...	Sent: 6/7/2023 3:19:34 PM Viewed: 6/8/2023 2:28:07 PM Signed: 6/8/2023 2:33:19 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.231.126.193

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b0f5a1f7-1fa1-59a4-a9e5-34f7a1fc74ee
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/8/2023 2:27:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/8/2023 2:28:07 PM
ID: f968965d-47c0-414d-8f53-f8d28f60e311

Hans-Göran Persson hage.persson@ludvika.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Hans-Göran Persson B510ACF98FEC489...	Sent: 6/7/2023 3:19:38 PM Resent: 6/8/2023 9:32:27 PM Resent: 6/9/2023 10:48:07 AM Viewed: 6/9/2023 10:56:43 AM Signed: 6/9/2023 10:57:18 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.231.168.20

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c7a79df2-b459-5c07-abfb-ef9c64febee8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 10:56:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/9/2023 10:56:43 AM
ID: d8c13fef-0408-4e1f-a452-da57f24dc60b

Ingvar Henriksson ingvar.henriksson@ludvika.se Ordförande Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Ingvar Henriksson 7E2F0D2BA4254A4...	Sent: 6/7/2023 3:19:35 PM Viewed: 6/7/2023 7:00:53 PM Signed: 6/7/2023 7:01:46 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.18.168.66

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 69b0ee9e-a487-5ed3-a680-6be118535451
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/7/2023 7:00:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/7/2023 7:00:53 PM
ID: 78dc64e7-25a7-479d-8a76-e9a089c490bf

20230621153900

Leif Pettersson
leif.pettersson@ludvika.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
5D2781A9A19C4E6...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 81.231.126.125
Signed using mobile

Sent: 6/7/2023 3:19:35 PM
Resent: 6/8/2023 9:32:28 PM
Viewed: 6/9/2023 7:40:12 AM
Signed: 6/9/2023 7:43:26 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ae403b51-6ab3-5e36-ad3f-60d4eebc2e58
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 7:39:48 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/9/2023 7:40:12 AM
ID: e3a9109c-35a5-4e55-8535-98edb02a1b69

Maria Skoglund
maria.skoglund@ludvika.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
0B70321E6A0A4BB...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 194.18.168.66

Sent: 6/7/2023 3:19:36 PM
Viewed: 6/7/2023 6:14:01 PM
Signed: 6/7/2023 6:15:11 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 62629dcf-918a-501f-aea7-3417eee4254f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/7/2023 6:13:10 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/7/2023 6:14:01 PM
ID: bea6ca87-2665-4cf4-a3cf-7ad5d0dc2916

Roland Johansson
roland.johansson@ludvika.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
E88CD99303434FF...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.234.98.88

Sent: 6/7/2023 3:19:37 PM
Resent: 6/8/2023 9:32:28 PM
Resent: 6/9/2023 10:48:07 AM
Viewed: 6/9/2023 11:15:44 AM
Signed: 6/9/2023 11:56:05 AM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4ac9813d-17dc-589e-822c-eb34519f082a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 11:15:09 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/9/2023 11:15:43 AM
ID: 7c699dc6-275d-44e3-8826-8410f2dedf8f

Margareta Sandberg margareta.sandberg@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Margareta Sandberg 7A162CC160CF45B...	Sent: 6/9/2023 11:56:15 AM Viewed: 6/9/2023 4:15:31 PM Signed: 6/9/2023 4:15:36 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f7b66698-aefc-589d-a727-125b5062b999
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 4:15:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/7/2023 3:19:38 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/9/2023 4:15:31 PM
Signing Complete	Security Checked	6/9/2023 4:15:36 PM
Completed	Security Checked	6/9/2023 4:15:36 PM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

20230621153901

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

20230621115902

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

DocuSign Envelope ID: 4CFDBE83-D7A6-4D44-BE38-BD0036AA3C8C

LKSAB 2023/14
2023.12
2023-06-11

20230621115904

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ludvika Kommun Stadshus AB, org. nr 559187-4168

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ludvika Kommun Stadshus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida *årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte* innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ludvika Kommun Stadshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Övrig information

Årsredovisning och revisionsberättelse har inte tillhandahållits i tid inför årsstämman 2023 enligt vad som stadgas i 7 kap. 25 §, 1 stycket aktiebolagslagen.

Falun den 9 juni 2023

KPMG AB

DocuSigned by:
Margareta Sandberg
7A162CC160CF45B...
Margareta Sandberg
Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4CFDBE83D7A64D44BE38BD0036AA3C8C
Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Signatures: 1
Certificate Pages: 2
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Margareta Sandberg
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
margareta.sandberg@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

20230621115905

Record Tracking

Status: Original
6/9/2023 4:04:05 PM
Holder: Margareta Sandberg
margareta.sandberg@kpmg.se
Location: DocuSign

Signer Events

Margareta Sandberg
margareta.sandberg@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Margareta Sandberg
7A162CC160CF45B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/9/2023 4:06:06 PM
Viewed: 6/9/2023 4:14:40 PM
Signed: 6/9/2023 4:14:46 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b1f5f3c7-0cc3-5690-a7b6-c4c322bf27fb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2023 4:14:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/9/2023 4:06:06 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/9/2023 4:14:40 PM
Signing Complete	Security Checked	6/9/2023 4:14:46 PM
Completed	Security Checked	6/9/2023 4:14:46 PM

DocuSign Envelope ID: 099CD09C-4336-4746-91DD-7E0A60BA95EF

LKSAB 2023/14
Ludvika Kommun Stadshus AB
2023.10

2023-06-11

20230621159306

KPMG AB
Margareta Sandberg
Box 7
791 21 Falun

Datum enl digital signering

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av moderbolagets och koncernens årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 31 december 2022 och syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi ansett nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss, följande:

Årsredovisningen

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen i enlighet med vad som framgår av uppdragsbrevet daterat den 20 december 2021 och då i synnerhet att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

2. De metoder, den data och de betydelsefulla antaganden som används vid uppskattningar i redovisningen och de relaterade upplysningarna är rimliga utifrån tillämpliga redovisningsregelverk för finansiell rapportering för att uppnå en rättvisande bild i redovisningen och i upplysningarna.

3. Alla händelser efter räkenskapsårets utgång som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har beaktats på ett korrekt sätt i årsredovisningen.

Lämnad information

4. Vi har försett er med;

   - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t ex bokföring, dokumentation och annat;
   - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte; och
   - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis ifrån.

5. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.

6. Vi bekräftar vårt ansvar för en sådan intern kontroll som vi bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vi bekräftar särskilt vårt ansvar för utformning, införande och upprätthållande av interna kontroller i syfte att förhindra och upptäcka oegentligheter och fel.

   Vi har upplyst er om utfallet av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

7. Vi bekräftar att:

   (a) Det inte har förekommit oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi är medvetna om och som påverkar moderföretaget och/eller koncernen vilket innefattar:

   - *företagsledningen*
   - medarbetare som har väsentliga roller vid utövandet eller övervakningen av den interna kontrollen, eller
   - andra där oegentligheter kan ha väsentlig betydelse för årsredovisningen

   (b) Det inte har förekommit några anklagelser om oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, som påverkar moderföretagets och/eller koncernens årsredovisning som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, eventuella analytiker som följer företaget, tillsynsmyndigheter eller andra.

DocuSign Envelope ID: 099CD09C-4336-4746-91DD-7E0A60BA95EF

8. Vi har upplyst er om alla kända eller misstänkta fall av överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas. Upplysningar ska i förekommande fall även lämnas om överträdelser av Aktiebolagslagen (ABL) där ni som revisorer har granskningsplikt enligt samma lag; exempelvis s k förbjudna lån enligt kapitel 21 i ABL och otillåtna värdeöverföringar enligt definitionen i Aktiebolagslagens 17 kapitel.

   Vidare har vi upplyst er om och korrekt bokfört och/eller lämnat upplysning i årsredovisningen om alla förhandlingar, tvister och skadestånd vars effekter ska övervägas vid upprättandet av årsredovisningen. Bokföringen/upplysningen har skett i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

9. Vi har upplyst er om vilka moderbolagets och koncernens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till. Alla närståenderelationer och närståendetransaktioner har blivit bokförda och upplysta om i enlighet med årsredovisningslagen.

Med vänlig hälsning

Ludvika Kommun Stadshus AB

DocuSigned by:
Laila Dufström
[illegible]...
Maria Skoglund
Verkställande direktör

DocuSigned by:
Leif Pettersson
5D2781A9A19C4E6...
Leif Pettersson
Styrelseordförande

DocuSign

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 099CD09C4336474691DD7E0A60BA95EF
Status: Färdigställda
Ämne: Complete with DocuSign: Uttalande från ledningen 2022.pdf
Källkuvert:
Dokumentsidor: 2
Signaturer: 3
Certifikatsidor: 5
Initialer: 0
AutoNav: Aktiverat
Kuverterad stämpling: Aktiverat
Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Kuvertskapare:
Margareta Sandberg
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
margareta.sandberg@kpmg.se
IP-adress: 195.84.56.2

20230609115907

Spela in spårning

Status: Original
2023-06-09 10:59:18

Hållare: Margareta Sandberg
margareta.sandberg@kpmg.se

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Laila Dufström
laila.dufstrom@ludvika.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:
Laila Dufström
60A1A594C8864CB...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 194.18.168.66

Tidsstämpel

Skickade: 2023-06-09 11:00:00
Omskickade: 2023-06-09 16:03:44
Visade: 2023-06-09 16:10:07
Signerade: 2023-06-09 16:11:41

Autentiseringsuppgifter
Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 769173d8-236d-54a6-9594-92edf5833939
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-09 16:09:48

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Godkänt: 2023-06-09 16:10:07
ID: 2e592012-7c7d-40dd-8856-5ae6e6c9fb13

Leif Pettersson
leif.pettersson@ludvika.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Leif Pettersson
5D2781A9A19C4E6...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 81.231.126.125
Signerad med mobil

Skickade: 2023-06-09 11:00:00
Visade: 2023-06-09 13:00:52
Signerade: 2023-06-09 13:05:34

Autentiseringsuppgifter
Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 843e0e8b-fe8e-5e92-9f6b-1d692d8845d7
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-09 13:00:25

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Godkänt: 2023-06-09 13:00:52
ID: f199ddf7-5507-417e-b8e3-454661f9ca2e

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel

Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2023-06-09 11:00:01
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2023-06-09 16:03:43
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2023-06-09 16:03:43
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2023-06-09 16:03:43
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2023-06-09 13:00:52
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2023-06-09 13:05:34
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2023-06-09 16:11:41

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur		

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur skapat den: 2022-12-20 15:49:32
Parterna enades om: Laila Dufström, Leif Pettersson

20230621155908

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

20230621115909

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.