

# Årsredovisning

---

## *Saltsjödesign AB*

559016-9370

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Eurenus , Verkställande direktör  
2025-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Saltsjödesign AB är ett byggföretag som bedriver både byggservice och entreprenadverksamhet. Företaget åtar sig olika typer av ny- och ombyggnationer som t ex villor, garage, kontorsanpassningar, vindsvåningar och köksrenoveringar. Företaget utför totalrenoveringar av fastigheter och tar helhetsansvar genom att delta i hela processen från planering till genomförande. Företaget importerar även snickerier och VVS-material från Europa. Kunderna består av fastighetsföretag, bostadsrättsföreningar och privatpersoner.

Året har delvis varit utmanande i byggbranschen men trots det har företaget säkrat nya uppdrag. Processen från anbud till beslut har blivit längre, vilket gjort att entreprenader där införsäljning gjorts under 2024 kommer att startas upp under 2025.

Företaget genomför entreprenader mestadels med egen personal och nyrekrytering av yrkeskunnig personal sker därmed kontinuerligt i takt med tillväxten.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	33 317	38 761	22 788	17 960
Resultat efter finansiella poster	-279	1 045	305	532
Soliditet %	29	20	23	22

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	734 067	488 644
- Balanseras i ny räkning		488 644	-488 644
- Årets resultat			2 438
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 222 711	2 438

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 222 711
<i>Årets resultat</i>	2 438
<i>Summa</i>	<i>1 225 149</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 225 149
<i>Summa</i>	<i>1 225 149</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	33 317 434	38 761 321
Övriga rörelseintäkter	53 490	303 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>33 370 924</b>	<b>39 065 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och köpta tjänster	-19 735 436	-22 798 578
Övriga externa kostnader	-2 896 997	-2 686 223
Personalkostnader	2 -10 768 793	-12 232 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-207 449	-200 831
Övriga rörelsekostnader	0	-13 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-33 608 675</b>	<b>-37 931 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-237 751</b>	<b>1 133 167</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande poster	24 565	6 475
Räntekostnader och liknande poster	-66 204	-94 366
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 639</b>	<b>-87 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-279 390</b>	<b>1 045 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	310 000	-220 000
Förändring av överavskrivningar	-11 000	-200 076
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>299 000</b>	<b>-420 076</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 610</b>	<b>625 200</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 172	-136 556
<b>Årets resultat</b>	<b>2 438</b>	<b>488 644</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	194 933	263 733
Inventarier och fordon	4	712 998	846 157
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>907 931</i>	<i>1 109 890</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>907 931</b>	<b>1 109 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 925 930	2 820 086
Övriga fordringar		75 850	1 270
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		575 100	1 147 000
Förutbetalda kostnader		139 838	202 307
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 716 718</i>	<i>4 170 663</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		620 643	339 890
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>620 643</i>	<i>339 890</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 584 662	3 837 628
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 584 662</i>	<i>3 837 628</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 922 023</b>	<b>8 348 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 829 954</b>	<b>9 458 071</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 222 711	734 067
Årets resultat	2 438	488 644
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 225 149</i>	<i>1 222 711</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 275 149</b>	<b>1 272 711</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	110 000	420 000
Ackumulerade överavskrivningar	395 890	384 890
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>505 890</b>	<b>804 890</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 532 764	655 945
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>532 764</b>	<b>655 945</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 120 000	114 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	28 000
Leverantörsskulder	1 008 273	2 189 069
Skatteskulder	0	44 155
Övriga skulder	947 763	2 385 717
Upplupna kostnader	1 440 115	1 963 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 516 151</b>	<b>6 724 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 829 954</b>	<b>9 458 071</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Hänsyn till restvärde har beaktats för fordon.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier och fordon	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	19	22

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 000	679 000
Utgående anskaffningsvärden	679 000	679 000
Ingående avskrivningar	-415 267	-342 550
Årets avskrivningar	-68 800	-72 717
Utgående avskrivningar	-484 067	-415 267
Redovisat värde	194 933	263 733

### Not 4 Inventarier och fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	965 795	644 895
Årets anskaffningar	5 490	899 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-579 000
Utgående anskaffningsvärden	971 285	965 795
Ingående avskrivningar	-119 638	-199 441
Försäljningar/utrangeringar	0	207 917
Årets avskrivningar	-138 649	-128 114
Utgående avskrivningar	-258 287	-119 638
Redovisat värde	712 998	846 157

<b>Not 5</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 652 764 kr (769 945 kr föregående år) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	532 764	655 945
-----------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	120 000	114 000
-----------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	884 868	1 073 648
-------------------------------------	---------	-----------

Summa ställda säkerheter	884 868	1 073 648
--------------------------	---------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Clevhagen, Tirfing RAS AB

## *UNDERSKRIFTER*

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

*Stefan Eurenus*

Stefan Eurenus  
Verkställande direktör  
2025-03-31

*Grzegorz Wajda*

Grzegorz Wajda  
2025-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-31

*Mikael Siverwall*

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saltsjödesign AB

Org.nr 559016-9370

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjödesign AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltsjödesign ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saltsjödesign AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saltsjödesign AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saltsjödesign AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-03-31

*Mikael Siverwall*

---

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor