

**Årsredovisning för**  
**MerJay Fastighet AB**

559114-4885

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ayhan Kilicasan  
Styrelseledamot

2023-07-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MerJay Fastighet AB, 559114-4885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter samt utslusningslägenheter (Hvb hem) i Ystad.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	907 966	897 678	942 158	1 190 414
Resultat efter finansiella poster	-35 639	325 212	120 267	48 010
Soliditet %	6,6	7,1	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	225 720	258 218
Balanseras i ny räkning		258 218	-258 218
Årets resultat			-35 639
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>483 938</b>	<b>-35 639</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	483 938
Årets resultat	-35 639
<b>Summa</b>	<b>448 299</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	448 299
<b>Summa</b>	<b>448 299</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		907 966	897 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>907 966</b>	<b>897 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-590 083	-343 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 598	-202 598
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-792 681</b>	<b>-545 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 285</b>	<b>351 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 924	-26 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 924</b>	<b>-26 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 639</b>	<b>325 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 639</b>	<b>325 212</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-66 994
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 639</b>	<b>258 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 199 835	7 322 433
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 000	160 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 279 835</b>	<b>7 482 433</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	0
Andra långfristiga fordringar		97 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>102 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 381 835</b>	<b>7 482 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 678	24 350
Övriga fordringar		4 395	3 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 479	17 844
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 552</b>	<b>45 964</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		135 813	24 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 813</b>	<b>24 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 365</b>	<b>70 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 592 200</b>	<b>7 553 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		483 938	225 720
Årets resultat		-35 639	258 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>448 299</b>	<b>483 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>498 299</b>	<b>533 938</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 224 165	5 581 950
Övriga skulder		588 419	1 130 335
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 812 584</b>	<b>6 712 285</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		162 020	13 757
Skatteskulder		28 470	51 211
Övriga skulder		0	156 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 827	85 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 317</b>	<b>306 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 592 200</b>	<b>7 553 197</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 812 825	7 812 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 812 825</b>	<b>7 812 825</b>
Ingående avskrivningar	-490 392	-367 794
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-122 598	-122 598
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-612 990</b>	<b>-490 392</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 199 835</b>	<b>7 322 433</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-240 000	-160 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-320 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>160 000</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	

## Underskrifter

Malmö

*Ayhan Kilicasan*  
Ayhan Kilicasan  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum