

Årsredovisning för  
**Joakim Cedergren Fastighets AB**  
556697-3102

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Cedergren Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 september 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 22 september 2022



Joakim Cedergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joakim Cedergren Fastighets AB, 556697-3102, med säte i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet innefattande fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Joakim Cedergren Billack AB, org nr 556644-6539.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 462	1 359	1 228	988
Resultat efter finansiella poster	3 389	358	1 436	3 526
Soliditet, %	96	83	84	78

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 458 157
Utdelning		-620 000
Årets resultat		3 348 834
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>7 186 991</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 186 991 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 838 157
årets resultat	3 348 834
<b>Totalt</b>	<b>7 186 991</b>
utdelning	717 000
balanseras i ny räkning	6 469 991
<b>Summa</b>	<b>7 186 991</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

W

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 461 805	1 359 471
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 461 805</b>	<b>1 359 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-865 736	-796 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 186	-185 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 056 922</b>	<b>-981 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>404 883</b>	<b>377 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 023	-19 895
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 983 977</b>	<b>-19 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 388 860</b>	<b>358 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		48 390	31 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>48 390</b>	<b>31 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 437 250</b>	<b>389 330</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 416	-84 973
<b>Årets resultat</b>		<b>3 348 834</b>	<b>304 357</b>

W

2022092604581

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 051 048	3 104 544
Inventarier, verktyg och installationer	3	384 497	480 512
Summa materiella anläggningstillgångar		3 435 545	3 585 056
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	215 000	215 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 000	215 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 650 545</b>	<b>3 800 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		21 060	24 219
Summa varulager		21 060	24 219
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		249 360	53 270
Fordringar hos koncernföretag		-	1 322 624
Övriga fordringar		12 894	145 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 892	74 257
Summa kortfristiga fordringar		311 146	1 595 686
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 818 649	415 029
Summa kassa och bank		3 818 649	415 029
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 150 855</b>	<b>2 034 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 801 400</b>	<b>5 834 990</b>

u

2022092604582

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 838 157	4 153 801
Årets resultat		3 348 834	304 357
Summa fritt eget kapital		7 186 991	4 458 158
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 286 991</b>	<b>4 558 158</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		273 372	321 762
Summa obeskattade reserver		273 372	321 762
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	450 060
Summa långfristiga skulder		-	450 060
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	129 996
Leverantörsskulder		44 828	233 687
Övriga skulder		77 201	31 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 008	109 720
Summa kortfristiga skulder		241 037	505 010
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 801 400</b>	<b>5 834 990</b>

2022092604583

u

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggning	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 295 261	3 861 509
-Nyanskaffningar	41 675	433 752
	<u>4 336 936</u>	<u>4 295 261</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 190 717	-1 104 512
-Årets avskrivning enligt plan	-95 171	-86 205
	<u>-1 285 888</u>	<u>-1 190 717</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 051 048</b>	<b>3 104 544</b>

W

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 424 996	1 331 948
-Nyanskaffningar		93 048
Vid årets slut	1 424 996	1 424 996
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-944 484	-845 148
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-96 015	-99 336
Vid årets slut	-1 040 499	-944 484
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>384 497</b>	<b>480 512</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 000	215 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Joakim Cedergren Billack AB 556644-6539, Strängnäs.	100	100	100	215 000
				<b>215 000</b>

	Justerat eget kapital	Resultat
Joakim Cedergren Billack AB 556644-6539, Strängnäs.	1 660 206	1 185 768

2022092604585

W

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga


### Underskrifter

Strängnäs den 22 september 2022

Joakim Cedergren



Min revisionsberättelse har lämnats den 22 september 2022

  
Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joakim Cedergren Fastighets AB, org.nr 556697-3102.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Cedergren Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Cedergren Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Cedergren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakim Cedergren Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Cedergren Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 22 september 2022

  
Magnus Nordén

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

