

Årsredovisning

Bålsta Bygg & Fastigheter AB

559002-3197

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michel Abdel-Daim
2022-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Köp och sälj av fastigheter; t.ex: köpa en tomt och sälja den. Bygga hus tillsammans med andra företag på en tomt som

Bålsta Bygg & Fastigheter AB äger och sälja hela fastigheten som ett nyckelfärdigt hus. Byggverksamhet, allt det som innefattas av klassisk byggverksamhet inom trä och betong samt nybyggnation, tillbyggnad och även renovering av äldre byggnader.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	53 692	22 693	18 766	9 642
Resultat efter finansiella poster	11 634	2 823	1 124	139
Soliditet %	76	74	83	81

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att man har sålt fler fastigheter jämfört med tidigare år

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	26 303 256	2 226 111
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 226 111	-2 226 111
- Årets resultat			9 257 412
- Belopp vid årets utgång	500 000	28 529 367	9 257 412

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	28 529 367
Årets resultat	9 257 412
Summa	37 786 779

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 786 779
Summa	37 786 779

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	53 691 502	22 692 809
Övriga rörelseintäkter	107 112	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	53 798 614	22 692 809
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-41 155 252	-18 250 293
Övriga externa kostnader	-430 238	-479 905
Personalkostnader	-709 466	-701 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-229 959	-241 125
Summa rörelsekostnader	-42 524 915	-19 673 141
Rörelseresultat	11 273 699	3 019 668
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	360 182	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-196 993
Summa finansiella poster	360 172	-196 993
Resultat efter finansiella poster	11 633 871	2 822 675
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	26 245	11 666
Summa bokslutsdispositioner	26 245	11 666
Resultat före skatt	11 660 116	2 834 341
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 402 703	-608 230
Årets resultat	9 257 413	2 226 111

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	341 358	482 317
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 858 695	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 200 053</i>	<i>482 317</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	401 400	351 400
Fordringar hos koncernföretag	6	5 715 020	3 483 865
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	45 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	11 150 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 266 420</i>	<i>3 880 265</i>
Summa anläggningstillgångar		19 466 473	4 362 582
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	9	13 296 372	19 296 390
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>13 296 372</i>	<i>19 296 390</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 244 509	592 246
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 244 509</i>	<i>592 246</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 230 190	14 959 438
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 230 190</i>	<i>14 959 438</i>
Summa omsättningstillgångar		30 771 071	34 848 074
SUMMA TILLGÅNGAR		50 237 544	39 210 656

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	28 529 367	26 303 256
Årets resultat	9 257 412	2 226 111
<i>Summa fritt eget kapital</i>	37 786 779	28 529 367
Summa eget kapital	38 286 779	29 029 367
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	26 245
Summa obeskattade reserver	0	26 245
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	10 9 250 000	9 250 000
Summa långfristiga skulder	9 250 000	9 250 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 734	0
Skatteskulder	2 663 653	526 961
Övriga skulder	35 378	378 083
Summa kortfristiga skulder	2 700 765	905 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	50 237 544	39 210 656

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2021-12-31 2020-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 056 020	1 056 020
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	89 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 145 020	1 056 020
Ingående avskrivningar	-573 703	-332 578
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-229 959	-241 125
Utgående avskrivningar	-803 662	-573 703
Redovisat värde	341 358	482 317

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2021-12-31 2020-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	1 858 695	-
Utgående anskaffningsvärden	1 858 695	-
Redovisat värde	1 858 695	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	351 400	50 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	50 000	301 400
Utgående anskaffningsvärden	401 400	351 400
Redovisat värde	401 400	351 400

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Daimen Holding AB	559188-4464	Uppsala Län, Håbo Kommun
Novandi AB	556123-3775	Uppsala Län, Håbo Kommun
Svenska Markexperten	559152-0076	Uppsala Län, Håbo Kommun

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 483 865	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	2 231 155	3 483 865
	Utgående anskaffningsvärden	5 715 020	3 483 865
	Redovisat värde	5 715 020	3 483 865
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	30 000	-
	Försäljningar	-25 000	-
	Omklassificeringar m.m.	-50 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	45 000
	Redovisat värde	0	45 000
Not 8	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Årets lämnade lån	11 150 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	11 150 000	-
	Redovisat värde	11 150 000	-
Not 9	Pågående arbete för annans räkning	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	13 296 372	19 296 390
	Redovisat värde	13 296 372	19 296 390
Not 10	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 250 000	9 250 000
Not 11	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	6 900 000	6 900 000
	Summa ställda säkerheter	6 900 000	6 900 000

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Michel Abdel-Daim

Michel Abdel-Daim

2022-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27

Matz Ekman

Matz Ekman

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bålsta Bygg & Fastigheter AB, org.nr 559002-3197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bålsta Bygg & Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bålsta Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bålsta Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bålsta Bygg & Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bålsta Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att årsstämma har kunnat hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

BÅLSTA 2022-10-27

Matz Ekman

Matz Ekman

Auktoriserad revisor