

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar att de i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie årsstämma 2024 - 04 23 Besluts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Heberg den 2024 - 04 - 23



/Olof Johansson/

Årsredovisning

Styrelsen för NETTO Varberg AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-01-01 till 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 9

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Falkenbergs kommun, Hallands län.

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning tkr	1 351	1 323	1 297	1 278
Resultat före disp. %	3	39	42	37
Soliditet %	50	45	56	53

Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital

Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	120 000	120 000
--	---------	---------

Fritt eget kapital

Enligt balansräkningen föregående år	1 797 992	2 475 054
Utdelning till aktieägare	-200 000	-1 000 000
Årets resultat	23 819	322 939
Enligt balansräkningen innevarande år	<u>1 621 811</u>	<u>1 797 992</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 597 992
Årets vinst	23 819
S:a	<u>1 621 811</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till ägarna utdelas	200 kr per aktie	200 000
-------------------------	------------------	---------

som är tillgängligt för lyftning från dagen för bolagsstämman

att i ny räkning överföres	<u>1 421 811</u>
----------------------------	------------------

S:a	<u>1 621 811</u>
-----	------------------

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<u>Rörelsens intäkter m.m.</u>			
Nettoomsättning		1 350 670	1 322 565
Övriga rörelseintäkter		6 997	0
		<u>1 357 667</u>	<u>1 322 565</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-993 960	-331 113
Personalkostnader	1	-94 641	-83 921
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-337 328	-337 328
		<u>-1 425 929</u>	<u>-752 362</u>
Rörelseresultat		-68 262	570 203
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	168 316	10 801
Räntekostnader		-59 345	-60 271
		<u>108 971</u>	<u>-49 470</u>
Resultat efter finansiella poster		40 709	520 733
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring periodiseringsfond		73 216	-36 408
Skatt på årets resultat		-90 106	-161 386
Årets resultat		<u>23 819</u>	<u>322 939</u>

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	4	1 118 000	1 397 500
		<u>1 118 000</u>	<u>1 397 500</u>
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	1 630 668	1 688 496
		<u>1 630 668</u>	<u>1 688 496</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga fordringar	6	1 736 924	1 599 813
		<u>1 736 924</u>	<u>1 599 813</u>
Summa anläggningstillgångar		4 485 592	4 685 809
 Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		33 840	100
Aktuell skattefordran		64 411	0
Övriga fordringar		17 471	5 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 397	25 176
		<u>141 119</u>	<u>30 532</u>
<u>Kassa och bank</u>		592 482	1 596 775
Summa omsättningstillgångar		733 601	1 627 307
Summa tillgångar		<u>5 219 193</u>	<u>6 313 116</u>

Balansräkning forts.

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Andra långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Summa eget kapital och skulder

Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Eventualförpliktelser

Not

23-12-31

22-12-31

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

1 597 992

1 475 053

23 819

322 939

1 621 811

1 797 992

1 741 811

1 917 992

7

1 177 684

1 250 900

8

775 000

1 900 000

1 262 279

1 059 968

2 037 279

2 959 968

107 153

13 853

0

12 057

640

4 560

154 626

153 786

262 419

184 256

5 219 193

6 313 116

9

11 000 000

11 000 000

0

0

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Alla belopp redovisas i kr.

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 för mindre aktiebolag, K2.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna samt tillhörande kostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument samt värdepappersinnehav

Samtliga placeringar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Anskaffningsvärdet motsvarar det verkliga värdet av den ersättning som lämnats inklusive kostnader som är hänförliga till förvärvet. Därefter redovisas placeringar till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Upplysningar till enskilda poster	2023	2022
-----------------------------------	------	------

Not 1 Anställda, löner och arvodenMedelantal anställda:

Män	1	1
Kvinnor	1	1
	2	2

Not 2 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden minus beräknat restvärde och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande nyttjandeperioder används:

Goodwill	20 år
Byggnader	50 år
Maskiner och anläggningar	5 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	31 356	10 801
Realisationsresultat	136 960	0
Summa	168 316	10 801

Not 4 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
In- och utgående anskaffningsvärde	5 590 000	5 590 000
Ingående avskrivningar	-4 192 500	-3 913 000
Årets avskrivningar	-279 500	-279 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 472 000	-4 192 500
Utgående planenligt restvärde	1 118 000	1 397 500

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Not 5 Byggnader och mark</u>		
In- och utgående anskaffningsvärde	3 090 825	3 090 825
Ingående avskrivningar	-1 402 329	-1 344 501
Årets avskrivningar	-57 828	-57 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 460 157</u>	<u>-1 402 329</u>
Utgående redovisat värde	1 630 668	1 688 496
	2023-12-31	2022-12-31
<u>Not 6 Långfristiga fordringar</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 599 813	1 599 813
Årets lämnade lån	137 111	0
Långfristiga fordringar	<u>1 736 924</u>	<u>1 599 813</u>
	2023-12-31	2022-12-31
<u>Not 7 Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfond	1 177 684	1 250 900
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	242 603	257 685
	2023-12-31	2022-12-31
<u>Not 8 Långfristiga skulders förfallotider</u>		
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning mellan ett och fem år	775 000	1 750 000
senare än fem år efter balansdagen	0	150 000
	<u>775 000</u>	<u>1 900 000</u>
Andra långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år	0	0
senare än fem år efter balansdagen	<u>1 262 279</u>	<u>1 059 968</u>
	1 262 279	1 059 968

2024042611966

Not 9 Ställda säkerheter
För egna skulder till kreditinstitut
Företagsinteckningar
Fastighetsinteckningar

	2023-12-31	2022-12-31
	1 000 000	1 000 000
	10 000 000	10 000 000
	<hr/> 11 000 000	<hr/> 11 000 000

Heberg den 2024-04-23


/Olof Johansson/