

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viktoria Tennis AB

Org.nr. 559231-3273

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Djavad Nadjafi Kristensen, Styrelseledamot

2023-09-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	342 971	311 717	312 508	104 159
Resultat efter finansiella poster	76 918	47 077	128 533	21 718
Soliditet (%)	3,73	2,87	2,38	0,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	118 101	37 379	155 480
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		37 379	-37 379	0
Årets resultat			60 972	60 972
Belopp vid årets utgång	50 000	155 480	60 972	216 452

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	155 480
Årets resultat	60 972
	<u>216 452</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	216 452
	<u>216 452</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		342 971	311 717
Övriga rörelseintäkter		28 719	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>371 690</u>	<u>311 717</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 595	-171 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-92 819</u>	<u>-92 819</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-294 414</u>	<u>-264 629</u>
<b>Rörelseresultat</b>		77 276	47 088
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-494</u>	<u>-11</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-358</u>	<u>-11</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		76 918	47 077
<b>Resultat före skatt</b>		76 918	47 077
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 946	-9 698
<b>Årets resultat</b>		<u>60 972</u>	<u>37 379</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 468 883</u>	<u>6 561 702</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 468 883	6 561 702
Summa anläggningstillgångar		6 468 883	6 561 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 145	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 719</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		55 864	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>610 854</u>	<u>575 356</u>
Summa kassa och bank		610 854	575 356
Summa omsättningstillgångar		666 718	575 356
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 135 601</b>	<b>7 137 058</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 480	118 101
Årets resultat		60 972	37 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>216 452</u>	<u>155 480</u>
<b>Summa eget kapital</b>		266 452	205 480
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		6 789 794	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 789 794</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 302	6 789 794
Skatteskulder		22 157	88 268
Övriga skulder		0	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 896	43 516
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>79 355</u>	<u>6 931 578</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 135 601</b>	<b>7 137 058</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 777 075</u>	<u>6 777 075</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
	Ingående avskrivningar	-215 373	-122 554
	Årets avskrivningar	<u>-92 819</u>	<u>-92 819</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-308 192</u>	<u>-215 373</u>
	Redovisat värde	6 468 883	6 561 702

*Taxeringsvärden*

Mark	898 000	898 000
Byggnader	<u>3 036 000</u>	<u>3 036 000</u>
	3 934 000	3 934 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	6 789 794	0

## Övriga noter

**Not 4**      **Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser.

**Not 5**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Nadjafi & Kristensen Invest AB, Org. nr 559228-1611,  
säte Båstad.

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Båstad

Djavad Nadjafi Kristensen

Djavad Nadjafi Kristensen

2023-09-08