

**Årsredovisning**  
för  
**LPL Fastigheter i Kalmar AB**  
556734-9609  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LPL Fastigheter i Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vissefjärda den 26 juni 2025



Johannes Hansson

# Årsredovisning

för

## LPL Fastigheter i Kalmar AB

556734-9609

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vissefjärda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	365	250	308	320
Resultat efter finansiella poster	-23	-225	48	117
Soliditet (%)	-2	-1	10	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	56 944	-176 225	-17 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-176 225	176 225	0
Årets resultat			-22 816	-22 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>-119 281</b>	<b>-22 816</b>	<b>-40 097</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-119 281
årets förlust	-22 816
	<b>-142 097</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-142 097
	<b>-142 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

*[Signature]*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		365 107	249 755
Övriga rörelseintäkter		0	28 665
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>365 107</b>	<b>278 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-93 442	-118 580
Övriga externa kostnader	1	-145 056	-240 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-45 607	-42 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-284 105</b>	<b>-401 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 002</b>	<b>-123 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		622	344
Räntekostnader		-104 440	-102 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 818</b>	<b>-102 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 816</b>	<b>-225 225</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Förändring av periodiseringsfonder		0	49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>49 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 816</b>	<b>-176 225</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 816</b>	<b>-176 225</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kosthövinnan*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 897 826

1 819 626

Inventarier, verktyg och installationer

4

71 311

75 118

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 969 137**

**1 894 744**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 969 137**

**1 894 744**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

37 142

42 876

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 871

3 700

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 013**

**46 576**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

51 492

166 647

**Summa kassa och bank**

**51 492**

**166 647**

**Summa omsättningstillgångar**

**92 505**

**213 223**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 061 642**

**2 107 967**



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

102 000

102 000

**Summa bundet eget kapital**

**102 000**

**102 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-119 281

56 944

Årets resultat

-22 816

-176 225

**Summa fritt eget kapital**

**-142 097**

**-119 281**

**Summa eget kapital**

**-40 097**

**-17 281**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 944 500

1 980 500

Övriga skulder

56 729

55 579

**Summa långfristiga skulder**

**2 001 229**

**2 036 079**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

7 510

8 131

Skatteskulder

6 356

6 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 644

38 682

**Summa kortfristiga skulder**

**100 510**

**89 169**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 061 642**

**2 107 967**

2025072506382

Fotokopjans överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Företaget tillämpar följande avskrivningsprocent per år:

Byggnader	2 %
Byggnadsinventarier	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kostel Andrew*

2025072506384

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	49 000
	<b>0</b>	<b>49 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 474 800	2 474 800
Inköp	120 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 594 800</b>	<b>2 474 800</b>
Ingående avskrivningar	-655 174	-613 374
Årets avskrivningar	-41 800	-41 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-696 974</b>	<b>-655 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 897 826</b>	<b>1 819 626</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 921 000	1 921 000
Taxeringsvärden mark	445 000	445 000
	<b>2 366 000</b>	<b>2 366 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 759	100 619
Inköp		76 140
Försäljningar/utrangeringar	-100 619	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 140</b>	<b>176 759</b>
Ingående avskrivningar	-101 641	-100 619
Försäljningar/utrangeringar	100 619	
Årets avskrivningar	-3 807	-1 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 829</b>	<b>-101 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 311</b>	<b>75 118</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:

*Kosmo Andur*

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 764 500	1 836 500
	<b>1 764 500</b>	<b>1 836 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 412 500	2 412 500
	<b>2 412 500</b>	<b>2 412 500</b>

Vissefjärda den 26 juni 2025



Johannes Hansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

