

ÅRSREDOVISNING

för

Mats Invest AB

Org.nr. 556738-2329

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mats Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-26



Henric Bergsjörk

ÅRSREDOVISNING

för

Mats Invest AB

Org.nr. 556738-2329

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

u/

Mats Invest AB

Org.nr. 556738-2329

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mats Invest AB, med säte i Malmö, skall förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, finansiella instrument och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 378 000	25 110 000	40 760 000	5 375 000
Soliditet (%)	61,58	55,48	43,37	60,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	70 760 000	25 110 000	95 870 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		25 110 000	-25 110 000	
Årets resultat			5 328 000	5 328 000
Belopp vid årets utgång	100 000	95 870 000	5 328 000	101 198 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	95 870 000
Årets resultat	5 328 000
	<u>101 198 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>101 198 000</u>
	101 198 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MJ

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 186	-115 089
Summa rörelsekostnader		-319 186	-115 089
Rörelseresultat		-319 186	-115 089
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		82 881	9 354 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 617 785	13 883 065
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 885 711
Ränteintäkter		196 459	1 046 496
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 489 041	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 710 898	-1 944 183
Summa finansiella poster		5 697 186	25 225 089
Resultat efter finansiella poster		5 378 000	25 110 000
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		5 328 000	25 110 000
Årets resultat		5 328 000	25 110 000

u/

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	150 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	4	27 950 000	16 341 522
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	37 720 363	37 720 363
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	72 381 271	78 205 302
Andra långfristiga fordringar	7	4 108 000	5 608 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		142 309 634	138 000 187

Summa anläggningstillgångar

142 309 634 138 000 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	18 470 000	15 000 000
Övriga fordringar	1 118 223	5 953 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	363 000	208 809
Summa kortfristiga fordringar	19 951 223	21 162 032

Kassa och bank

Kassa och bank	2 225 498	13 789 866
Summa kassa och bank	2 225 498	13 789 866

Summa omsättningstillgångar

22 176 721 34 951 898

SUMMA TILLGÅNGAR

m/

164 486 355 172 952 085

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Balanserat resultat	95 870 000	70 760 000
Årets resultat	5 328 000	25 110 000
Summa fritt eget kapital	<u>101 198 000</u>	<u>95 870 000</u>

Summa eget kapital

101 298 000 95 970 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000 000
Övriga skulder	1 333 334	4 000 000
Summa långfristiga skulder	<u>1 333 334</u>	<u>64 000 000</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000 000	0
Skulder till koncernföretag	1 811 333	12 869 077
Övriga skulder	0	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 688	38 008
Summa kortfristiga skulder	<u>61 855 021</u>	<u>12 982 085</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

164 486 355 172 952 085

n/

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-107 000

-1 118 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Capitator AB		1 000	50 000	50 000
559001-6373	Malmö	100,00%		
M3CS AB		400 000	100 000	75 000
559275-6802	Båstad	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			150 000	125 000
Andelar i koncernföretag				
Ingående anskaffningsvärden			125 000	0
Inköp			25 000	125 000
Försäljningar			0	-50 000
Omklassificeringar			0	50 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			150 000	125 000
Redovisat värde			150 000	125 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 341 522	3 790 184
Årets lämnade lån	11 608 478	12 551 338
Årets amorteringar	0	-8 449 184
Omklassificeringar	0	8 449 184
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	27 950 000	16 341 522
Redovisat värde	27 950 000	16 341 522

W/

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital-andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
AB Fastator		21 367 785	37 707 863	37 707 863
556678-6645	Stockholm	27,74%		
Lindgårdens Restauranger & Hotell AB		125	12 500	12 500
556982-9624	Stockholm	25,00%		
			<u>37 720 363</u>	<u>37 720 363</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 205 302	83 940 307
Inköp	500 010	32 931 679
Försäljningar	0	-38 666 684
Utgående anskaffningsvärden	<u>78 705 312</u>	<u>78 205 302</u>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-6 324 041	0
Utgående nedskrivningar	<u>-6 324 041</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	72 381 271	78 205 302

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 608 000	16 500 000
Årets lämnade lån	0	19 108 000
Årets amorteringar	-1 500 000	-15 000 000
Omklassificeringar	0	-15 000 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 108 000</u>	<u>5 608 000</u>
Redovisat värde	4 108 000	5 608 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 333 334	64 000 000

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Pantsatt depå till förmån för skulder till kreditinstitut</i>	145 250 000	181 720 000

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Black Arrow Holdings Limited, reg nr HE 254688, med säte i Nicosia.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

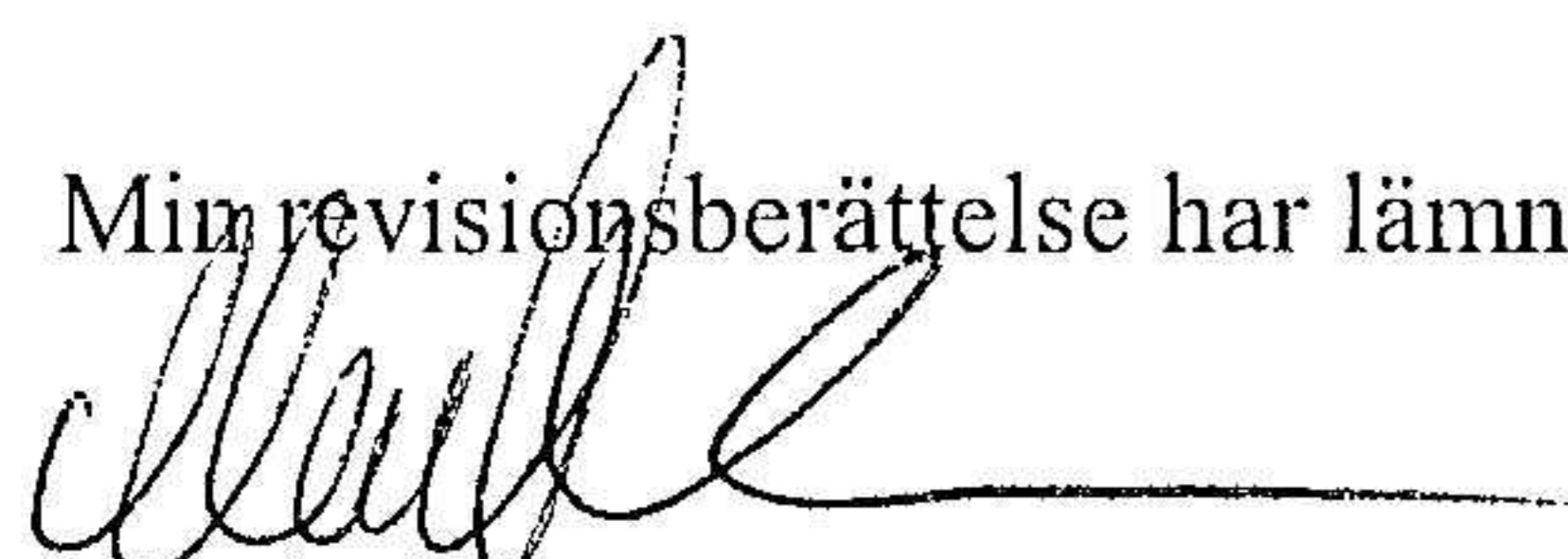


Sara Strelert
Ordförande
2023-06-26



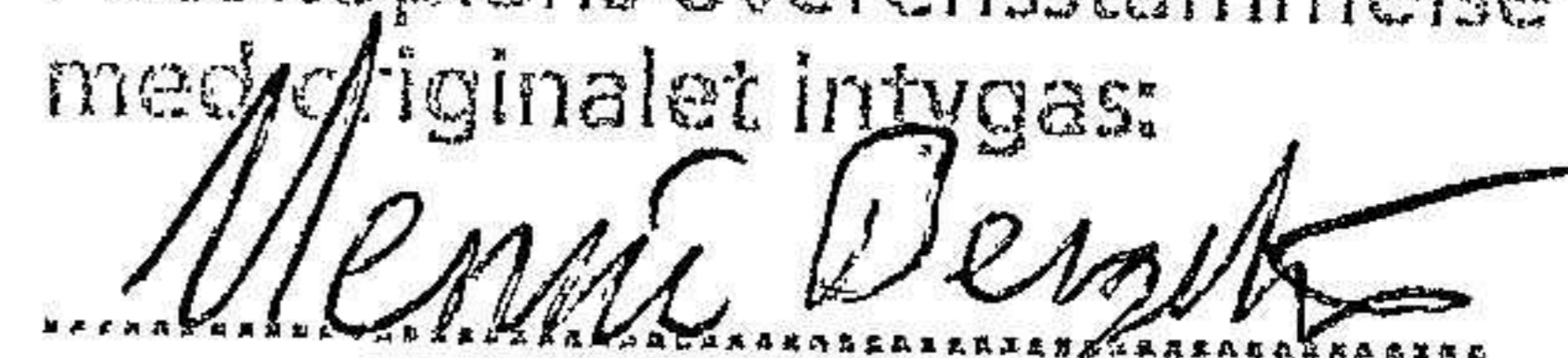
Henric Bergsbjörk
2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Henric Bergsbjörk

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Invest AB

Org.nr. 556738 - 2329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Invest AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

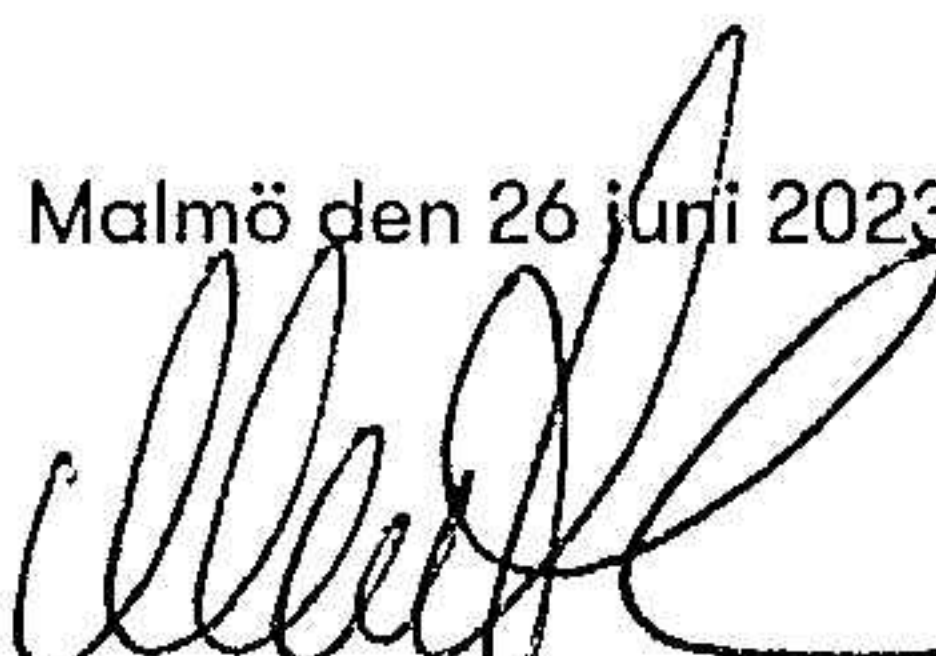
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö den 26 juni 2023.


Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Henric Bergsbjörk