

Årsredovisning
för
DOJ fastigheter AB
556945-9240

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Jansson, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för DOJ fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är komplementär i J & J's Fastighets Kommanditbolag, 969671-5359, med säte i Segmon.

Företaget har sitt säte i Segmon.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -20 | -53 | 57 | 65 |
| Soliditet (%) | 73,3 | 71,9 | 72,7 | 72,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 359 810 | -14 306 | 395 504 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -14 306 | 14 306 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 171 | 5 171 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 345 504 | 5 171 | 400 675 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 345 504 |
| årets vinst | 5 171 |
| | 350 675 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 350 675 |
| | 350 675 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-20 114

-52 789

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-313

-418

Summa finansiella poster

-20 429

-53 206

Resultat efter finansiella poster

-20 429

-53 206

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

25 600

38 900

Summa bokslutsdispositioner

25 600

38 900

Resultat före skatt

5 171

-14 306

Årets resultat

5 171

-14 306

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

622 267

642 381

Summa finansiella anläggningstillgångar

622 267

642 381

Summa anläggningstillgångar

622 267

642 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

65

12 867

Summa kortfristiga fordringar

65

12 867

Summa omsättningstillgångar

65

12 867

SUMMA TILLGÅNGAR

622 332

655 248

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 345 504 | 359 810 |
| Årets resultat | | 5 171 | -14 306 |
| Summa fritt eget kapital | | 350 675 | 345 504 |
| Summa eget kapital | | 400 675 | 395 504 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 69 700 | 95 300 |
| Summa obeskattade reserver | | 69 700 | 95 300 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 88 104 | 88 104 |
| Skatteskulder | | 0 | 12 487 |
| Övriga skulder | | 63 853 | 63 853 |
| Summa kortfristiga skulder | | 151 957 | 164 444 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 622 332 | 655 248 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 642 381 | 695 170 |
| Årets resultatandel | -20 114 | -52 789 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 622 267 | 642 381 |
| Utgående redovisat värde | 622 267 | 642 381 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Daniel Jansson
Daniel Jansson

2026-03-25