

Årsredovisning

för

Arelona Fastighetstillsyn AB

559217-5599

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elona Boci, Styrelseledamot

2024-08-28

Styrelsen för Arelona Fastighetstillsyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel och tillsyn samt bygg och reparationer såsom snickeri, murning, målning, städ och trädgårdsskötsel.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 221	2 383	2 317	1 163
Resultat efter finansiella poster	121	13	24	78
Soliditet (%)	32	18	27	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 023	8 997	138 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 997	-8 997	0
Årets resultat			95 686	95 686
Belopp vid årets utgång	50 000	88 020	95 686	233 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 020
årets vinst	95 686
	183 706
disponeras så att i ny räkning överföres	183 706
	183 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 221 232	2 382 636
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		371 145	0
Övriga rörelseintäkter		10 644	140 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 603 021	2 522 820
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-634 708	-24 590
Övriga externa kostnader		-285 595	-899 960
Personalkostnader	3	-466 711	-1 564 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 709	-5 390
Summa rörelsekostnader		-1 453 723	-2 494 617
Rörelseresultat		149 298	28 203
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 361	-15 360
Summa finansiella poster		-28 361	-15 360
Resultat efter finansiella poster		120 937	12 843
Resultat före skatt		120 937	12 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 251	-3 846
Årets resultat		95 686	8 997

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	278 036	395 020
Summa materiella anläggningstillgångar		278 036	395 020
Summa anläggningstillgångar		278 036	395 020
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	371 145	0
Summa varulager		371 145	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 576	125 527
Övriga fordringar		23 284	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	27 000
Summa kortfristiga fordringar		73 860	154 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 107	211 358
Summa kassa och bank		15 107	211 358
Summa omsättningstillgångar		460 112	365 885
SUMMA TILLGÅNGAR		738 148	760 905

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 020	79 023
Årets resultat		95 686	8 997
Summa fritt eget kapital		183 706	88 020
Summa eget kapital		233 706	138 020
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		208 539	332 077
Övriga skulder		142 478	0
Summa långfristiga skulder		351 017	332 077
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 523	0
Leverantörsskulder		31 799	4 557
Skatteskulder		41 670	54 694
Övriga skulder		16 433	231 557
Summa kortfristiga skulder		153 425	290 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		738 148	760 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	110 659	132 077
	110 659	132 077

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	4

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 872	170 900
Inköp	30 000	272 972
Försäljningar/utrangeringar	0	-117 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 872	326 872
Ingående avskrivningar	-12 127	-20 100
Försäljningar/utrangeringar	0	20 100
Årets avskrivningar	-66 709	-12 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 836	-12 127
Utgående redovisat värde	278 036	314 745

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	371 145	0
	371 145	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 570	21 408
	3 570	21 408

Elona Boci
Elona Boci

2024-08-27