

Årsredovisning Panark AB

Org.nr 556611-0390

Räkenskapsår 2022-03-01 - 2023-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *29 augusti 2023*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den

29 augusti 2023

Anders Lindblom

Årsredovisning

Panark AB

Org.nr 556611-0390

Räkenskapsår 2022-03-01 - 2023-02-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28

Styrelsen för Panark AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Motala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt arbetet med uppförande av livsmedelsbutiken i Norrköping. Butiksfastigheten har färdigställts efter bokslutsdagen. Hyresgästen, systerbolaget Östenssons Livs AB, flyttade in och startade butiksverksamhet under mars 2023.

Företaget är ett helägt dotterföretag till HK Lindblads Holding AB (556320-7348) med säte i Motala.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företaget uppför en butiksfastighet och investeringen har påverkats av bla stigande priser på byggnadsmaterial. Byggnadskostnaden har blivit väsentligt högre än budgeterat. Bolaget följer noga marknadsutvecklingen och anpassar framtida hyror och kalkyler.

Flerårsöversikt	2022/2023	2021/2022	2019/2021	2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 390 193	-14 813	-13 600	0
Soliditet (%)	14,7%	99,7%	97,1%	100,0%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	9 986 400	-14 813	10 071 587
Erhållet aktieägartillskott	0	0	2 000 000	0	2 000 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma	0	0	-14 813	14 813	0
Årets resultat	0	0	0	-1 390 193	-1 390 193
	100 000	0	11 971 587	-1 390 193	10 681 394

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	11 971 587
Årets resultat	-1 390 193
	10 581 394
I ny räkning överföres	10 581 394
	10 581 394

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-289 248	-14 813
Summa rörelsekostnader		-289 248	-14 813
Rörelseresultat		-289 248	-14 813
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 101 220	0
Summa finansiella poster		-1 100 945	0
Resultat efter finansiella poster		-1 390 193	-14 813
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1 390 193	-14 813
Årets resultat		-1 390 193	-14 813

2023090801638

Balansräkning

	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 004 173	6 004 173
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	57 333 433	2 326 933
		63 337 606	8 331 106
Summa anläggningstillgångar		63 337 606	8 331 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 591 438	568 905
		1 591 438	568 905
<i>Kassa och bank</i>		7 552 904	1 200 928
Summa omsättningstillgångar		9 144 342	1 769 833
SUMMA TILLGÅNGAR		72 481 948	10 100 939

Balansräkning

	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 971 587	9 986 400
Årets resultat		-1 390 193	-14 813
		10 581 394	9 971 587
Summa eget kapital		10 681 394	10 071 587
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 000 000	0
Skulder till koncernföretag		15 000 000	0
Summa långfristiga skulder		46 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 111 685	4 372
Skulder till koncernföretag		10 000 000	0
Skatteskulder		199 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		489 119	24 980
Summa kortfristiga skulder		15 800 554	29 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 481 948	10 100 939

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-100 år

Not 2. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	140 208	0
Övriga räntekostnader	961 012	0
	1 101 220	0

Not 3. Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	6 004 173	0
Årets anskaffningar	0	6 004 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 004 173	6 004 173
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	6 004 173	6 004 173

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	2 326 932	160 642
Årets anskaffningar	55 006 501	2 166 290
	57 333 433	2 326 932

Bolaget följer noga kostnadsutvecklingen för byggnaden i relation till marknadsvärdet.

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	31 000 000	0
Skulder till koncernföretag	15 000 000	0
	46 000 000	0

Skulder till kreditinstitut avser beviljat Byggnadskreditiv från SEB. Krediten kommer att omvandlas till ett banklån under juni 2023. Amorteringsvillkoren är inte fastställda vid årsredovisningens upprättande.

Skulder till koncernföretag är amorteringsfritt tills vidare.

Not 6. Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	31 000 000	0
	31 000 000	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6%.

Motala den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Håkan Lindblad

Anders Lindblom
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Clas Tegidius
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LINDBLOM

VD

Serienummer: 19730113xxxx

IP: 193.254.xxx.xxx

2023-08-28 06:38:27 UTC



HÅKAN LINDBLAD

Styrelseledamot

Serienummer: 19570522xxxx

IP: 78.70.xxx.xxx

2023-08-28 15:09:23 UTC



CLAS TEGIDIUS

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19660925xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-08-29 07:31:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023090801643

Penneo dokumentnyckel: IT6SC-SGO22-5DIPD-GJ800-PAHW5-MPH2H

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panark AB, org.nr 556611-0390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Panark AB för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panark ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grundläggande uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panark AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalelsen

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Panark AB för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalelsen

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställandebesvärans ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CLAS TEGIDIUS

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19660925xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-08-29 07:31:16 UTC



2023090801646

Penneo dokumentnyckel: PJ5W5-PWA7G-MK625-T1ENV-DG5Y1-BJ7HA

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>