

ÅRSREDOVISNING

K Öhlin Fastigheter AB

org nr 556739-3367

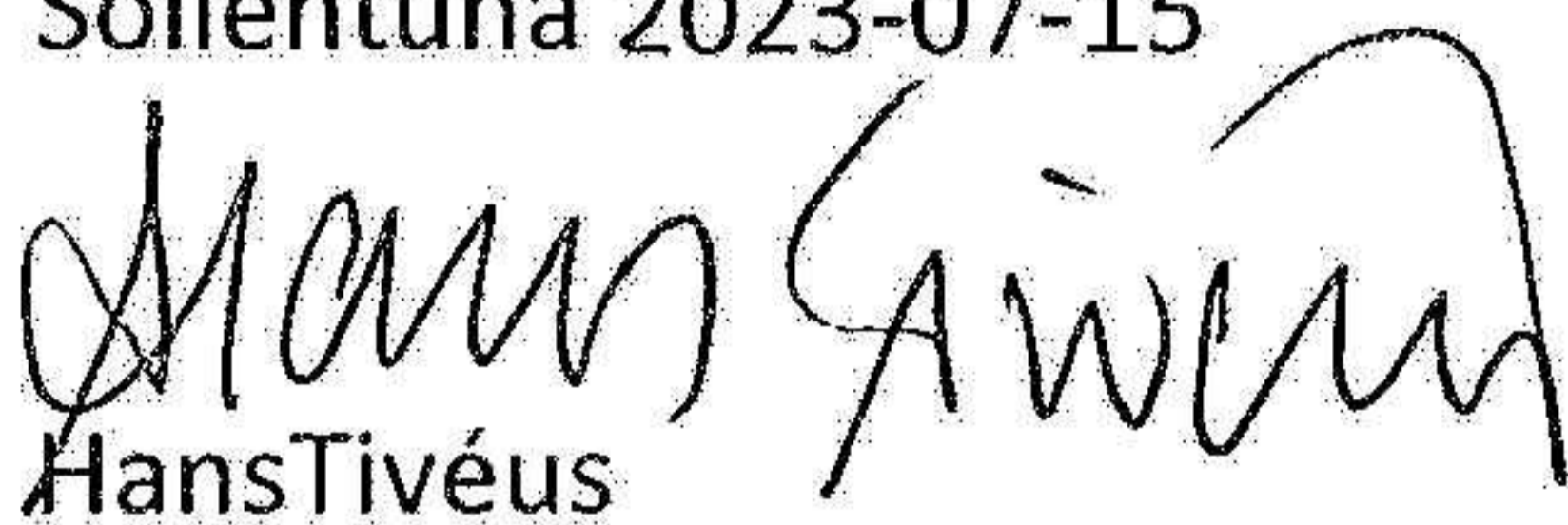
avseende räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K Öhlin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 juli 2022. Årsstämman beslutade att disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sollentuna 2023-07-15


Hans Tivéus

Styrelsen och verkställande direktören för K Öhlin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget grundades 2007 och äger och förvaltar främst kommersiella fastigheter. En betydande del av beståndet innefattar lokaler för uthyrning avseende produktion, utveckling, lager och kontor. Bolaget förvärvade K Öhlin Fastigheter Kyrkbyn AB, 556654-7849 den 15 december 2022.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Ägarförhållanden

Bolagets aktieägare:	Ägarandel	Röstandel
K Öhlin Holding AB, med säte i Sollentuna Org.nr: 556276-0875	100%	100%

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 620	9 866	9 848	9 848
Resultat efter finansiella poster	-72	1 597	2 291	1 289
Balansomslutning	316 794	245 160	181 192	99 535
Soliditet (%)	2,0	3,1	3,4	4,3
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 128 204	1 392 371	7 620 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 392 371	-1 392 371	0
Årets resultat			-1 035 010	-1 035 010
Belopp vid årets utgång	100 000	7 520 575	-1 035 010	6 585 565

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 520 578
årets förlust	-1 035 010

	6 485 568
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 485 568
	6 485 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3	10 620 013	9 866 057
Övriga rörelseintäkter		1 267 191	553 750
		11 887 204	10 419 807
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-18 187
Övriga externa kostnader		-3 920 196	-4 103 248
Personalkostnader	4	-315 408	-321 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 286 711	-3 468 848
		-10 522 315	-7 911 591
Rörelseresultat		1 364 889	2 508 216
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 437 317	-910 872
		-1 437 200	-910 872
Resultat efter finansiella poster		-72 311	1 597 344
Resultat före skatt		-72 311	1 597 344
Skatt på årets resultat	5	-962 699	-204 973
Årets resultat		-1 035 010	1 392 371

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	202 413 690	71 644 415
Inventarier, verktyg och installationer	7	106 794	68 512
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 000 000	139 130 613
		204 520 484	210 843 540
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	90 719 774	22 170 602
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 182 758	2 182 758
		92 902 532	24 353 360
Summa anläggningstillgångar		297 423 016	235 196 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 089 575	3 068 829
Fordringar hos koncernföretag		11 229 590	1 057 115
Aktuella skattefordringar		276 892	0
Övriga fordringar		3 707 647	4 434 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	474 151	412 480
		18 777 855	8 972 868
<i>Kassa och bank</i>	12	11 822 626	2 047 795
Summa omsättningstillgångar		30 600 481	11 020 663
SUMMA TILLGÅNGAR		328 023 497	246 217 563

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 520 578	6 128 206
Årets resultat		-1 035 010	1 392 371
		6 485 568	7 520 577
Summa eget kapital		6 585 568	7 620 577
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		973 991	131 188
Summa avsättningar		973 991	131 188
Långfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		73 245 000	73 245 000
Summa långfristiga skulder		73 245 000	73 245 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 292 903	2 340 163
Skulder till koncernföretag		239 818 417	158 002 520
Aktuella skatteskulder		0	418 909
Övriga skulder		12 650	16 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	4 094 968	4 442 940
Summa kortfristiga skulder		247 218 938	165 220 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		328 023 497	246 217 563

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Hyror

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperioder förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader/komponenter	10-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga röreslekostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring.

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs. på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomsskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Uppskattningar och bedömningar

Bedömning av osäkra fordringar.

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utstående belopp på balansdagen.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	81 000 000	81 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 182 758	2 182 758
	83 182 758	83 182 758

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022	2021
Andelar i %		
Andel av försäljning som avser koncernföretag	0	0
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	198 639
Uppskjuten skatt	842 803	6 334
Rättelse av tidigare år	119 896	
Totalt redovisad skatt	962 699	204 973

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 079 327	106 485 024
Inköp	627 265	7 594 303
Försäljningar/utrangeringar	-2 726 010	
Omklassificeringar	139 130 613	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 111 195	114 079 327
Ingående avskrivningar	-42 434 912	-38 990 182
Årets avskrivningar	-6 262 593	-3 444 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 697 505	-42 434 912
Utgående redovisat värde	202 413 690	71 644 415
Taxeringsvärden byggnader	74 733 000	74 733 000
Taxeringsvärden mark	22 862 000	22 862 000
	97 595 000	97 595 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 590	99 900
Inköp	62 400	50 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 990	150 590
Ingående avskrivningar	-82 078	-57 960
Årets avskrivningar	-24 118	-24 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 196	-82 078
Utgående redovisat värde	106 794	68 512

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 130 613	67 015 508
Inköp	2 000 000	72 115 105
Omklassificeringar	-139 130 613	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	139 130 613
Omklassificeringar	3 117 069	
Årets avskrivningar	-3 117 069	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	2 000 000	139 130 613

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 170 602	22 170 602
Inköp	68 549 172	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 719 774	22 170 602
Utgående redovisat värde	90 719 774	22 170 602

K Öhlin Fastigheter Runby org.nr 559223-3018, Säte Sollentuna Andel 100%, 500st
K Öhlin Fastigheter Åre org.nr 559233-0319, Säte Sollentuna Andel 100%, 500st
K Öhlin Fastigheter Kyrkbyn AB org.nr 556654-7849 Andel 100% 1000st

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 182 758	2 182 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 182 758	2 182 758
Utgående redovisat värde	2 182 758	2 182 758

Avser BRF Vilunda Backe 28:23

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	57 808	23 424
Förutbetalda fastighetskostnader	167 042	166 899
Förutbetalda försäkringspremier	231 301	204 157
Övriga poster	18 000	18 000
	474 151	412 480

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	73 245 000	73 245 000
	73 245 000	73 245 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	1 616 400	1 980 969
Förutbetalda hyresintäkter	2 478 568	2 461 971
	4 094 968	4 442 940

Sollentuna

Hans Tiveus
Ordförande

Britt-Marie Öhlin

Martin Öhlin

Annika Öhlin Hägglund

Kent Öhlin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.07.2023 08:35

SENT BY OWNER:

Annika Nygren • 13.07.2023 09:05

ENVELOPE ID:

BJgFrF76Yh

ENVELOPE ID:

S1FBzmTYh-BJgFrF76Yh

DOCUMENT NAME

1 Öhlin Fastigheter AB 2022 just 0711_.pdf

12 pages

Activity log

Order	Name	Signature	Time	Method	IP
1.	Hans-Axel Tivéus hans.tiveus@kohab.se	Signed Authenticated	13.07.2023 09:07 13.07.2023 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/10/30) IP: 155.4.169.147
2.	Britt-Marie Öhlin bm.ohlin@gmail.com	Signed Authenticated	13.07.2023 11:52 13.07.2023 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/18) IP: 90.226.151.67
3.	Seth Kent Öhlin kenth.ohlin@kohab.se	Signed Authenticated	13.07.2023 18:44 13.07.2023 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/05/24) IP: 178.132.73.18
4.	Karl Martin Öhlin martin@martinohlin.se	Signed Authenticated	14.07.2023 09:33 14.07.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/27) IP: 89.160.31.118
5.	ANNIKA HELENA ÖHLIN HÄGGLUND annika.hagglund@ragnsells.com	Signed Authenticated	14.07.2023 18:29 14.07.2023 18:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 90.129.207.119
6.	Anna-Maria Elisabeth Simonsson elisabeth.simonsson@se.gt.com	Signed Authenticated	15.07.2023 08:35 15.07.2023 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/29) IP: 88.131.44.131

For security reasons, the signature and authentication information for each signatory is not visible to the IP address used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K Öhlin Fastigheter AB

Org.nr. 556739 - 3367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K Öhlin Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K Öhlin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K Öhlin Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

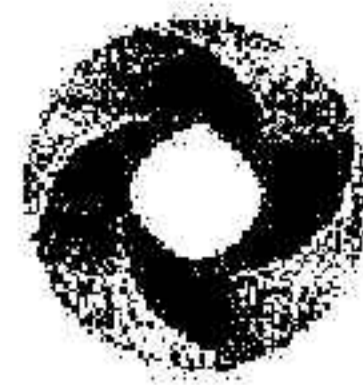
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K Öhlin Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K Öhlin Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Elisabeth Simonsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
15.07.2023 08:36

SIGNED BY OWNER

Annika Nygren • 13.07.2023 09:08

DOCUMENT ID:
HJ2km7TY3

ENVELOPE ID:

S15JXQTF2-HJ2km7TY3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse K Öhlin Fastigheter AB 2022-01-01–2022-12-3

1.pdf

2 pages

Activity log

NAME	ROLE	PERFORMED ACTION	DATE	STATUS	DETAILS
1. Anna-Maria Elisabeth Simonsson		Signed	15.07.2023 08:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/04/29)
elisabeth.simonsson@se.gt.com		Authenticated	15.07.2023 08:36	Low	IP: 88.131.44.131

* Please see the details of the signing and authentication performed by each recipient. Autentications refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed