

Årsredovisning

för

SKS Real Estate AB

556845-8706

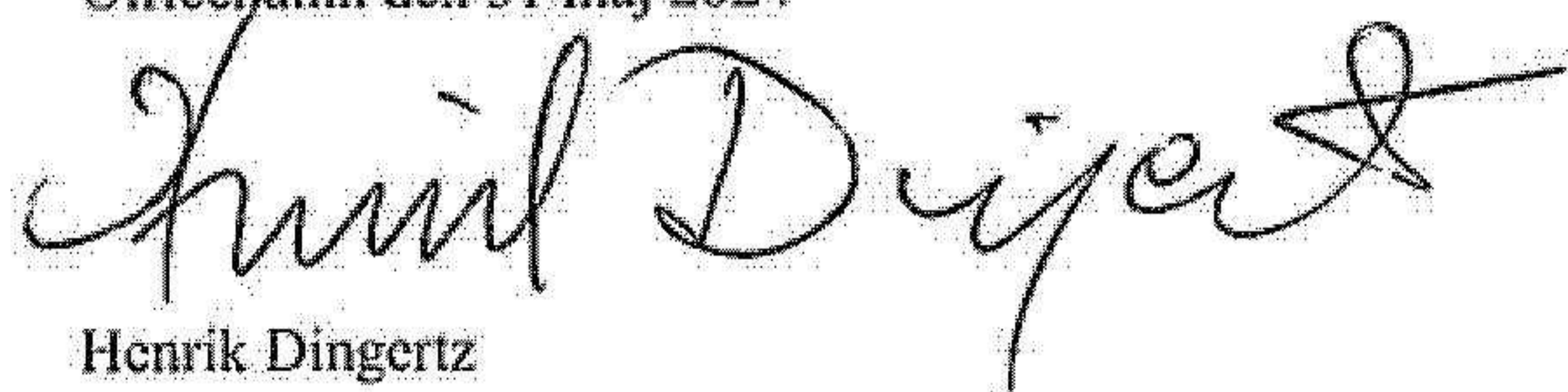
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SKS Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 31 maj 2024



Henrik Dingertz

Årsredovisning
för
SKS Real Estate AB
556845-8706
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för SKS Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplaster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Kvarteret Tallbacken, 769637-6461.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	385	77	0	131	241
Resultat efter finansiella poster	5	88	40	-7 097	-330
Soliditet (%)	59,9	4,7	2,7	1,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	64 596	87 594	202 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			87 594	-87 594	0
Årets resultat				4 996	4 996
Belopp vid årets utgång	50 000	0	152 190	4 996	207 186

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 190
årets vinst	4 996
	157 186
disponeras så att i ny räkning överföres	157 186
	157 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		385 041	76 606
		385 041	76 606
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-378 350	-73 640
		-378 350	-73 640
Rörelseresultat	2	6 691	2 966
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		0	87 215
Räntekostnader		-1 695	-2 587
		-1 695	84 628
Resultat efter finansiella poster		4 996	87 594
Resultat före skatt		4 996	87 594
Årets resultat		4 996	87 594

2024100703601



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

0

3 775 704

84 867

430 075

84 867

4 205 779

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

260 980

82 907

345 847

4 288 686

SUMMA TILLGÅNGAR

345 847

4 288 686

2024100703602



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

152 190

64 596

Årets resultat

4 996

87 594

157 186

152 190

Summa eget kapital

207 186

202 190

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

30 360

621

Leverantörsskulder

105 848

0

Övriga skulder

0

4 085 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 453

0

Summa kortfristiga skulder

138 661

4 086 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

345 847

4 288 686

2024100703603



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Dingertz
Ordförande

Marcus Eliasson

Katarina Hedlund

Peter Nordberg

Verifikat

Transaktion 09222115557515395511

Dokument

ÅR 231231 SKS Real Estate AB
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-04-17 07:25:08 CEST (+0200) av Familjen
Ståhl Invest (FSI)
Färdigställt 2024-04-17 12:51:56 CEST (+0200)

Initierare

Familjen Ståhl Invest (FSI)
Från bolag inom koncernen "Familjen Ståhl Invest i
Ulricehamn AB"
e-signering@hokerumbbygg.se

Signerare

Henrik Dingertz (HD)
henrik.dingertz@gmail.com
+46706518946



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Dingertz"
Signerade 2024-04-17 09:50:06 CEST (+0200)

Katarina Hedlund (KH)
kh.monica.kh@gmail.com
+46739844085



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KATARINA HEDLUND"
Signerade 2024-04-17 09:16:23 CEST (+0200)

Marcus Eliasson (ME)
eliasson.marcus0@gmail.com
+46700917159



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marcus Rune Michael Eliasson"
Signerade 2024-04-17 07:54:35 CEST (+0200)

Peter Nordberg (PN)
peter.nordberg@teliacompany.com
+46705909010



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hilding Peter Roland Nordberg"
Signerade 2024-04-17 12:51:56 CEST (+0200)

2024100703605



Verifikat

Transaktion 09222115557515395511

2024100703606

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

