

# Årsredovisning

för

## Cemacarl Förvaltnings AB

556158-9507

Räkenskapsåret

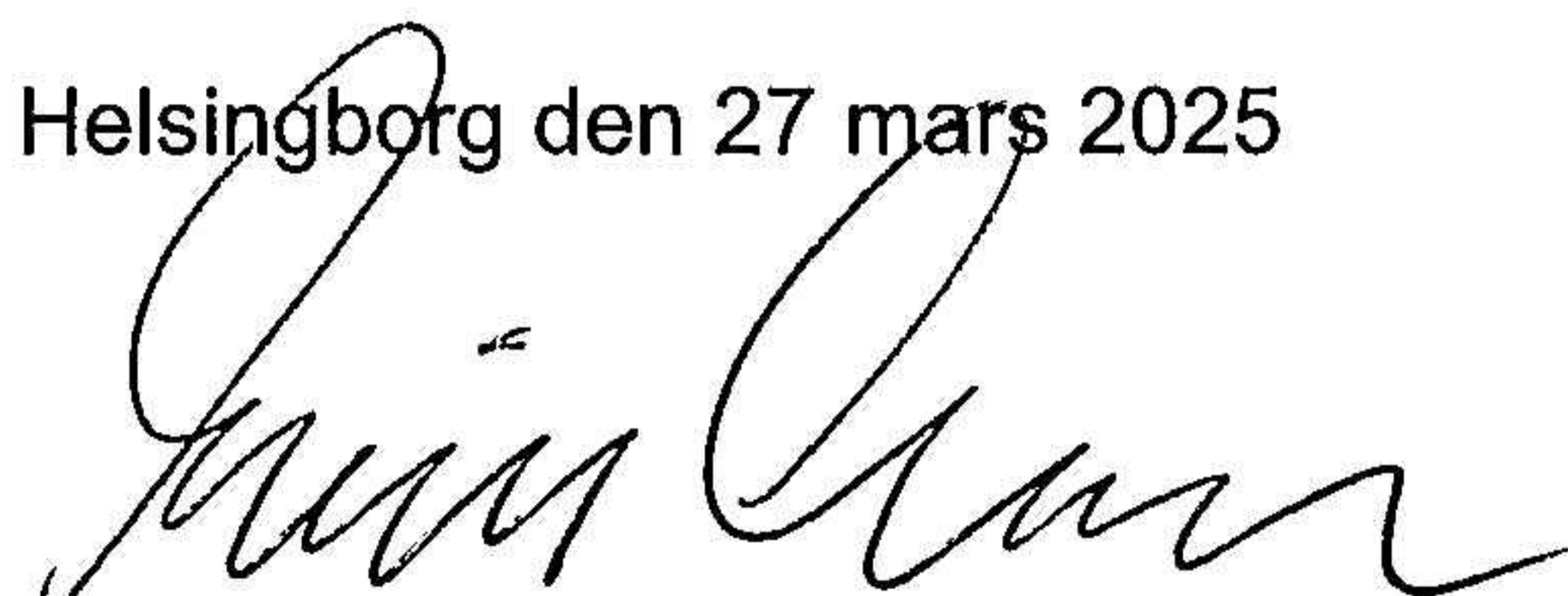
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cemacarl Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 27 mars 2025



Eskil Carlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Cemacarl Förvaltnings AB**  
556158-9507  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Cemacarl Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet samt aktier.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Kombi Ringen AB, 556151-6021 sålts. Omsättningsökningen beror på hyresjustering.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	439	307	307	307
Resultat efter finansiella poster	15 018	5 037	3 864	2 598
Balansomslutning	25 769	12 815	9 780	7 602
Soliditet (%)	99	99	99	95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	7 529 511	5 025 908	12 680 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			5 025 908	-5 025 908	0
Årets resultat				14 865 068	14 865 068
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>10 555 419</b>	<b>14 865 068</b>	<b>25 545 487</b>

NA

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 555 419
Aktieutdelning på extrastämma	-2 000 000
årets vinst	14 865 068
	<b>23 420 487</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 420 487
	<b>23 420 487</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*JA*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		439 300	307 198
Övriga rörelseintäkter		0	54 013
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>439 300</b>	<b>361 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 082	-171 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 548	-184 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 630</b>	<b>-355 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 670</b>	<b>5 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	14 303 404	5 001 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 887	29 973
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		556 297	171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 874 588</b>	<b>5 031 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 018 258</b>	<b>5 036 551</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		8 853	-4 216
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 027 111</b>	<b>5 032 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-162 043	-6 427
<b>Årets resultat</b>		<b>14 865 068</b>	<b>5 025 908</b>

JK

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 660 231	3 835 245
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 698	48 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 695 929</b>	<b>3 884 225</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	2 457 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	595 344	466 596
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>595 344</b>	<b>2 923 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 291 273</b>	<b>6 807 821</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 374	8 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 435	58 408
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 809</b>	<b>66 489</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		21 469 576	5 940 234
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 477 385</b>	<b>6 006 723</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 768 659**

**12 814 545**

JLW

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	10 555 419	7 529 511
Årets resultat	14 865 068	5 025 908
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>25 420 487</b>	<b>12 555 419</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 545 487</b>	<b>12 680 419</b>

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	25 363	34 216
--------------------------------	--------	--------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	34 168
Skatteskulder	156 358	742
Övriga skulder	26 451	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>197 809</b>	<b>99 910</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 768 659

12 814 545

dm

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Utdelning från dotterbolag	0	5 001 000
Försäljning av dotterbolag	-14 303 404	0
	<b>-14 303 404</b>	<b>5 001 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 060 343	5 060 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 060 343</b>	<b>5 060 343</b>
Ingående avskrivningar	-1 225 098	-1 050 084
Årets avskrivningar	-175 014	-175 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 400 112</b>	<b>-1 225 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 660 231</b>	<b>3 835 245</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 359 000	2 359 000
Taxeringsvärden mark	354 000	354 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 713 000</b>	<b>2 713 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	114 366	95 911
Inköp	0	18 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 366</b>	<b>114 366</b>
Ingående avskrivningar	-65 386	-55 744
Årets avskrivningar	-13 282	-9 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 668</b>	<b>-65 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 698</b>	<b>48 980</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Avser 100% av aktierna i Kombi Ringen AB, 556151-6021.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 457 000	2 457 000
Försäljningar	-2 457 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 457 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 457 000</b>

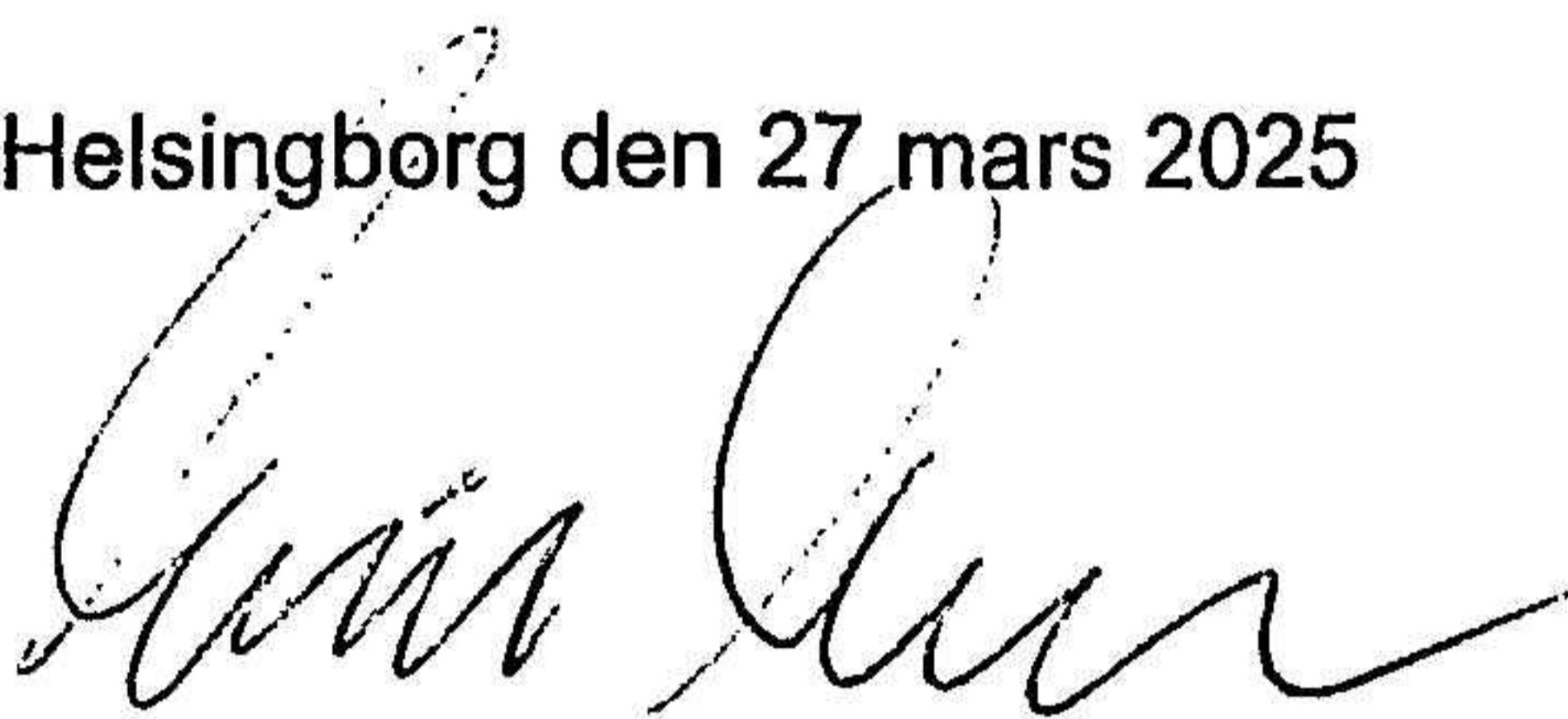
JK

2025040110997

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Värdepapper

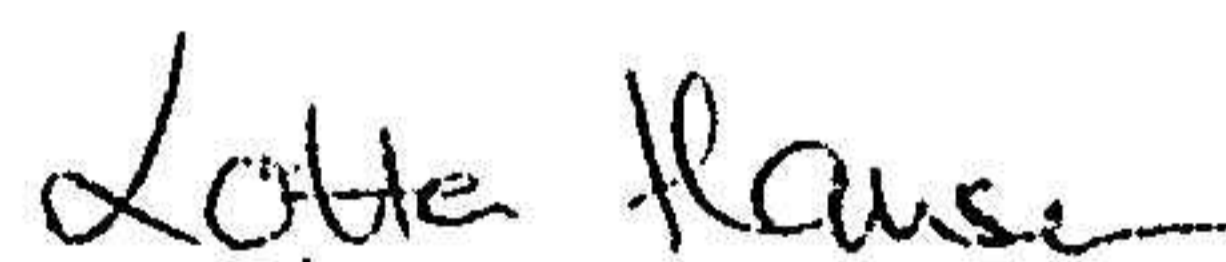
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	606 905	600 000
Inköp	0	6 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>606 905</b>	<b>606 905</b>
Ingående nedskrivningar	-140 309	-140 309
Återförda nedskrivningar	128 748	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 561</b>	<b>-140 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>595 344</b>	<b>466 596</b>

Helsingborg den 27 mars 2025



Eskil Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025



Lotta Hansen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cemacarl Förvaltnings AB  
Org.nr 556158-9507

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cemacarl Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cemacarl Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cemacarl Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

*JL*

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cemacarl Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cemacarl Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 27 mars 2025



Lotta Hansen  
Auktoriserad revisor