

Styrelsen för

## Kvillevassen AB

Org nr 556703-8764

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvillevassen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2024-06-25

  
Martin Bengtsson

Styrelsen för

## **Kvillevassen AB**

Org nr 556703-8764

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-2 695 293	1 135 788	432 340	-399 350
Soliditet	71%	83%	82%	83%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	19 146 472
Årets resultat			-2 736 912
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	16 409 560

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 409 560, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 16 409 560  
16 409 560

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Summa rörelseintäkter</b>		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		—	—
<b>Rörelseresultat</b>		—	—
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-2 713 569	1 132 322
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 276	3 466
<b>Summa finansiella poster</b>		-2 695 293	1 135 788
<b>Resultat före skatt</b>		-2 695 293	1 135 788
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 619	-233 922
<b>Årets resultat</b>		-2 736 912	901 866

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	22 363 827	22 502 396
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>22 363 827</u>	<u>22 502 396</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 363 827	22 502 396
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		256 951	210 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>256 951</u>	<u>210 574</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		470 432	600 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>470 432</u>	<u>600 152</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>727 383</u>	<u>810 726</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 091 210</u>	<u>23 313 122</u>

2024070121047

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 146 472	18 244 606
Årets resultat		-2 736 912	901 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 409 560</b>	<b>19 146 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 509 560</b>	<b>19 246 472</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		2 809 000	294 000
Övriga skulder		3 772 650	3 772 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 581 650</b>	<b>4 066 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 091 210</b>	<b>23 313 122</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20 173 550	20 173 550
Ovillkorat aktieägartillskott	2 515 000	–
Kapitaltillskott	60 000	–
Vid årets slut	22 748 550	20 173 550
<i>Akkumulerade resultatandelar</i>		
Vid årets början	2 622 846	1 490 524
Årets resultatandel	186 431	1 132 322
Vid årets slut	2 809 277	2 622 846
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-294 000	-294 000
Årets nedskrivning	-2 900 000	–
Vid årets slut	-3 194 000	-294 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 363 827</b>	<b>22 502 396</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag / Org nr / Säte	Andel i %	Eget kapital	2023-12-31
			Redovisat värde
Fastighetsbolaget Waldmar HB, org nr 916558-4823, Göteborg	20,0	37 691 016	14 464 893
Remhuset Högsbo AB, 556840-5194, Göteborg	49,0	3 484 588	7 898 934
			22 363 827

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Bolagsman i Fastighetsbolaget Waldmar HB	–	–

**Not 4**                      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-06-05

  
Martin Bengtsson

  
Fabian Bengtsson

2024070121050

