

Årsredovisning

för

Indra Invest AB

559017-5237

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indra Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 30 juni 2022



Johan Thomasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Indra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till hälften vardera av JT Invest i Umeå AB (org.nr 556770-8747) och Michael Grönberg Förvaltning AB (org.nr 556963-7431)
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 726	3 035	19 405	650
Resultat efter finansiella poster	3 787	1 358	1 423	-715
Balansomslutning	7 668	7 736	14 379	7 960
Soliditet (%)	83	82	37	52

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3 297	796	4 193
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-3 000		-3 000
Balanseras i ny räkning		796	-796	0
Årets resultat			3 290	3 290
Belopp vid årets utgång	100	1 093	3 290	4 483



Resultatdisposition

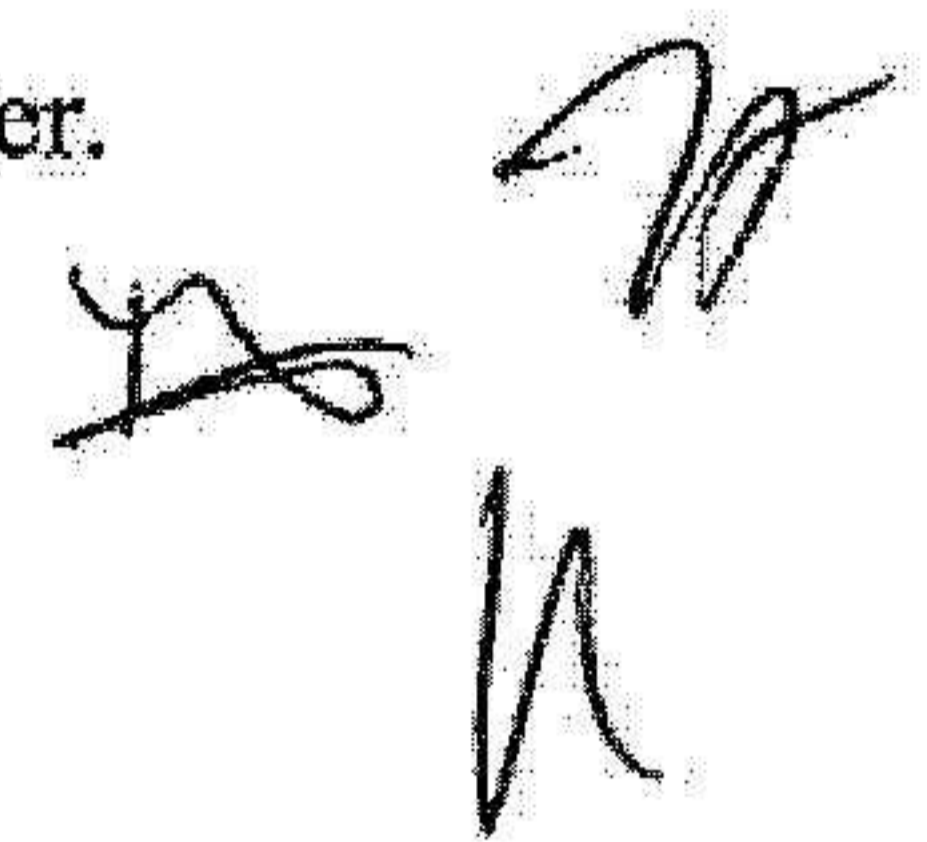
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 093 032
årets vinst	3 289 550
	4 382 582
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	1 382 582
	4 382 582

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a stylized signature, a signature that looks like 'JA', and a large letter 'K'.

2022071230066

Resultaträkning

Tkr

Not 2021-01-01 2020-01-01
 -2021-12-31 -2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 726	3 035
Övriga rörelseintäkter	640	644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 366	3 679

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-2 718	-1 047
Övriga externa kostnader	-769	-894
Personalkostnader	-33	-24
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38	-183
Övriga rörelsekostnader	-16	0
Summa rörelsekostnader	-3 574	-2 148
Rörelseresultat	3 792	1 531

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-173
Summa finansiella poster	-4	-173
Resultat efter finansiella poster	3 788	1 358

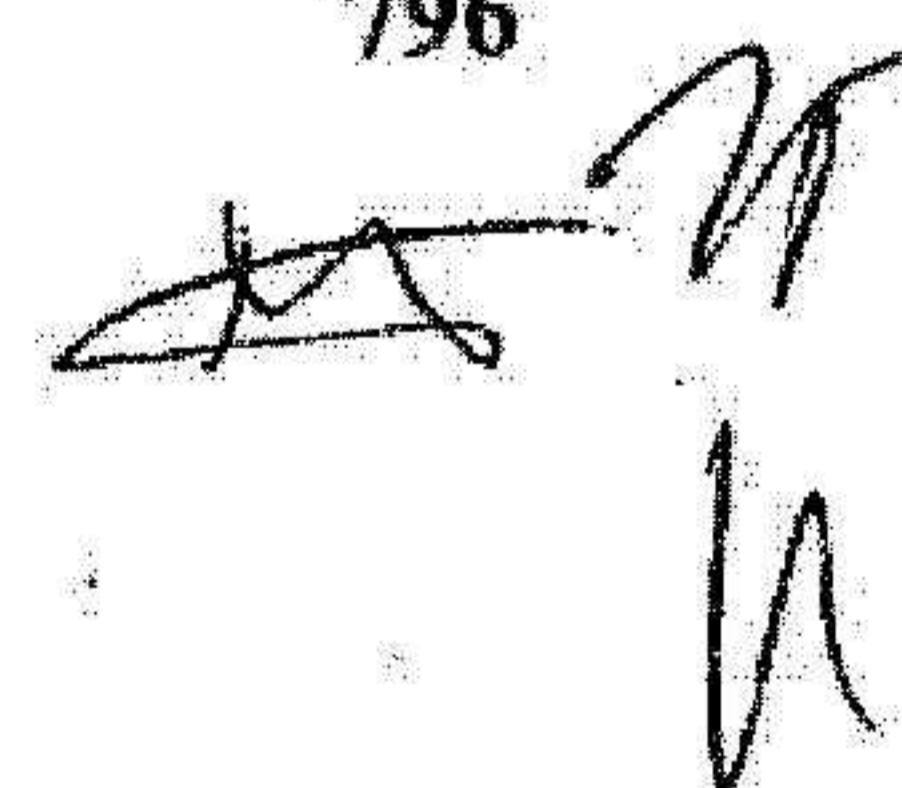
Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	365	-340
Summa bokslutsdispositioner	365	-340
Resultat före skatt	4 153	1 018

Skatter

Skatt på årets resultat	-863	-222
Årets resultat	3 290	796

2022071230067



Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 600

4 037

Inventarier, verktyg och installationer

3

8

26

Summa materiella anläggningstillgångar

1 608

4 063

Summa anläggningstillgångar

1 608

4 063

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

784

656

Övriga fordringar

176

211

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

514

2 663

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70

143

Summa kortfristiga fordringar

1 544

3 673

Kassa och bank

Kassa och bank

4 515

0

Summa kassa och bank

4 515

0

Summa omsättningstillgångar


6 059

3 673

SUMMA TILLGÅNGAR

7 667

7 736


K

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 093

3 297

Årets resultat

3 290

796

Summa fritt eget kapital

4 383

4 093

Summa eget kapital

4 483

4 193

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

2 373

2 738

Akkumulerade överavskrivningar

8

8

Summa obeskattade reserver

2 381

2 746

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

395

Leverantörsskulder

61

219

Skatteskulder

629

0

Övriga skulder

88

158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

25

Summa kortfristiga skulder

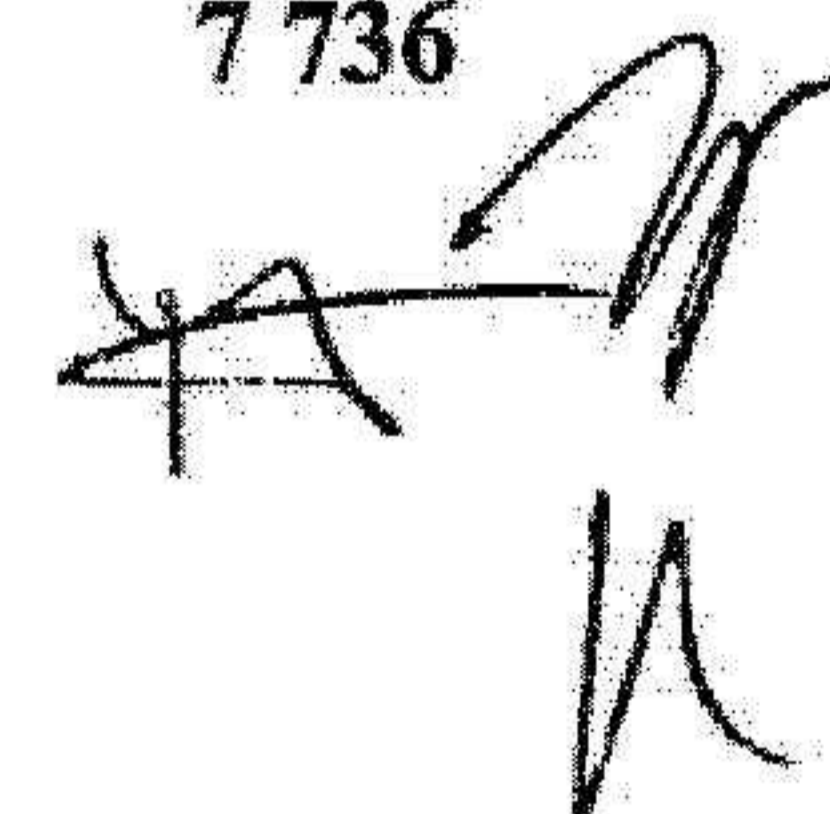
803

797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 667

7 736



Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln, succesiv vinstavräkning tillämpas.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022071230071

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 367	4 367
Försäljningar/utrangeringar	-4 367	0
Omklassificeringar	1 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600	4 367
Ingående avskrivningar	-330	-165
Försäljningar/utrangeringar	330	0
Årets avskrivningar	0	-165
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-330
Utgående redovisat värde	1 600	4 037

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

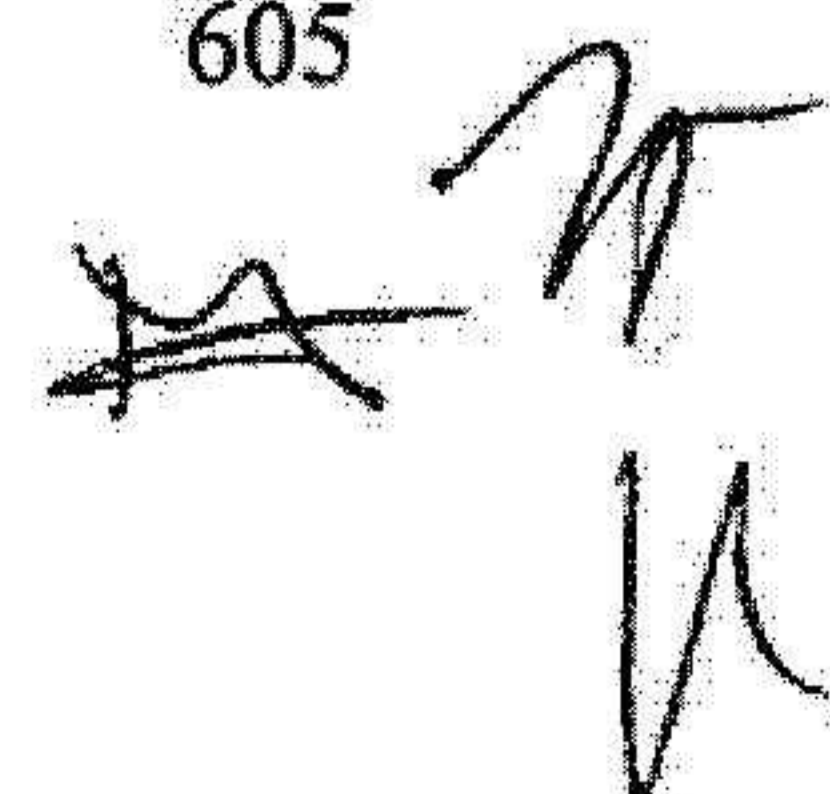
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89	89
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89	89
Ingående avskrivningar	-63	-45
Årets avskrivningar	-18	-18
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81	-63
Utgående redovisat värde	8	26

Not 4 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	8	8
Periodiseringsfond 2016	0	365
Periodiseringsfond 2017	1 673	1 673
Periodiseringsfond 2019	360	360
Periodiseringsfonder	340	340
	2 381	2 746

Not 5 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat kreditlimit	0	1 000
Outnyttjad del	0	605



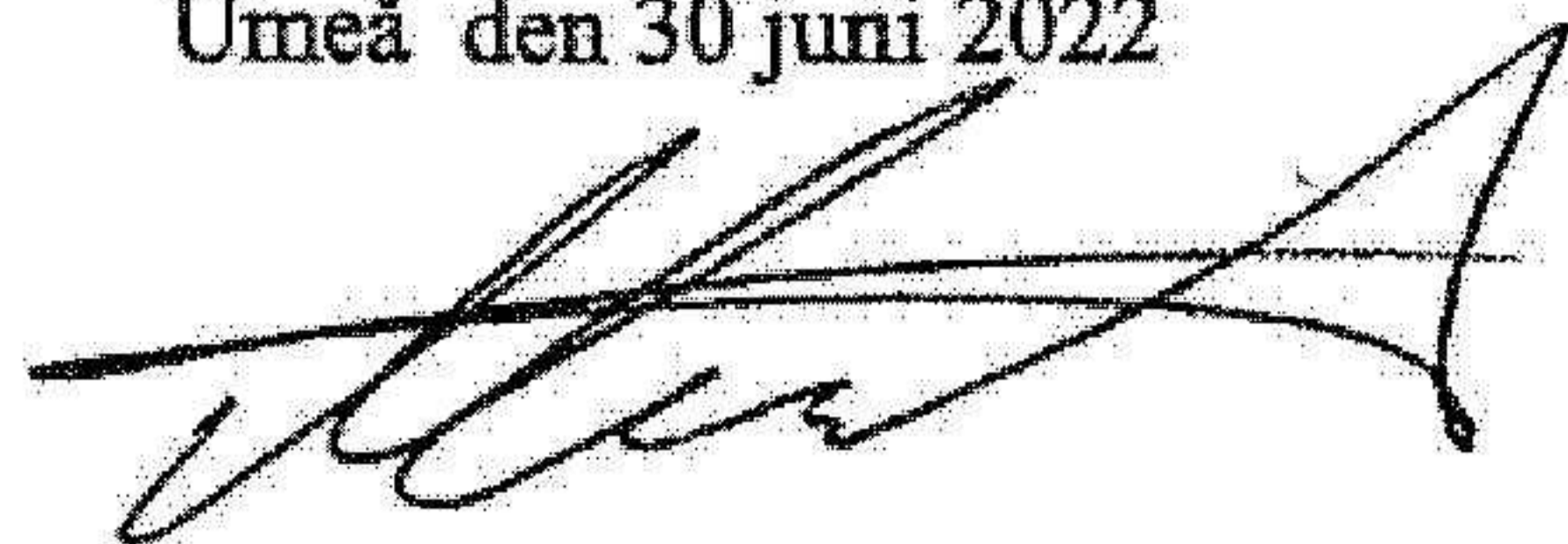
Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 000
	0	1 000

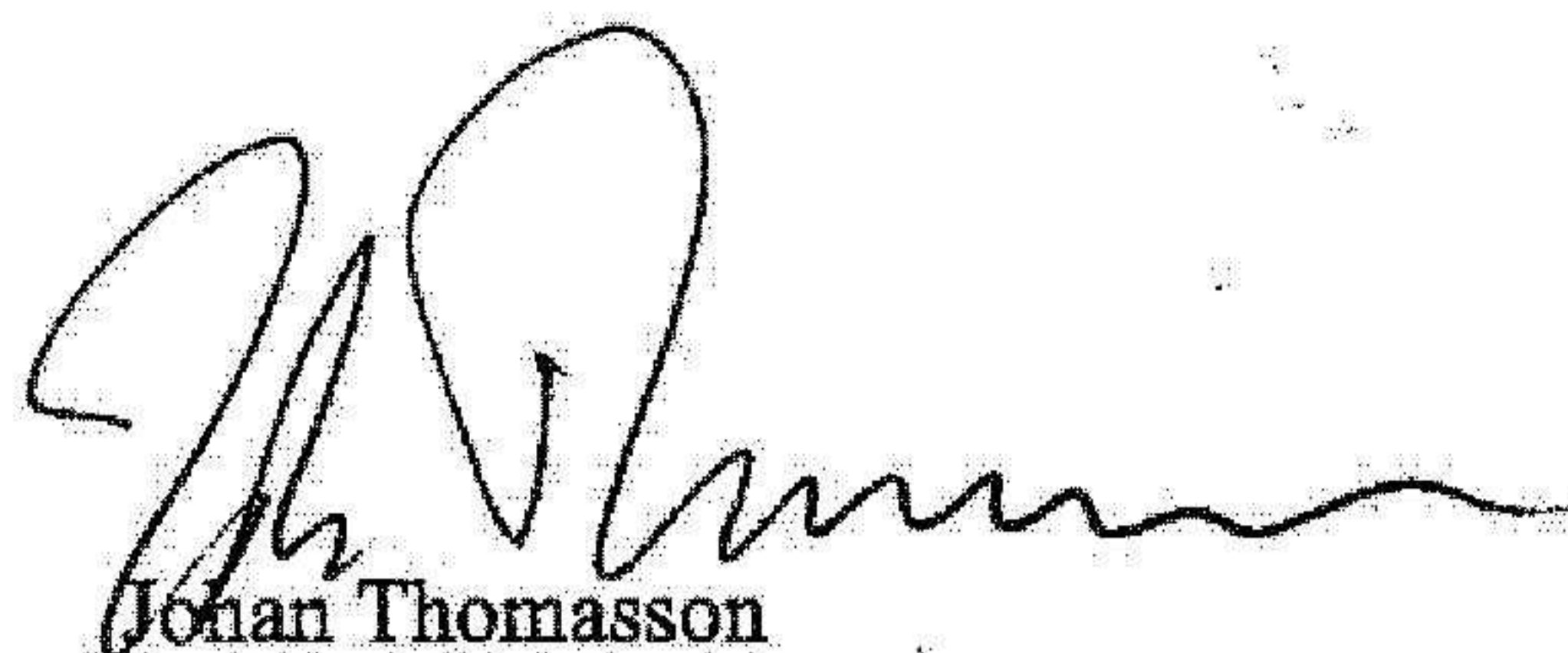
[Handwritten signature and initials]

2022071230072

Umeå den 30 juni 2022

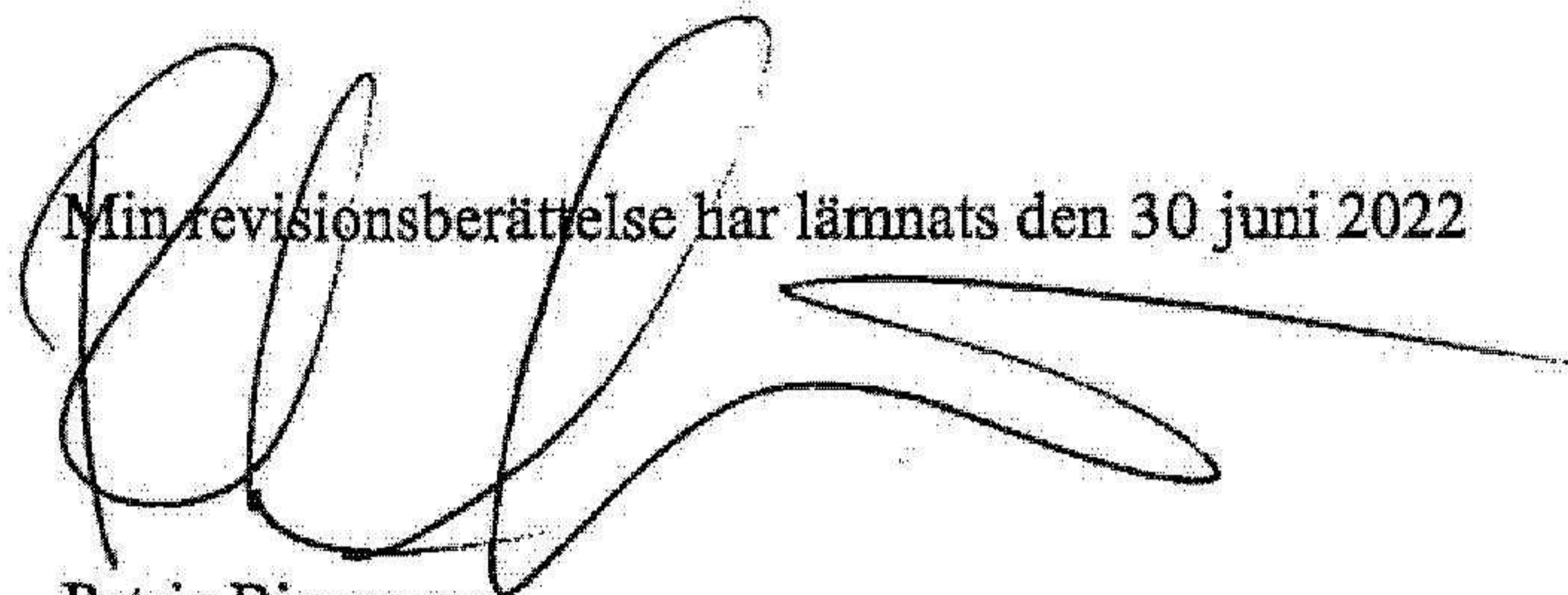


Michael Grönberg
Styrelseordförande



Jonan Thomasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Patric Birgersson
Auktoriserad revisor

2022071230073



Building a better
working world

2022071230074

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Indra Invest AB, org.nr 559017-5237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Indra Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indra Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Indra Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022071230075

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Indra Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Indra Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåren. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2022

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor