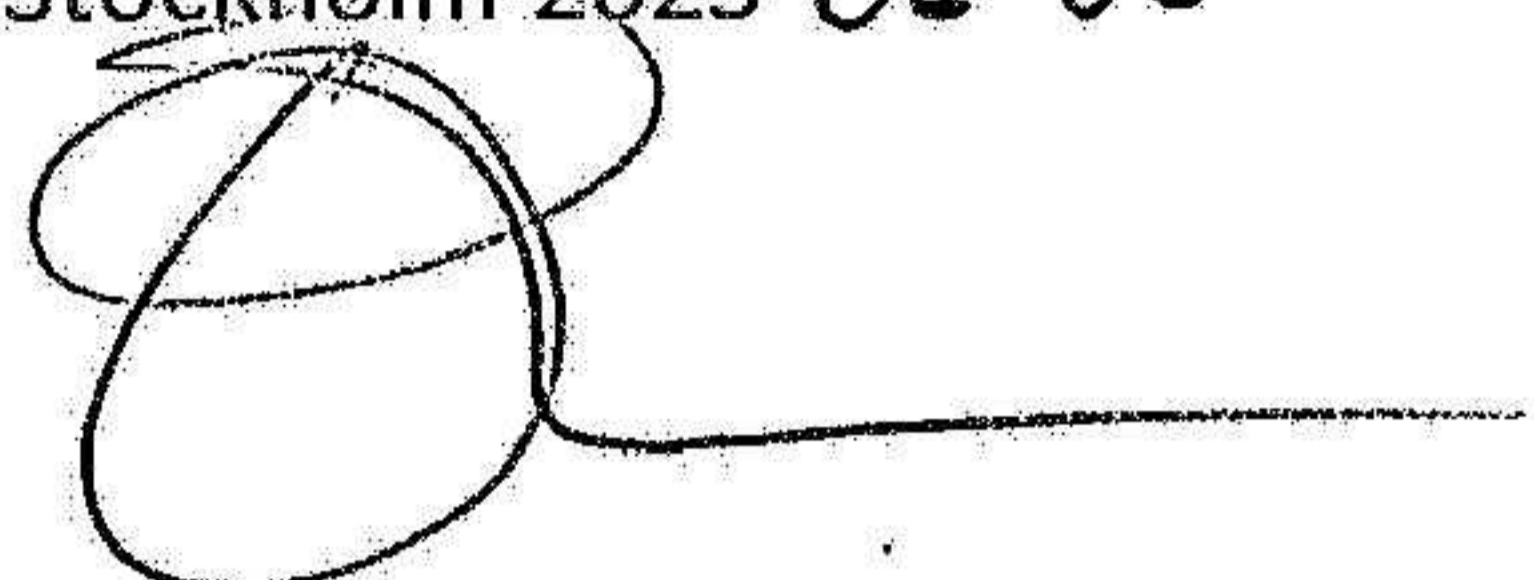


Sätra Stockholm Fastigheter AB
556866-8049

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sätra Stockholm Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm-2023-06-30



Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

2023080104281

ÅRSREDOVISNING
för
Sätra Stockholm Fastigheter AB
Org. nr. 556866-8049

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen

Samtliga aktier ägs av SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203.

Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poste:	-44	-49	-70	-42	-61
Soliditet %	2%	2%	2%	78%	89%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	49 438	-48 534	904
Resultatdisposition enl. årsstämman:		0	-48 534	0
Aktieägertillskott		0	43 000	43 000
Årets resultat		0	0	-43 718
Belopp vid årets utgång	50 000	43 904	-43 718	186

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 904
Årets resultat	-43 718
	<hr/>
	186

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	186
	<hr/>
	186

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 550	-27 950
Summa rörelsekostnader		<u>-2 550</u>	<u>-27 950</u>
Rörelseresultat		-2 550	-27 950
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 168	-20 584
Summa finansiella poster		<u>-41 168</u>	<u>-20 584</u>
Resultat efter finansiella poster		-43 718	-48 534
Resultat före skatt		-43 718	-48 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-43 718</u>	<u>-48 534</u>



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 083 216	2 083 216
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 083 216	2 083 216
Summa anläggningstillgångar		2 083 216	2 083 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		37 704	51 949
Summa kortfristiga fordringar		37 704	51 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		37 704	51 949
SUMMA TILLGÅNGAR		2 120 920	2 135 165

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 904	49 438
Årets resultat		-43 718	-48 534
Summa fritt eget kapital		<u>186</u>	<u>904</u>
Summa eget kapital		50 186	50 904
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	2 058 409	2 058 409
Summa långfristiga skulder		<u>2 058 409</u>	<u>2 058 409</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 325	25 852
Summa kortfristiga skulder		<u>12 325</u>	<u>25 852</u>
Summa skulder		2 070 734	2 084 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 120 920	2 135 165

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde			2 083 216	2 083 216
Utgående värde			2 083 216	2 083 216
Företag/ Organisationsnum	Säte	Antal/Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Studentbacken AB 556878-8268	Stockholm	500 000 st/ 100%	2 033 216	2 033 216
Täby Turf Bygg AB 559129-1678	Stockholm	500 st/ 100%	50 000	50 000
			2 083 216	2 083 216

Not 3 Långfristiga skulder

Tabellen nedan visar företagets långfristiga skulder.

	2022	2021
Långfristiga:		
Lån från koncernföretag	2 058 409	2 058 409
Summa långfristiga skulder	2 058 409	2 058 409

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022	2021
Mellan 1 och 5 år	2 058 409	2 058 409
Senare än 5 år	0	0
	2 058 409	2 058 409

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Stockholm, datum enligt digital signering

Ilija Batljan
Ordförande

Eva-Lotta Stridh

Carl-Göran Lundh Mortimer



Verifikat

Transaktion 09222115557495781413

Dokument

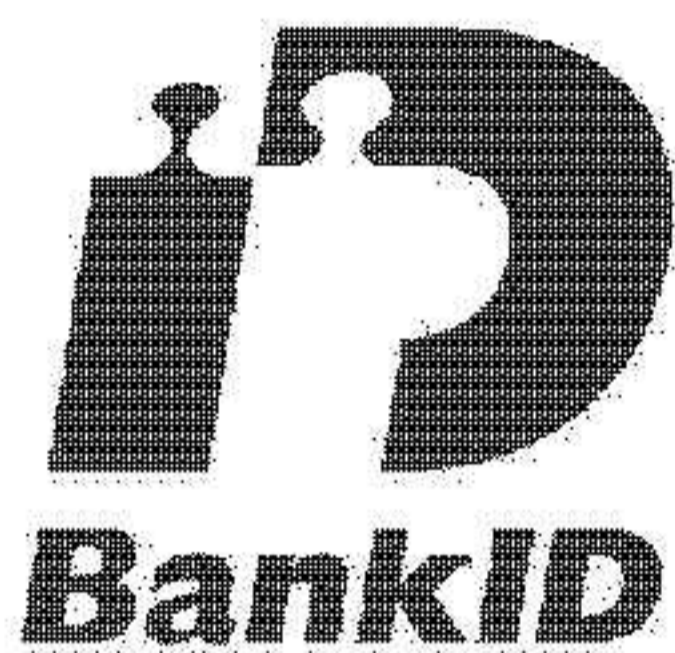
458 Sättra Stockholm Fastigheter AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-28 17:36:39 CEST (+0200) av Per Jönsson (PJ)
Färdigställt 2023-06-29 11:40:21 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)
SBB Norden
per.jonsson@sbbnorden.se

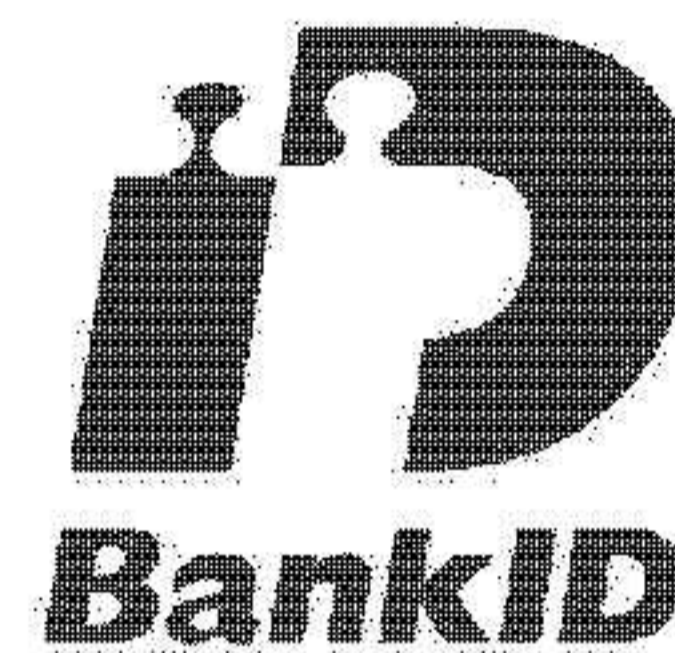
Signerande parter

Ilija Batljan (IB)
SBB Norden AB
Personnummer 670723-0253
ilija@sbbnorden.se



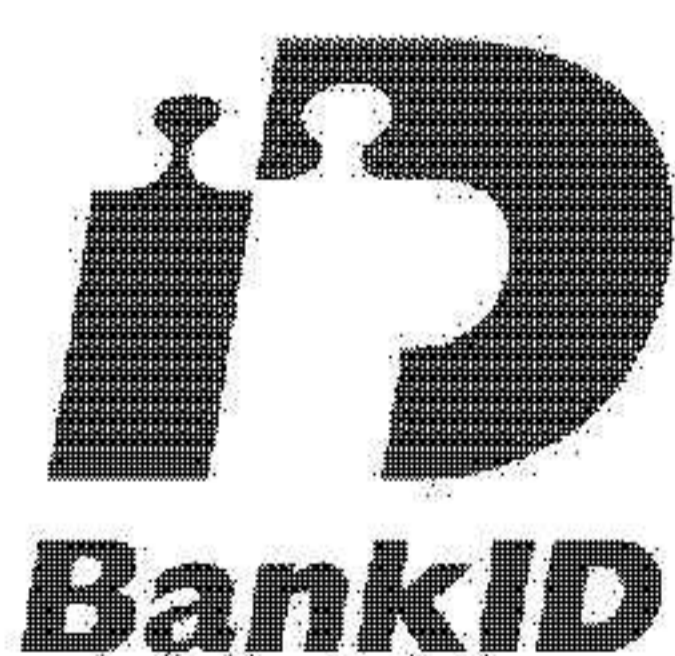
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija Batljan"
Signerade 2023-06-29 11:40:21 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)
SBB Norden AB
Personnummer 750408-2780
eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Eva-Lotta Strid"
Signerade 2023-06-28 17:52:57 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)
SBB Norden AB
Personnummer 881223-1457
carl@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Göran Anders Lundh Mortimer"
Signerade 2023-06-28 19:25:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495781413

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

