

Årsredovisning för
Lövåsen Invest AB

556683-9030

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Ärendenr.
9624605/2022

Innehållsförteckning:**Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövåsen Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum 17.11.2022



Per-Gunnar Thuresson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövåsen Invest AB, 556683-9030, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östhammar registrerades år 2005.
Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Under tidigare år genomfördes ombyggnationer av en fastighet, som numera är uthyrd.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kkr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 755 | 748 | 633 | 350 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 255 | -1 260 | -1 541 | 1 333 |
| Soliditet, % | 43 | 47 | 51 | 53 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 8 873 537 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Utdelning | | | -180 000 |
| Årets resultat | | | -1 255 140 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 7 438 397 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 8 693 537 |
| Årets resultat | -1 255 140 |
| Totalt | 7 438 397 |
| Disponeras för | |
| Utdelning, [1000 aktie 190 per aktie] | 190 000 |
| Balanseras i ny räkning | 7 248 397 |
| Summa | 7 438 397 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 755 474 | 748 431 |
| Summa rörelseintäkter. | | 755 474 | 748 431 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -233 127 | -271 931 |
| Personalkostnader | 2 | -810 097 | -769 058 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -166 827 | -166 827 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 210 051 | -1 207 816 |
| Rörelseresultat | | -454 577 | -459 385 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -800 563 | -800 556 |
| Summa finansiella poster | | -800 563 | -800 556 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 255 140 | -1 259 941 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -1 255 140 | -1 259 941 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -1 255 140 | -1 259 941 |

2022112300780

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 216 101 | 5 377 742 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 5 188 | 10 374 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 221 289 | 5 388 116 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga fordringar | | - | 400 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | - | 400 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 221 289 | 5 788 116 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 236 000 | 232 834 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 352 | 3 172 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 239 352 | 236 006 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 12 200 323 | 13 086 248 |
| Summa kassa och bank | | 12 200 323 | 13 086 248 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 439 675 | 13 322 254 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 660 964 | 19 110 370 |

2022112300781

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 693 537 | 10 133 478 |
| Årets resultat | | -1 255 140 | -1 259 941 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 438 397 | 8 873 537 |
| Summa eget kapital | | 7 538 397 | 8 973 537 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 9 947 500 | 9 947 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 947 500 | 9 947 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 75 140 | 59 235 |
| Övriga skulder | | 47 929 | 72 936 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 51 998 | 57 162 |
| Summa kortfristiga skulder | | 175 067 | 189 333 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 660 964 | 19 110 370 |

2022112300782

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|-------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25-33 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 614 368 | 7 614 368 |
| | 7 614 368 | 7 614 368 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 290 242 | -2 128 600 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -161 641 | -161 641 |
| | -2 451 883 | -2 290 241 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 162 485 | 5 324 127 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|--------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 73 132 | 73 132 |
| Vid årets slut | 73 132 | 73 132 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -62 758 | -57 572 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -5 186 | -5 186 |
| Vid årets slut | -67 944 | -62 758 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 188 | 10 374 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

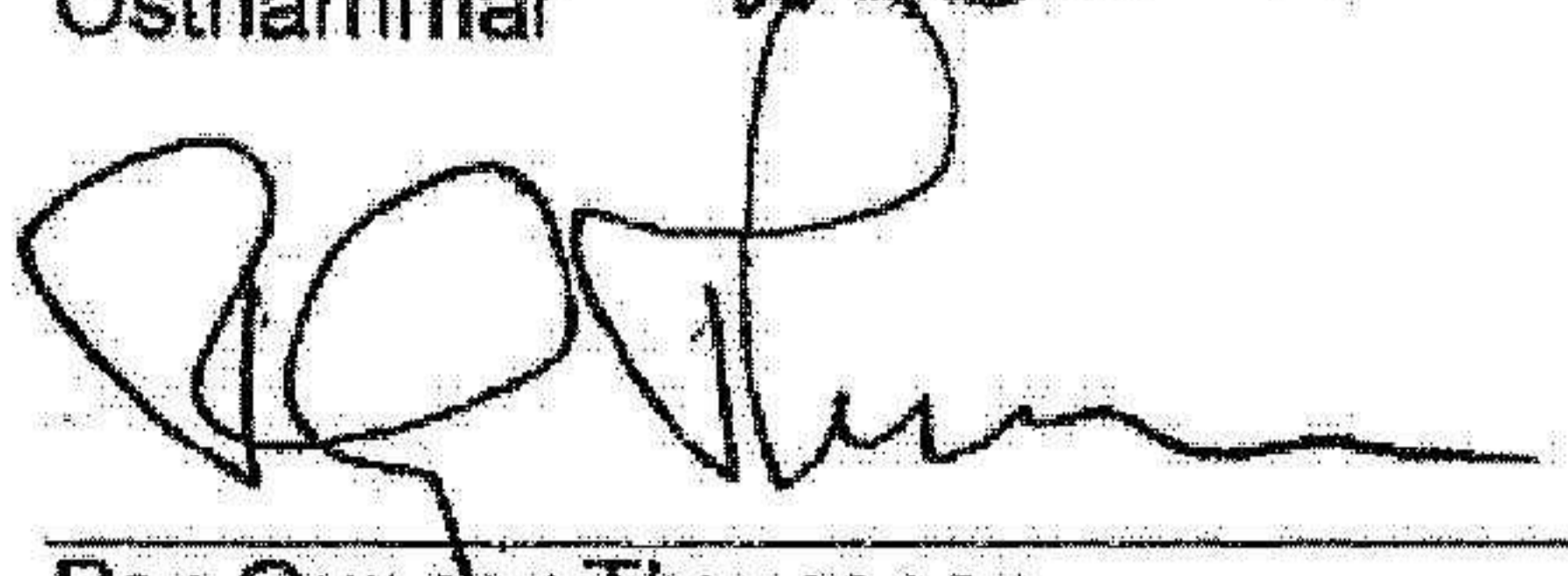
Eventualförpliktelser

| | | |
|------------------------------------|------|------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga |
| Summa eventualförpliktelser | | |

2022112300784

Underskrifter

Östhammar 2022-11-11



Per-Gunnar Thuresson Datum
Styrelseledamot

2022112300785