

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasse Stenmark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2025-09-29

Ort och datum

Underskrift

Simon

Stenmark

Namnförtydligande

2025101303832

ÅRSREDOVISNING

2024-05-01 – 2025-04-30

HASSE STENMARK AB

Organisationsnummer 556375-0958

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Hasse Stenmark AB bildades 1989 och företagets säte är Lidköping.

Bolaget förvaltar egna bostads-, affärs- och industrifastigheter i Lidköping.

Fastighetsbestånd

Gasellen 2, Filaren 7, Filaren 5, Narcissus 1, Heimdal 1, Heimdal 4, Guldfisken 1, Mercurius 10, Tallskogen 2, Ceres 3, Romansen 5, Härene Prästbol, Alen 1, Freja 1, Frigga 3 samt Odin 1 i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har underhålls- och ombyggnadsarbete av Tallskogen 2 fortsatt. När arbetet är slutfört kommer ändamålet med byggnaderna ha ändrats från vårdbyggnad till trygghetsboende. Arbetet beräknas vara färdigställt under 2025.

Det har även pågått ett omfattande reparationsarbete på fastigheten Freja 1.

Ovanstående förklarar även den kraftiga nedgången av det redovisade resultatet.


Resultatutveckling och ekonomisk ställning

Bolagets ekonomiska ställning per den 30 april 2025 samt resultatet för räkenskapsåret 2024-05-01–2025-04-30 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Nyckeltal :

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning tkr	29 751	27 567	23 073	19 386	17 912
Resultat efter finansiella poster tkr	-1 648	-2 822	14 383	10 759	13 378
Soliditet %	32,9	33,2	34,0	44,0	40,5

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


Karin Engström 010-4424502



Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt Fritt EK
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	60 463 258	-1 286 213	59 177 045
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			-1 286 213	1 286 213	
Fusionsresultat					
Årets resultat				1 012	1 012
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	59 177 045	1 012	59 178 057

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	59 177 045
Årets resultat	<u>1 012</u>
Totalt	<u>59 178 057</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>59 178 057</u>
Totalt	<u>59 178 057</u>

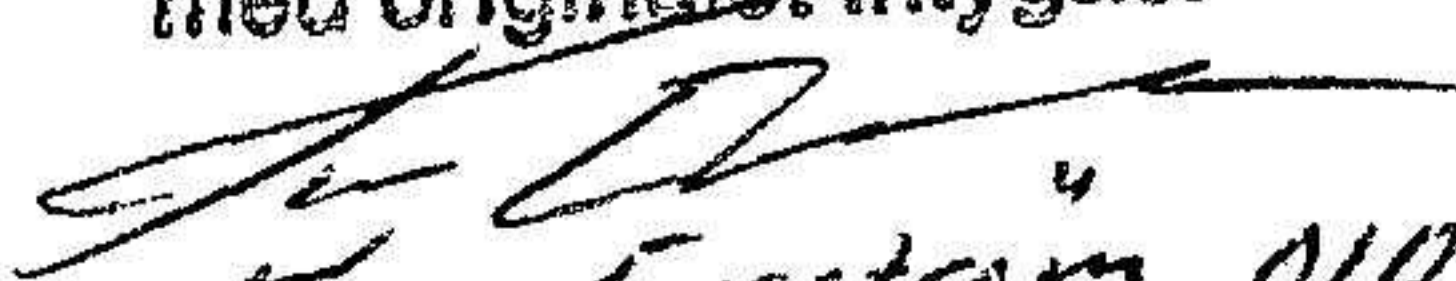
A
H.S.

RESULTATRÄKNING

2025101303835

	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		29 751 301	27 566 501
Övriga rörelseintäkter		5 625 794	1 653 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 377 095	29 220 045
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 677 016	-20 627 929
Övriga externa kostnader		-1 628 764	-1 556 886
Personalkostnader	2	-2 053 281	-1 872 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 930 343	-3 914 798
Summa rörelsekostnader		-34 289 404	-27 971 661
Rörelseresultat		1 087 691	1 248 384
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		529 247	465 892
Övriga ränteintäkter och liknande resultat poster		1 959 075	1 728 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 223 794	-6 265 220
Summa finansiella poster		-2 735 472	-4 070 760
Resultat efter finansiella poster		-1 647 781	-2 822 376
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		2 190 100	2 199 770
Summa bokslutsdispositioner		2 190 100	2 199 770
Resultat före skatt		542 319	-622 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-541 308	-663 607
Årets resultat		1 012	-1 286 213

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Kari Engström 010-4424502




BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-04-30	2024-04-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	186 482 572	189 927 232
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>186 482 572</u>	<u>189 927 232</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>186 482 572</u>	<u>189 927 232</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		334 016	243 648
Övriga fordringar		1 140 491	1 463 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 757	159 930
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 653 264</u>	<u>1 867 213</u>
Övriga kortfristiga placeringar		<u>15 078 051</u>	<u>14 827 273</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 851 909	3 955 877
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 851 909</u>	<u>3 955 877</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>19 583 224</u>	<u>20 650 363</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>206 065 796</u>	<u>210 577 595</u>

HS^a

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 177 045	60 463 258
Fusionsresultat		0	0
Årets resultat		1 012	-1 286 213
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>59 178 057</u>	<u>59 177 045</u>
Summa eget kapital		<u>59 298 057</u>	<u>59 297 045</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 787 900	12 978 000
Summa obeskattade reserver		<u>10 787 900</u>	<u>12 978 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	128 575 003	131 920 003
Summa långfristiga skulder		<u>128 575 003</u>	<u>131 920 003</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 373 414	1 999 540
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	6	1 380 000	
Övriga skulder		764 195	608 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 887 227	3 774 630
Summa kortfristiga skulder		<u>7 404 836</u>	<u>6 382 547</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>206 065 796</u>	<u>210 577 595</u>

A
HS

Noter

2025101303838

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

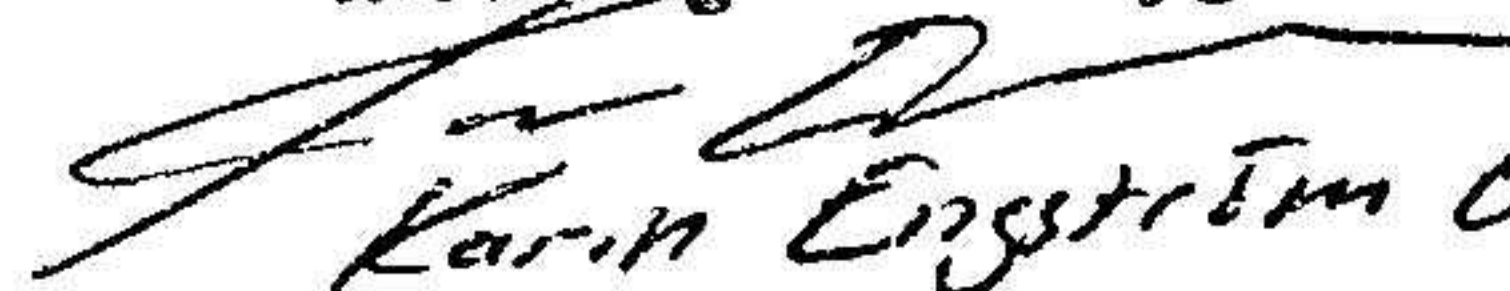
	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Medelantalet anställda m.m.		
Män	3	3
Totalt	<u>3</u>	<u>3</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	230 766 591	228 241 643
- Försäljning	-1 103 000	-1 567 500
- Inköp	0	0
- Omklassifisering	0	4 092 448
Utgående anskaffningsvärden	<u>229 663 591</u>	<u>230 766 591</u>
Ingående avskrivningar	-41 339 358	-37 527 608
- Årets avskrivningar	-3 930 343	-3 914 797
- Återförda avskrivningar på försäljning	128 683	103 047
Utgående avskrivningar	<u>-45 141 018</u>	<u>-41 339 358</u>
Pågående projekt	<u>1 960 000</u>	<u>500000</u>
Redovisat värde	<u>186 482 573</u>	<u>189 927 233</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:


Karin Engström 010-4424502



Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>561 129</u>	<u>561 129</u>
Utgående anskaffningsvärde	<u>561 129</u>	<u>561 129</u>
Ingående avskrivningar	<u>-561 129</u>	<u>-561 129</u>
Utgående avskrivningar	<u>-561 129</u>	<u>-561 129</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>123 055 003</u>	<u>125 020 003</u>
Summa	<u>123 055 003</u>	<u>125 020 003</u>

Not 6 Kortfristig del av långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
Summa	<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts
för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning	<u>146 521 800</u>	<u>147 106 800</u>
----------------------	--------------------	--------------------

an
JS


Hasse Stenmark AB
Org nr 556375-0958

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång


Under kommande räkenskapsår avslutas arbetet med Tallskogen 2.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årstämman 2025-09-29 för fastställelse.

Lidköping 2025-09-29

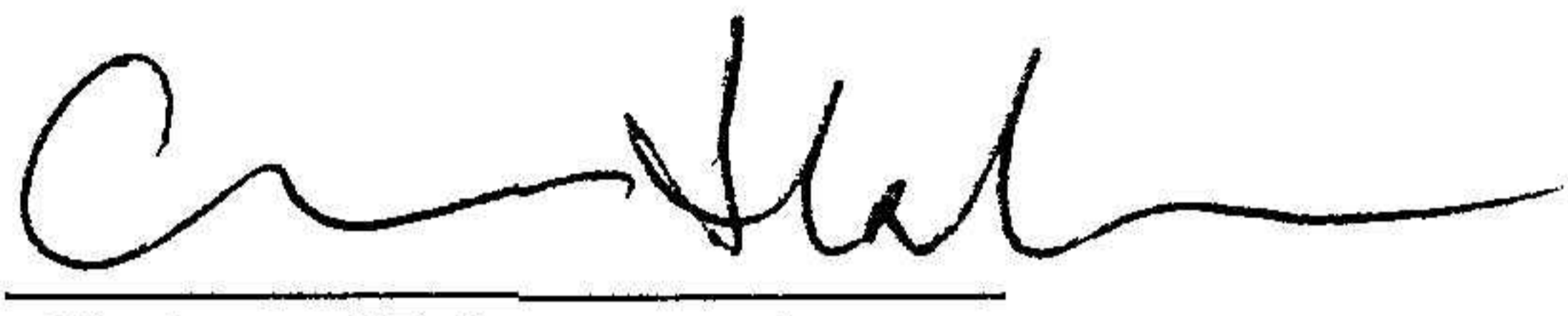


Hasse Stenmark



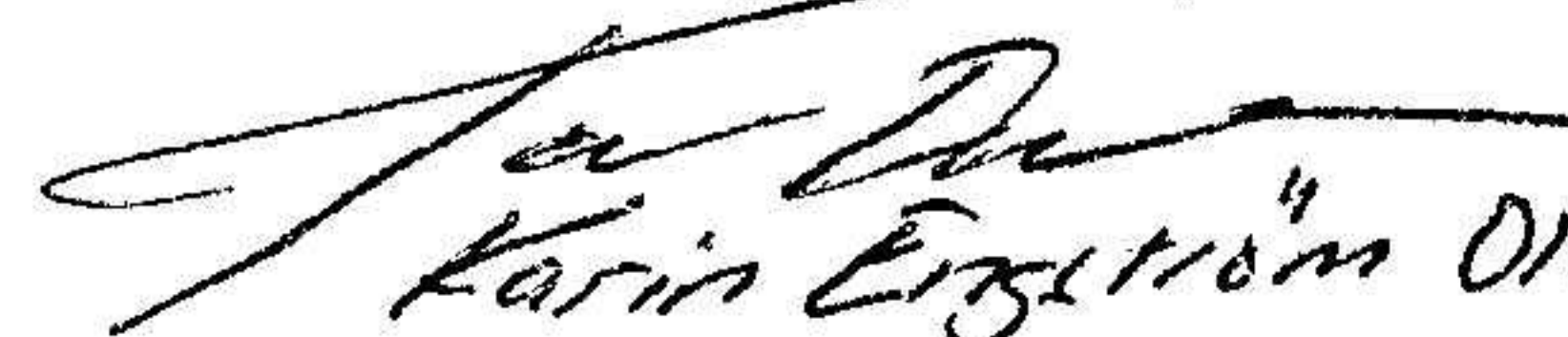
Simon Stenmark

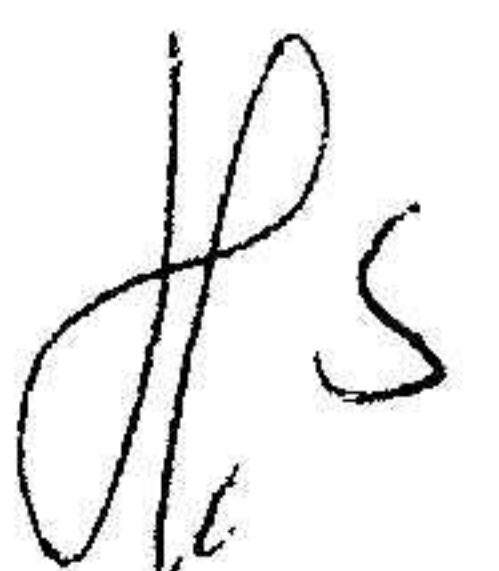
Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-29



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Karin Engström 010-4424502





SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hasse Stenmark Aktiebolag
Org.nr 556375-0958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hasse Stenmark Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasse Stenmark Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hasse Stenmark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

a



SA REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasse Stenmark Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hasse Stenmark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



SA REVISION

Lidköping den 29 september 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christer Holmstrand', written over a horizontal line.

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

2025101303843

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Karin Engström', written over a horizontal line.

Karin Engström OVO-442 4502