

20250704;2025070812851

Fastställelseintyg

André Fastigheter Invest AB (559188-0728)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Eskilstuna, 2025-06-30



André Nils Göran Pettersson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

André Fastigheter Invest AB

Org.nr. 559188-0728

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för André Fastigheter Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utföra renoveringsarbeten på fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120 000	682 056	446 900	190 135
Resultat efter finansiella poster	42 656	29 853	-142 599	-53 361
Soliditet (%)	47,31	4,32	-5,50	11,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-58 931	29 853	20 922
Balanseras i ny räkning	0	29 853	-29 853	0
Årets resultat	0	0	42 656	42 656
Belopp vid årets utgång	50 000	-29 078	42 656	63 578

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-29 078
Årets resultat	42 656
Summa	13 578

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	13 578
Summa	13 578

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	682 056
Övriga rörelseintäkter		373 456	240 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		493 456	922 644
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-56 446
Övriga externa kostnader		-45 638	-320 038
Personalkostnader		-402 696	-516 387
Summa rörelsekostnader		-448 334	-892 871
Rörelseresultat		45 122	29 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 026	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 491	-79
Summa finansiella poster		-2 465	80
Resultat efter finansiella poster		42 656	29 853
Resultat före skatt		42 656	29 853
Årets resultat		42 656	29 853

k=20250704;2025070812846

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		18 517	484 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 738	0
Summa kortfristiga fordringar		83 755	484 267
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 644	1
Summa kassa och bank		50 644	1
Summa omsättningstillgångar		134 399	484 268
SUMMA TILLGÅNGAR		134 399	484 268

20250704;2025070812847

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-29 078	-58 931
Årets resultat		42 656	29 853
Summa fritt eget kapital		13 578	-29 078
Summa eget kapital		63 578	20 922
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	37 587
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		64 468	425 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 353	0
Summa kortfristiga skulder		70 821	463 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 399	484 268

20250704;2025070812848

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

k=20250704;2025070812849

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna



André Nils Göran Pettersson

2025-06-30

Styrelseledamot

k=20250704;2025070812850