

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

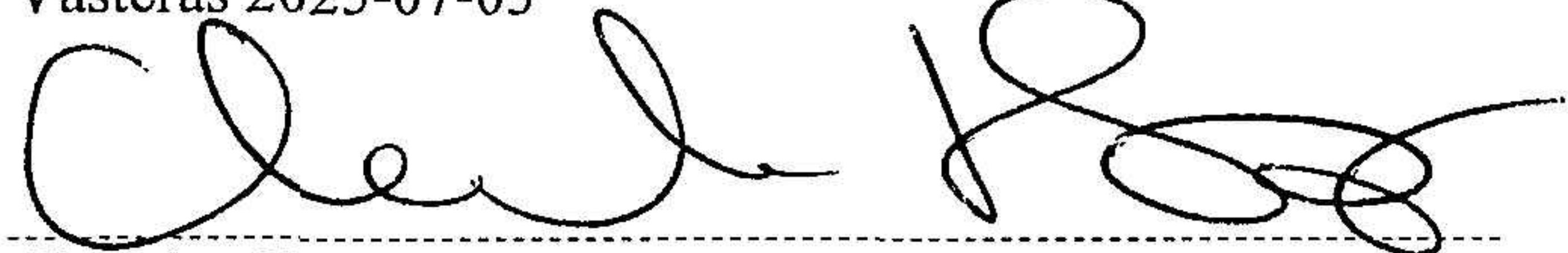
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet i Lyrestad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-07-03



Christina Hegg

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	540 000	540 000	360 000	360 000	360 000
Res. efter finansiella poster	285 971	285 903	130 987	128 779	125 557
Balansomslutning	3 704 445	3 448 143	3 177 752	3 119 918	3 358 286
Soliditet (%)	95,66	96,24	97,32	95,80	85,90

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB (publ) lämnar koncernredovisning.

Hemsida: www.aqgroup.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	1 046 601	186 101	1 232 702
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			186 101	-186 101	0
Årets vinst				185 431	185 431
Belopp vid årets utgång	1 500 000	300 000	1 232 702	185 431	1 418 133

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

1 232 702
185 431
1 418 133

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

500 000
918 133
1 418 133

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 33,33 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

k=20250710;2025071105390

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
		540 000	540 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-126 990	-109 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-146 508</u>	<u>-146 508</u>
		-273 498	-255 838
Rörelseresultat		266 502	284 162
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	202
Ränteintäkter från koncernföretag		19 409	1 586
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-31</u>	<u>-47</u>
		19 469	1 741
Resultat efter finansiella poster		285 971	285 903
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		235 971	235 903
Skatt på årets resultat		-50 540	-49 802
Årets resultat		<u>185 431</u>	<u>186 101</u>

Åk=20250710;2025071105391

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

2 642 6652 789 173

2 642 665

2 789 173

Summa anläggningstillgångar

2 642 665

2 789 173

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 053 111

653 643

Aktuell skattefordran

4 416

5 154

Övriga fordringar

4 253173**Summa kortfristiga fordringar**

1 061 780

658 970

Summa omsättningstillgångar

1 061 780

658 970

SUMMA TILLGÅNGAR

3 704 445

3 448 143

k=20250710;2025071105392

AQ Fastighet i Lyrestad AB

Org.nr. 556443-9734

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 232 702

1 046 601

Årets resultat

185 431

186 101

Summa fritt eget kapital

1 418 133

1 232 702

Summa eget kapital

3 218 133

3 032 702

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

3

410 000

360 000

Summa obeskattade reserver

410 000

360 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

628

0

Skulder till koncernföretag

18 750

3 750

Övriga skulder

56 934

51 691

Summa kortfristiga skulder

76 312

55 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 704 445

3 448 143

pk=20250710-2025071105393

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolagets bankkonto är anslutet till AQ-koncernens cash pool, varpå positiva saldon på bolagets bankkonto redovisas som en kortfristig koncernfordran och ett eventuellt negativt saldo som en kortfristig koncernskuld.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Vid genomgång av bolagets fastighet har inte några betydande skillnader i komponenternas nyttjandeperiod identifierats.

	Antal år
Byggnader	25

Leasing

Leasegivare

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 289 887	4 289 887
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 289 887	4 289 887
	Ingående avskrivningar	-1 500 714	-1 354 206
	Årets avskrivningar	-146 508	-146 508
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 647 222	-1 500 714
	Utgående redovisat värde	2 642 665	2 789 173
	Redovisat värde byggnader	2 015 432	2 161 940
	Redovisat värde mark	627 233	627 233
		2 642 665	2 789 173

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 812 000	5 812 000
varav byggnader:	4 368 000	4 368 000

Not 3	Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2019	250 000	250 000
	Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
	Periodiseringsfond 2022	30 000	30 000
	Periodiseringsfond 2023	50 000	50 000
	Periodiseringsfond 2024	50 000	0
		410 000	360 000

Not 4 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Christina Hegg
Ordförande

Lars Gäfvert
Styrelseledamot och VD

Erik Mattsson
Styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2025



290 ÅR 2024_FINAL.pdf
(380897 byte)
SHA-512: 67f7983949ea31a20a0a6c762c7c77e0c985f
ccc5e0177c6b3817188bb9fed1fabc0a639b4799c40826
cadd28fe761ec085bd24f0b538421c1a47025304290d0

Underskrifter

2025-06-26 15:53:10 (CET)



Erik Per Ingemar Mattsson

erik.mattsson@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-25 21:52:20 (CET)



Christina Hegg

christina.hegg@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-25 19:10:26 (CET)



Lars Magnus Gäfvert

lars.gafvert@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



290 ÅR 2024 AQ Fastighet i Lyrestad AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
755480f01cdd83baf4b8f90a31e311c5a5acc7d2a0eb7824a6f60e0a6c8a3cb9c432442dd72552a4492addc464aabf386492172bab0b52a3fd6633a0839fc9e9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Sverige.