

Årsredovisning för
TL Fastighet i Sunne AB

559424-2025

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Nordström
Styrelseledamot

2024-11-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TL Fastighet i Sunne AB, 559424-2025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Bolaget helägt dotterföretag till Villagatans Lägenheter AB.

Som framgår av bolagets synliga egna kapital i sin helhet förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats. Av vilken framgår att det egna kapitalet är intakt med betryggande marginal på grund av stor övervärden i bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-35 221
Soliditet %	0

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-35 221
Belopp vid årets utgång	25 000	-35 221

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-35 221
Summa	-35 221
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-35 221
Summa	-35 221

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		432 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		432 835
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-352 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 753
Summa rörelsekostnader		-381 316
Rörelseresultat		51 519
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 740
Summa finansiella poster		-86 740
Resultat efter finansiella poster		-35 221
Resultat före skatt		-35 221
Årets resultat		-35 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 050 999
Summa materiella anläggningstillgångar		1 050 999
Summa anläggningstillgångar		1 050 999
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		1 400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 999
Summa kortfristiga fordringar		1 425 999
Kassa och bank		
Kassa och bank		5 905
Summa kassa och bank		5 905
Summa omsättningstillgångar		1 431 904
SUMMA TILLGÅNGAR		2 482 903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-35 221
Summa fritt eget kapital		-35 221
Summa eget kapital		-10 221
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 557 083
Övriga skulder		-146 000
Summa långfristiga skulder		2 411 083
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		5 970
Övriga skulder		40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 071
Summa kortfristiga skulder		82 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 482 903

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 079 752
Utgående anskaffningsvärden	1 079 752
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-28 753
Utgående avskrivningar	-28 753
Redovisat värde	1 050 999

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Sunne

Göran Mikael Nordström 2024-10-30
Göran Mikael Nordström Datum
Styrelseordförande

Per Benny Lennartsson 2024-10-30
Per Benny Lennartsson Datum
Styrelseledamot

Per-Arne Västlund 2024-10-30
Per-Arne Västlund Datum
Styrelsesuppleant