

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Fastighets AB Enköpingsvägen

556528-4626

Räkenskapsåret

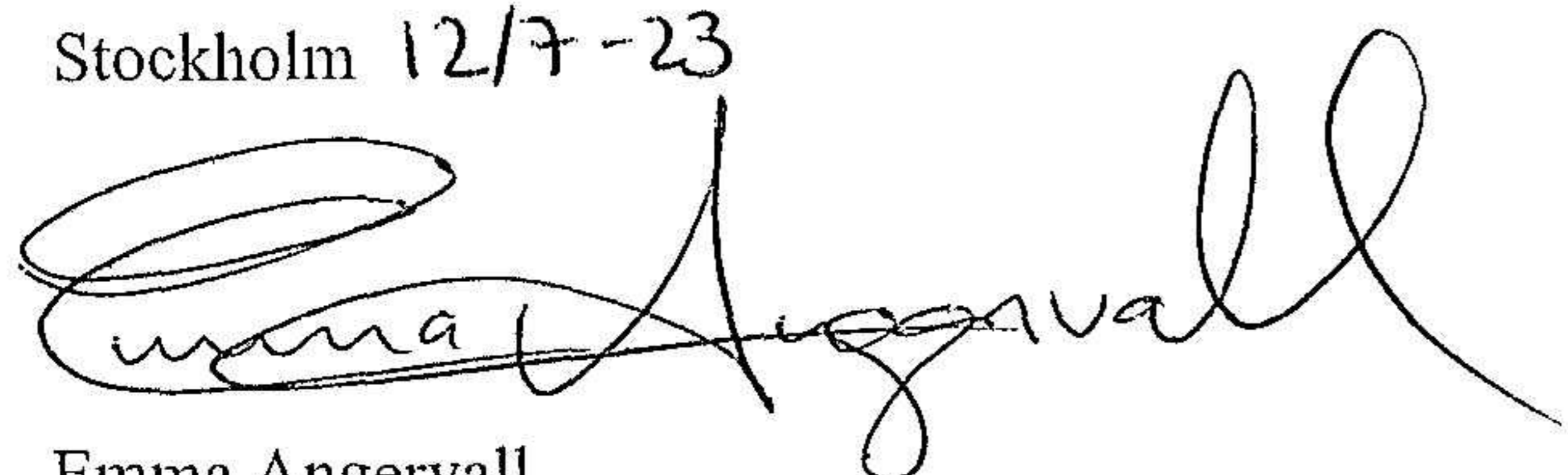
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Enköpingsvägen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, årsstämma hölls 30/6-2023.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 12/7-23



Emma Angervall

Årsredovisning

Geschäftsjahrbericht

och

Koncernredovisning

Konzernabschluss

för

Fastighets AB Enköpingsvägen

556528-4626

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
<i>Lagebericht</i>	
Koncernens Resultaträkning	4
<i>Konzern Gewinn- und Verlustrechnung</i>	
Koncernens Balansräkning	5
<i>Konzern Bilanz</i>	
Koncernens Kassaflödesanalys	7
<i>Konzern Kapitalflussrechnung</i>	
Moderbolagets Resultaträkning	8
<i>Muttergesellschaft Gewinn- und Verlustrechnung</i>	
Moderbolagets Balansräkning	9
<i>Muttergesellschaft Bilanz</i>	
Moderbolagets Kassaflödesanalys	12
<i>Muttergesellschaft Kapitalflussrechnung</i>	
Noter	13
<i>Anhang</i>	

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Enköpingsvägen avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Der Vorstand gibt folgenden Geschäftsjaehrbericht und Konzernabschluss ab.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Der Jahresbericht ist in schwedischen Kronen aufgestellt. Sofern nicht anders angegeben, werden alle Beträge in ganzen schwedischen Kronen angegeben.

Förvaltningsberättelse

Lagebericht

Information om verksamheten

Betriebsinformation

Bolagets och koncernens verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. På fastigheten Jakobsberg 18:23 har bolaget uppfört en byggnad för affärslokaler.

Die Tätigkeit der Gesellschaft und des Konzerns ist die Eigentumsverwaltung von Immobilien. Auf dem Grundstück Jakobsberg 18:23 besitzt die Gesellschaft ein Gebäude mit vermieteten Geschäftsräumen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Der Sitz der Gesellschaft ist Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Wesentliche Ereignisse

Fastigheten har varit till fullo uthyrd under hela året.

Die Immobilien war das ganze Geschäftsjahr gänzlich vermietet.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i Umeboden AB, org.nr 559187-0208, som sedermera namnändrades till Skalbaggvägen Fastighets AB.

Im Geschäftsjahr erwarb das Unternehmen sämtliche Anteile an Umeboden AB, Reg.-Nr. 559187-0208, das später in Skalbaggvägen Fastighets AB umbenannt wurde.

Flerårsöversikt (Tkr)

Mehrjahresübersicht

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Koncern</i>					
Nettoomsättning	383 934	374 124	377 729	313 427	284 210
<i>Umsatzerlöse</i>					
Resultat efter avskrivningar	239 909	243 770	248 777	213 052	210 869
<i>Ergebnis nach Abschreibungen</i>					
Resultat efter finansiella poster	228 003	233 201	237 771	199 097	192 910
<i>Ergebnis nach finanziellen Posten</i>					
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Muttergesellschaft</i>					
Nettoomsättning	24 699	23 328	23 693	21 322	25 379
<i>Umsatzerlöse</i>					
Resultat efter avskrivningar	15 624	15 185	14 890	12 575	15 056
<i>Ergebnis nach Abschreibungen</i>					
Resultat efter finansiella poster	16 070	13 998	14 940	11 043	12 300
<i>Ergebnis nach finanziellen Posten</i>					

2023073102715

Förändring av eget kapital (Tkr)

Eigenkapital

Koncernen	Aktie- kapital <i>Gezeichnetes Kapital</i>	Övrigt tillskjutet kapital <i>Sonstige Kapitalrücklage</i>	Annat eget kapital <i>Sonstiges Eigenkapital</i>	Årets resultat <i>Jahres- überschuss</i>	Totalt <i>Summe Eigenkapital</i>
Belopp vid årets ingång <i>Anfangsbestand</i>	10 000	20	1 459 525	184 249	1 653 794
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: <i>Vortrag auf neue Rechnung</i>			184 249	-184 249	0
Årets resultat <i>Jahresüberschuss</i>				180 076	180 076
Korrigerings av ingående balans <i>Korrektur der Eröffnungsbilanz</i>			1 269		
Belopp vid årets utgång <i>Endbestand</i>	10 000	20	1 645 043	180 076	1 835 139

Moderbolaget <i>Muttergesellschaft</i>	Aktie- kapital <i>Gezeichnetes Kapital</i>	Uppskriv- ningsfond <i>Aufschrei- bungsreserve</i>	Reserv- fond <i>Kapital- rücklage</i>	Överkurs- fond <i>Bewertungs- rücklage</i>	Balanserat resultat <i>Ergeb- nisvortrag</i>	Årets resultat <i>Jahres- überschuss</i>	Totalt <i>Summe Eigenkapital</i>
Belopp vid årets ingång <i>Anfangsbestand</i>	10 000	1 755	20	9 900	246 644	40 102	308 422
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: <i>Vortrag auf neue Rechnung</i>					40 102	-40 102	0
Årets resultat <i>Jahresüberschuss</i>						15 777	15 777
Belopp vid årets utgång <i>Endbestand</i>	10 000	1 755	20	9 900	286 746	15 777	324 199

En aktie i bolaget har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 100 000 och aktiekapitalet är 10 000 tkr.

Der Nennwert einer Aktie beträgt 100 Kronen. Die Anzahl der Aktien beträgt 100 000 Stück und das Grundkapital 10 000 Tausend Kronen.

Förslag till vinstdisposition

Vorschlag für die Gewinnverwendung

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Der Vorstand schlägt vor die Gewinnmittel folgendermassen zu verwenden:

balanserad vinst <i>Ergebnisvortrag</i>	286 746 450
årets vinst <i>Jahresüberschuss</i>	15 776 923
	302 523 373
disponeras så att <i>Folgendermassen zu verwenden</i>	
i ny räkning överföres <i>Vortrag auf neue Rechnung</i>	302 523 373

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Das Ergebnis und die Position des Konzerns und der Muttergesellschaft im Allgemeinen werden in nachfolgenden Gewinn- und Verlustrechnungen und Bilanzen sowie in Cashflow-Analysen mit Anmerkungen dargestellt.

Koncernens
Resultaträkning (Tkr)
Konzern Gewinn- und Verlustrechnung

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		383 934	374 124
<i>Umsatzerlöse</i>		383 934	374 124
Rörelsens kostnader			
<i>Betriebliche Aufwendungen</i>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-90 958	-81 753
<i>Sonstige betriebliche Aufwendungen</i>			
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 068	-48 600
<i>Abschreibung immaterielles und materielles Anlagevermögen</i>			
		-144 025	-130 353
Rörelseresultat		239 909	243 770
<i>Betriebsergebnis</i>			
Resultat från finansiella poster			
<i>Ergebnis von finanziellen Posten</i>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	16	875	0
<i>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12 780	-10 569
<i>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</i>			
		-11 905	-10 569
Resultat efter finansiella poster		228 003	233 201
<i>Ergebnis nach finanziellen Posten</i>			
Resultat före skatt		228 003	233 201
<i>Ergebnis vor Steuer</i>			
Skatt på årets resultat	6	-35 755	-43 633
<i>Steuern vom Einkommen und Ertrag</i>			
Uppskjutten skatt		-12 232	-5 261
<i>Steuerrückstellung</i>			
Övriga skatter		61	-59
<i>Sonstige Steuern</i>			
Årets resultat		180 076	184 249
<i>Jahresüberschuss</i>			

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Koncernens			
Balansräkning (Tkr)			
<i>Konzern Bilanz</i>			
TILLGÅNGAR			
<i>AKTIVA</i>			
Anläggningstillgångar			
<i>Anlagevermögen</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Sachanlagen</i>			
Byggnader och mark	7	1 906 312	1 610 548
<i>Gebäude und Boden</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	12 594	13 748
<i>Baumassnahmen an fremden Gebäuden</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		5 122	0
<i>Geräte, Werkzeuge und Installationen</i>			
Pågående nyanläggningar	8	50 089	105
<i>Im Bau befindliche Anlagen</i>			
		1 974 117	1 624 401
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Finanzielles Anlagenvermögen</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	1 106	709
<i>Aufgelaufene Steuerforderung</i>			
		1 106	709
Summa anläggningstillgångar		1 975 223	1 625 110
<i>Summe Anlagevermögen</i>			
Omsättningstillgångar			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Kortfristiga fordringar			
<i>Kurzfristige Forderungen</i>			
Kundfordringar		3 673	157
<i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>			
Aktuella skattefordringar		26 300	21 698
<i>Steuern Forderungen</i>			
Övriga fordringar		50 783	39 350
<i>Sonstige Forderungen</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	74 193	75 111
<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>			
		154 949	136 316
Kassa och bank		280 833	394 295
<i>Kassa und Bank</i>			
		280 833	394 295
Summa omsättningstillgångar		435 781	530 611
<i>Summe Umlaufvermögen</i>			
SUMMA TILLGÅNGAR		2 411 005	2 155 721

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Koncernens			
Balansräkning (Tkr)			
<i>Konzern Bilanz</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>PASSIVA</i>			
Eget kapital			
<i>Eigenkapital</i>			
Bundet eget kapital			
<i>Gebundenes Eigenkapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>			
Övrigt tillskjutet kapital		20	20
<i>Sonstige Kapitalrücklage</i>			
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 825 119	1 643 774
<i>Sonstiges Eigenkapital und Jahresüberschuss</i>			
Summa eget kapital		1 835 139	1 653 794
<i>Summe Eigenkapital</i>			
Avsättningar	12		
<i>Steuerrückstellungen</i>			
Uppskjuten skatteskuld		106 484	72 507
<i>Latente Steuerschuld</i>		106 484	72 507
Långfristiga skulder	14		
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Skulder till kreditinstitut		35 581	101 366
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>			
Övriga skulder		157 620	150 735
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		193 201	252 101
Kortfristiga skulder			
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
Skulder till kreditinstitut		219 785	129 864
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>			
Leverantörsskulder		11 090	674
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>			
Aktuella skatteskulder		19 759	23 714
<i>Steuernverbindlichkeiten</i>			
Övriga skulder		11 105	13 050
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	14 442	10 017
<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		276 181	177 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 411 005	2 155 721
<i>SUMME PASSIVA</i>			

Koncernens	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Kassaflödesanalys (Tkr)			
<i>Konzern Kapitalflussrechnung</i>			
Den löpande verksamheten			
<i>Betrieblichen Tätigkeit</i>			
Resultat efter finansiella poster		228 003	243 770
<i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>			
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		53 068	48 871
<i>Nicht enthaltene Posten</i>			
Betald skatt		-35 108	-68 942
<i>Bezahlte Zinsen</i>			
Erlagd ränta		0	-10 569
<i>Steuer</i>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		245 963	213 130
<i>Kapitalfluss der Gwöhnlichen geschäftstätigkeit vor Veränderung Betriebskapital</i>			
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
<i>Kapitalfluss aus Veränderungen des Betriebskapitals</i>			
Förändring kundfordringar		-2 066	-32
<i>Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 677	15 435
<i>Veränderung kurzfristigen Forderungen</i>			
Förändring leverantörsskulder		10 416	-4 046
<i>Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>			
Förändring av kortfristiga skulder		51 096	-1 955
<i>Veränderung kurzfristigen Verbindlichkeiten</i>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten		287 732	222 532
<i>Mittelzu-/Abfluss aus betrieblicher Tätigkeit</i>			
Investeringsverksamheten			
<i>Investitionen</i>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-342 730	-5 629
<i>Investitionen Sachanlagen</i>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-212 900	0
<i>Investitionen in Finanzanlagen</i>			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-555 630	-5 629
<i>Mittelzu-/Abfluss aus Investitionstätigkeit</i>			
Finansieringsverksamheten			
<i>Finanzierung</i>			
Upptagna lån		154 000	0
<i>Anleihen</i>			
Amortering av lån		0	-40 793
<i>Tilgung Anleihen und Kredite</i>			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		154 000	-40 793
<i>Mittelzu-/Abfluss aus Investitionstätigkeit</i>			

Koncernens
Kassaflödesanalys (Tkr)
Konzern Kapitalflussrechnung

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Årets kassaflöde <i>Mittelzu-/Abfluss des Jahres</i>	-113 899	176 110
Likvida medel vid årets början <i>Liquide Mittel zum Jahresbeginn</i>	394 295	218 183
Likvida medel vid årets slut <i>Liquide Mittel zum Jahresende</i>	280 396	394 293

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Muttergesellschaft Gewinn- und Verlustrechnung

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning <i>Umsatzerlöse</i>	2	24 698 873	23 328 438
		24 698 873	23 328 438
Rörelsens kostnader <i>Betriebliche Aufwendungen</i>			
Övriga externa kostnader <i>Sonstige betriebliche Aufwendungen</i>	3, 4	-5 123 685	-4 187 020
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar <i>Abschreibung immaterielles und materielles Anlagevermögen</i>		-3 950 817	-3 956 386
		-9 074 502	-8 143 406
Rörelseresultat <i>Betriebsergebnis</i>		15 624 371	15 185 032
Resultat från finansiella poster <i>Ergebnis von finanziellen Posten</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter <i>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</i>	16	8 412 702	3 229 765
Räntekostnader och liknande resultatposter <i>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</i>	5	-7 966 259	-4 416 286
		446 443	-1 186 521
Resultat efter finansiella poster <i>Ergebnis nach finanziellen Posten</i>		16 070 814	13 998 511
Bokslutsdispositioner <i>Dispositionen</i>	17	3 855 855	36 641 055
Resultat före skatt <i>Ergebnis vor Steuer</i>		19 926 669	50 639 566
Skatt på årets resultat <i>Steuern vom Einkommen und Ertrag</i>	6	-4 135 585	-10 713 852
Övriga skatter <i>Andere Steuern</i>		-14 161	176 550
Årets resultat <i>Jahresüberschuss</i>		15 776 923	40 102 264

Moderbolagets
Balansräkning
Muttergesellschaft Bilanz

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR
AKTIVA

Anläggningstillgångar
Anlagevermögen

Materiella anläggningstillgångar
Sachanlagen

Byggnader och mark <i>Bauten und Boden</i>	7	107 626 443	111 577 261
		107 626 443	111 577 261

Finansiella anläggningstillgångar
Finanzielles Anlagenvermögen

Andelar i koncernföretag <i>Aktien in Tochtergesellschaft</i>	18, 19	220 862 371	55 578 421
Fordringar hos koncernföretag <i>Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften</i>		18 000 000	0
		238 862 371	55 578 421
Summa anläggningstillgångar <i>Summe Anlagevermögen</i>		346 488 814	167 155 682

Omsättningstillgångar
Umlaufvermögen

Kortfristiga fordringar
Kurzfristige Forderungen

Fordringar hos koncernföretag <i>Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften</i>		0	22 214 408
Aktuella skattefordringar <i>Laufende Steuerguthaben</i>		3 614 391	0
Övriga kortfristiga fordringar <i>Sonstige kurzfristige Forderungen</i>		12 521 408	12 492 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>	11	12 598 313	9 079 642
		28 734 112	43 786 286

Kassa och bank
Kassa und Bank

Summa omsättningstillgångar <i>Summe Umlaufvermögen</i>		309 566 966	429 732 906
---	--	--------------------	--------------------

SUMMA TILLGÅNGAR
SUMME UMLAUFVERMÖGEN

		656 055 780	596 888 588
--	--	--------------------	--------------------

Moderbolagets
Balansräkning
Muttergesellschaft Bilanz

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER
PASSIVA

Eget kapital	20		
<i>Eigenkapital</i>			
Bundet eget kapital			
<i>Gebundenes Eigenkapital</i>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
<i>Gezeichnetes Kapital</i>			
Överkursfond		9 900 000	9 900 000
<i>Bewertungsrücklage</i>			
Uppskrivningsfond		1 755 384	1 755 384
<i>Aufschreibungsreserve</i>			
Reservfond		20 000	20 000
<i>Kapitalrücklage</i>			
		21 675 384	21 675 384
Fritt eget kapital			
<i>Freies Eigenkapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		286 746 450	246 644 186
<i>Gewinnvortrag</i>			
Årets resultat		15 776 923	40 102 264
<i>Jahresüberschuss</i>			
		302 523 373	286 746 450
Summa eget kapital		324 198 757	308 421 834
<i>Summe Eigenkapital</i>			
Obeskattade reserver	21	52 640 959	46 176 814
<i>Sonderposten mit Rücklageanteil</i>			
Avsättningar	12		
<i>Rückstellung</i>			
Uppskjutna skatter		1 445 032	1 346 777
<i>Steuerrückstellung</i>			
Summa avsättningar		1 445 032	1 346 777
<i>Summe Rückstellungen</i>			
Långfristiga skulder	14		
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Skulder till kreditinstitut		35 580 750	41 580 750
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>			
Övriga långfristiga skulder		92 001 600	90 258 600
<i>Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Summa långfristiga skulder		127 582 350	131 839 350
<i>Summe langfristige Verbindlichkeiten</i>			

Moderbolagets	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys (Tkf)		-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
<i>Betrieblichen Tätigkeit</i>			
Resultat före finansiella poster		15 624	15 185
<i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>			
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 951	3 957
<i>Nicht enthaltene Posten</i>			
Betald skatt		-5 037	-10 617
<i>Steuer</i>			
Erlagd ränta		-7 966	-3 984
<i>Bezahlte Zinsen</i>			
Erhållen ränta		8 413	3 230
<i>Erhaltene Zinsen</i>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		14 985	7 771
<i>Kapitalfluss der Gwöhnlichen geschäftstätigkeit vor Veränderung Betriebskapital</i>			
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
<i>Kapitalfluss aus Veränderungen des Betriebskapitals</i>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 708	140 108
<i>Veränderung kurzfristigen Forderungen</i>			
Förändring av leverantörsskulder		-145	216
<i>Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>			
Förändring av kortfristiga skulder		30 538	31 128
<i>Veränderung kurzfristigen Verbindlichkeiten</i>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 670	179 223
<i>Mittelzu-/Abfluss aus Investitionstätigkeit</i>			
Investeringsverksamheten			
<i>Investitionen</i>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Erwerb von Sachanlagen</i>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-185 284	0
<i>Investitionen in Finanzanlagen</i>			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-185 284	0
<i>Mittelzu-/Abfluss aus betrieblicher Tätigkeit</i>			
Finansieringsverksamheten			
<i>Finanzierung</i>			
Amortering av lån		-6 000	-6 000
<i>Zugang Anleihen und Kredite</i>			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		48 500	-1 100
<i>Erhaltene Konzernbeitrag</i>			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		42 500	-7 100
<i>Mittelzu-/Abfluss aus der Finanzierungstätigkeit</i>			
Årets kassaflöde		-105 114	172 123
<i>Mittelzu-/Abfluss des Jahres</i>			
Likvida medel vid årets början		385 947	213 824
<i>Liquide Mittel zum Jahresbeginn</i>			
Likvida medel vid årets slut		280 833	385 947
<i>Liquide Mittel zum Jahresende</i>			

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Sämtliche Zugänge der Gesellschaft wurden mit der Neuerwerbsmethode bilanziert. Im Konzernjahresabschluss werden die unbesteuerten Rücklagen als Eigenkapital (gebundene Rücklagen) und latente Steuern ausgewiesen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Verbindlichkeiten in fremder Währung wurden zum Bilanzstichtagskurs bewertet. Wechselkursgewinne und -verluste aus operativen Forderungen und operativen Verbindlichkeiten werden im Betriebsergebnis ausgewiesen, während Wechselkursgewinne und -verluste aus finanziellen Forderungen und Verbindlichkeiten als Finanzposten ausgewiesen werden.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Die Rechnungslegungsgrundsätze bleiben gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Intäktsredovisning

Erträge

Hysesintäkterna från förvaltningsfastigheter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen.

Mieterträge der Immobilien wurden laut Geschäftsbedingungen des Mietvertrages verbucht.

Koncernredovisning

Konzernabschluss

Konsolideringsmetod

Konsolidierungsmethode

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Der Konzernabschluss wurde nach der Erwerbsmethode erstellt. Dies bedeutet, dass die identifizierbaren Vermögenswerte und Schulden erworbener Unternehmen gemäß einer Analyse erworbener Akquisitionen zum Marktwert erfasst werden. Übersteigen die Anschaffungskosten den geschätzten Marktwert des erwarteten Nettovermögens gemäß der Akquisitionsanalyse, wird die Differenz als Goodwill ausgewiesen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Transaktionen zwischen Konzernunternehmen

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Konzerninterne Forderungen und Verbindlichkeiten sowie Transaktionen zwischen Konzernunternehmen sowie nicht realisierte Gewinne werden vollständig eliminiert. Nicht realisierte Verluste werden ebenfalls eliminiert, es sei denn, die Transaktion erfüllt eine Abschreibungspflicht.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Änderungen des internen Gewinns während des Geschäftsjahres wurden in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung eliminiert.

Anläggningstillgångar

Anlagenvermögen

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Das materielle Anlagevermögen wird zu Anschaffungskosten abzüglich Abschreibung bewertet.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Wartungs- und Reparaturaufwand werden als Kosten verbucht. Erträge und Kosten aus Anlagenabgängen werden als sonstige Erträge oder Kosten verbucht.

Bolagets materiella anläggningstillgångar avser förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet för dessa baseras på värderingar utförda av utomstående oberoende besiktningsmän. Verkliga värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda belopp som skulle erhållas i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra.

Als erzielbarer Betrag der Immobilien des Anlagevermögens wurde der beizulegende Zeitwert, der Betrag zu dem zwischen sachverständigen, vertragswilligen und voneinander unabhängigen Geschäftspartnern ein Vermögenswert zum Bilanzstichtag getauscht werden kann, angesetzt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Die Abschreibung erfolgt linear über die erwartete Nutzungsdauer unter Berücksichtigung des wesentlichen Restwerts.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nutzungsdauer

Stomme och grund	50 år / Jahre
<i>Baukörper</i>	
Innerväggar	20 år / Jahre
<i>Zwischenwände</i>	
Värme och sanitet	30 år / Jahre
<i>Heizungs- und Wasserinstallationen</i>	
El	30 år / Jahre
<i>Elektroinstallation</i>	
Hysesgästanpassningar	20 år / Jahre
<i>Mieterspezifische Bauanpassungen</i>	
Ventilation	20 år / Jahre
<i>Belüftung</i>	
Fasad	40 år / Jahre
<i>Fassade</i>	
Yttertak	40 år / Jahre
<i>Dach</i>	
Transport (ex hiss)	25 år / Jahre
<i>Mechanisches Anlagen, Lifte</i>	
Övrigt	20 år / Jahre
<i>Sonstiges</i>	

Låneutgifter

Zinskosten

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Anteilsmäßige Zinskosten, die während der Herstellungszeit einer Anlage anfallen, werden aktiviert.

Inkomstskatter

Steuern vom Einkommen und Ertrag

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Steuern vom Einkommen und Ertrag setzen sich aus den Steuern des Geschäftsjahres und den latenten Steuern zusammen. Steuern werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst, es sei denn, die zugrunde liegende Transaktion wird direkt im Eigenkapital erfasst, wobei die damit verbundenen Steuereffekte im Eigenkapital erfasst werden.

Aktuell skatt

Aktuelle Steuer

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Die laufende Steuer bezieht sich auf die Einkommensteuer für das laufende Geschäftsjahr und den Teil der Einkommensteuer des vorangegangenen Geschäftsjahres, der noch nicht gemeldet wurde. Die laufende Steuer wird auf der Grundlage des am Bilanzstichtag geltenden Steuersatzes berechnet.

Uppskjuten skatt

Latente Steuern

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. *Latente Steuern sind Ertragsteuern, die sich auf zukünftige Geschäftsjahre aufgrund vergangener Ereignisse beziehen. Die Bilanzierung erfolgt nach der Bilanzmethode. Nach dieser Methode werden latente Steuerverbindlichkeiten und latente Steuerforderungen auf temporäre Differenzen erfasst, die zwischen Buch- und Steuerwerten für Vermögenswerte und Schulden sowie für andere Steuerabzüge oder -defizite entstehen.*

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. *Latente Steueransprüche werden nur dann netto gegen latente Steuerschulden ausgewiesen, wenn sie mit einem Nettobetrag bezahlt werden können. Latente Steuern werden auf der Grundlage des am Bilanzstichtag geltenden Steuersatzes berechnet. Auswirkungen von Änderungen der geltenden Steuersätze werden in der Gewinn- und Verlustrechnung während des Zeitraums erfasst, in dem die Änderung gesetzlich vorgeschrieben ist. Latente Steueransprüche werden als finanzielles Anlagevermögen und latente Steuerschulden als Rückstellungen ausgewiesen.*

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Latente Steueransprüche im Zusammenhang mit Verlustvorträgen oder anderen künftigen Steuerabzügen werden in dem Umfang ausgewiesen, in dem es wahrscheinlich ist, dass die Abzüge mit künftigen Steuerüberschüssen verrechnet werden können.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Aufgrund des Verhältnisses zwischen Rechnungslegung und Besteuerung wird die latente Steuerschuld, die auf unbesteuerter Rückstellungen entfällt, nicht gesondert ausgewiesen.

Kassaflödesanalys

Kapitalflussrechnung

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Die Kapitalflussrechnung wurde nach der indirekten Methode erstellt. Der Kapitalfluss umfasst nur Geschäftstransaktionen, die Ein- oder Auszahlungen mit sich bringen.

Uppskattningar och bedömningar

Einschätzungen und Auswertungen

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Die Erstellung von Abschlüssen und die Anwendung von Rechnungslegungsgrundsätzen basieren häufig auf Einschätzungen und Annahmen des Managements, die zum Zeitpunkt der Beurteilung als angemessen angesehen werden. Schätzungen und Beurteilungen basieren auf historischen Erfahrungen und einer Reihe anderer Faktoren, die unter den gegenwärtigen Umständen als angemessen angesehen werden. Diese Ergebnisse werden verwendet, um die ausgewiesenen Werte von Vermögenswerten und Schulden zu bewerten, die aus anderen Quellen nicht eindeutig ersichtlich sind. Das tatsächliche Ergebnis kann von diesen Schätzungen und Bewertungen abweichen. Schätzungen und Annahmen werden regelmäßig überprüft.

Varje år prövas om det finns indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Jedes Jahr wird geprüft, ob Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass der Wert des Vermögens unter dem Buchwert liegt. Wenn es einen Hinweis gibt, wird der erzielbare Betrag des Vermögenswerts berechnet, der der höhere Wert aus beizulegendem Zeitwert des Vermögenswerts abzüglich Verkaufskosten und Nutzungswert ist.

Not 2 Leasingavtal

Leasingverträge

Koncernen

Konzern

Årets leasingintäkter avser lokalhyra och uppgår till 379 095 Tkr.

Die diesjährigen Leasingerlöse beziehen sich auf lokale Mieten und belaufen sich auf 379 095 tausend schwedische Kronen.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Zukünftige Leasinggebühren für nicht kündbare Leasingverträge sind wie folgt fällig:

	2022	2021
Inom ett år	383 956 046	323 931 879
<i>Laufzeit kürzer als ein Jahr</i>		
Senare än ett år men inom fem år	1 166 759 759	1 072 222 691
<i>Laufzeit kürzer als fünf Jahre</i>		
Senare än fem år	1 315 804 319	1 145 293 731
<i>Laufzeit länger als fünf Jahre</i>		
	2 866 520 124	2 541 448 301

Moderbolaget

Muttergesellschaft

Årets leasingintäkter avser lokalhyra och uppgår till 24 699 Tkr.

Die diesjährigen Leasingerlöse beziehen sich auf lokale Mieten und belaufen sich auf 24 699 tausend Kronen.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Zukünftige Leasinggebühren für nicht kündbare Leasingverträge sind wie folgt fällig:

	2022	2021
Inom ett år	19 717 440	18 006 276
<i>Laufzeit kürzer als ein Jahr</i>		
Senare än ett år men inom fem år	46 007 360	60 020 920
<i>Laufzeit kürzer als fünf Jahre</i>		
	65 724 800	78 027 196

Not 3 Arvode till revisorer

Wirtschaftsprüfungshonorare

Koncernen

Konzern

	2022	2021
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	-343 000	-380 000
<i>Prüfung Jahresbericht</i>		
	-343 000	-380 000

Moderbolaget

Muttergesellschaft

	2022	2021
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	-85 000	-110 000
<i>Prüfung Jahrestaricht</i>		
	-85 000	-110 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.
Kein Personal ist angestellt. Auszahlungen an Angestellte wurden während des Jahres nicht vorgenommen.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Koncernen

Konzern

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-12 779 829	-10 568 884
<i>Zinsen für Konzernunternehmen</i>		
	-12 779 829	-10 568 884

Moderbolaget

Muttergesellschaft

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-6 106 259	-3 984 286
<i>Zinsen für Konzernunternehmen</i>		
Kursdifferenser	-1 860 000	-432 000
<i>Kursberichtigungen</i>		
	-7 966 259	-4 416 286

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

<i>Konzern</i>	2022		2021	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-35 755 316		-43 632 573
<i>Steuer vom Einkommen und Ertrag</i>				
Uppskjuten skatt		-12 227 321		-5 260 845
<i>Latente Steuern</i>				
Justering av föregående års skatt		60 553		- 58 850
<i>Anpassung der Vorjahressteuer</i>				
Korrigering av uppskjuten skatt		-4 943		0
<i>Korrektur der Latente Steuern</i>				
Totalt redovisad skatt		-47 927 027		-48 952 268
<i>Steuern vom Einkommen</i>				
Avstämning av effektiv skatt				
		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		228 003 412		233 201 384
<i>Ergebnis vor Steuer</i>				
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-46 968 701	20,60	-48 039 485
<i>Steuer, berechnet mit aktuellem Steuersatz</i>				
Ej skattepliktiga intäkter		16 348		0
<i>Steuereffekt nicht versteuerbarer Erträge</i>				
Ej avdragsgilla kostnader		-1 032 143		-55 966
<i>Steuereffekt nicht absetzbarer Kosten</i>				
Effekt av förändrad skattesats på uppskjuten skatt		0		-2 201
<i>Ergebnis der Änderung des Steuersatzes für latente Steuern</i>				
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-313 639		-288 592
<i>Steuereffekt der Pauschalverzinsung des Gewinnperiodisierungsfonds</i>				
Skatteeffekt av återförd periodiseringsfond		0		-566 024
<i>Ergänzung zu zurückgeführten Rückstellungsfonds</i>				
Justering avseende skatter för föregående år		99 623		0
<i>Anpassung bezüglich Steuern für das Vorjahr</i>				
Justering avseende uppskjutna skatter fg år		-4 943		0
<i>Anpassung bezüglich latenter Steuern für das Vorjahr</i>				
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		63 678		0
<i>Unterjährige Nutzung der Verlustabzüge früherer Jahre, deren Steuerwert nicht als Vermögenswert ausgewiesen wurde</i>				
Andra ej bokförda kostnader		1 004 024		0
<i>Sonstige nicht gebuchte Kosten</i>				

Fastighets AB Enköpingsvägen
Org.nr 556528-4626

21 (33)

Uppskjuten skattefordran inrullat underskott		229 664		0
<i>Verlustvortrag der latenten Steuerforderung</i>				
Uppskjuten skatteskuld aktiverade räntor		-1 020 938		0
<i>Latente Steuerverbindlichkeiten, aktivierte Zinsen</i>				
Redovisad effektiv skatt	20,60	-47 927 027	20,60	-48 952 268
<i>Ermittelte Steuer vom Einkommen und Ertrag</i>				

Moderbolaget
Muttergesellschaft

	2022		2021	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-4 037 330		-10 616 745
<i>Steuer vom Einkommen und Ertrag</i>				
Uppskjuten skatt		-98 255		-97 107
<i>Latente Steuern</i>				
Korrigerings av föregående års skatt		-14 161		176 550
<i>Korrektur der Vorjahressteuer</i>				
Totalt redovisad skatt		-4 149 746		-10 537 302
<i>Steuern vom Einkommen</i>				

Avstämning av effektiv skatt

Abstimmung/Bilanz der effektiven Steuer

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 926 669		50 639 566
<i>Ergebnis vor Steuer</i>				
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 104 894	20,6	-10 431 751
<i>Steuer, berechnet mit aktuellem Steuersatz</i>				
Ej skattepliktiga intäkter		2 637		0
<i>Nicht Steuerpflichtiges Einkommen</i>				
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-47 491		-36 196
<i>Steuereffekt der Pauschalverzinsung des Gewinnperiodisierungsfonds</i>				
Justering avseende skatter för föregående år		2		0
<i>Anpassung bezüglich Steuern für das Vorjahr</i>				
Tillägg på återförd periodiseringsfond		0		-75 955
<i>Ergänzung zu zurückgeführten Rückstellungsfonds</i>				
Effekt av förändrad skattesats		0		6 600
<i>Ergebnis der Änderung des Steuersatzes</i>				
Redovisad effektiv skatt	20,60	-4 149 746	20,6	-10 537 302
<i>Gemeldete effektive Steuer</i>				

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

<i>Konzern</i>	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden <i>Anfangsbestand Anschaffungskosten</i>	2 267 844 708	2 253 075 014
Inköp <i>Zugänge</i>	221 354 796	5 524 253
Försäljningar/utrangeringar <i>Verkaufen und Ausrangierungen</i>	0	0
Omklassificeringar <i>Umgliederungen</i>	42 420	9 245 441
Tillkommer förvärv dotterbolag <i>Fügt Akquisitionstöchter hinzu</i>	126 227 779	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden <i>Endbestand Anschaffungskosten</i>	2 615 469 703	2 267 844 708
Ingående avskrivningar <i>Anfangsbestand Abschreibungen</i>	-673 909 343	-627 568 507
Försäljningar/utrangeringar <i>Verkaufen und Ausrangierungen</i>	0	0
Årets avskrivningar <i>Jahresabschreibungen</i>	-51 009 107	-46 340 841
Utgående ackumulerade avskrivningar <i>Endbestand Abschreibungen</i>	-724 918 450	-673 909 348
Ingående uppskrivningar <i>Anfangsbestand Zuschreibungen</i>	16 613 060	17 718 915
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp <i>Jahresabschreibungen</i>	-852 327	-1 105 855
Utgående ackumulerade uppskrivningar <i>Endbestand Aufschreibungen</i>	15 760 733	16 613 060
Utgående redovisat värde <i>Buchwert laut Plan</i>	1 906 311 986	1 610 548 420
Bokfört värde byggnader <i>Buchwert Gebäude</i>	1 081 304 927	970 715 462
Bokfört värde mark <i>Buchwert Grund und Boden</i>	791 962 521	634 376 214
Bokfört värde markanläggning <i>Buchwert Markanlage</i>	33 044 538	5 456 744
	1 906 311 986	1 610 548 420

Verkligt värde för förvaltningsfastigheter är 3 353 000 tkr enligt värdering gjord 2019-12-31
Der beizulegende Wert der Immobilien beträgt im Konzern 3 353 000 tkr entsprechend der Bewertung vom 2019-12-31.

Moderbolaget

<i>Muttergesellschaft</i>	2021-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden <i>Anfangsbestand Anschaffungskosten</i>	189 927 741	189 927 741
Inköp <i>Zugänge</i>	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden <i>Endbestand Anschaffungskosten</i>	189 927 741	189 927 741
Ingående avskrivningar <i>Anfangsbestand Abschreibungen</i>	-81 357 486	-77 562 073
Årets avskrivningar <i>Jahresabschreibungen</i>	-3 789 846	-3 795 413
Utgående ackumulerade avskrivningar <i>Endbestand Abschreibungen</i>	-85 147 332	-81 357 486
Ingående uppskrivningar <i>Anfangsbestand Zuschreibungen</i>	3 007 006	3 167 978
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp <i>Jahresabschreibungen</i>	-160 972	-160 972
Utgående ackumulerade uppskrivningar <i>Endbestand Aufschreibungen</i>	2 846 034	3 007 006
Utgående redovisat värde <i>Buchwert laut Plan</i>	107 626 443	111 577 261
Bokfört värde byggnader <i>Buchwert Gebäude</i>	65 291 443	69 242 261
Bokfört värde mark <i>Buchwert Grund und Boden</i>	42 335 000	42 335 000
	107 626 443	111 577 261

Verkligt värde för förvaltningsfastigheter är 269 000 tkr enligt värdering gjord 2019-12-31.
Der beizulegende Wert der Immobilien beträgt in der Muttergesellschaft 269 000 tkr entsprechend der Bewertung vom 2019-12-31.

Årets avskrivning på uppskrivning kommer redovisas som en ej skattemässigt avdragsgill kostnad i inkomstdeklarationen.

Die diesjährige Neubewertung wird in der Ertragsteuererklärung als nicht steuerlich absetzbarer Aufwand ausgewiesen.

I anskaffningsvärdena ingår en aktiverad ränta om 8 312 tkr.

Die Akquisitionswerte beinhalten einen aktivierten Zinssatz von 8.312.000 schwedischen Kronen.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Laufende Neuinstallationen und Fortschritte bei Materialanlagen

Koncernen

<i>Konzern</i>	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden <i>Anfangsbestand Anschaffungskosten</i>	84 047 718	487 041
Inköp <i>Zugänge</i>	145 293 976	83 560 677
Omklassificeringar <i>Umgliederungen</i>	-179 252 943	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden <i>Endbestand Anschaffungskosten</i>	50 088 751	84 047 718
Utgående redovisat värde <i>Buchwert laut Plan</i>	50 088 751	84 047 718

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Baumassnahmen an fremden Gebäuden

Koncernen

<i>Konzern</i>	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden <i>Anfangsbestand Anschaffungskosten</i>	21 701 348	21 701 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden <i>Endbestand Anschaffungskosten</i>	21 701 348	21 701 348
Ingående avskrivningar <i>Anfangsbestand Abschreibungen</i>	-7 953 323	-6 799 643
Årets avskrivningar <i>Jahresabschreibungen</i>	-1 153 680	-1 153 680
Utgående ackumulerade avskrivningar <i>Endbestand Abschreibungen</i>	-9 107 003	-7 953 323
Utgående redovisat värde <i>Buchwert laut Plan</i>	12 594 345	13 748 025

Not 10 Uppskjuten skattefordran

Aufgelaufene Steuerforderung

Koncernen

<i>Konzern</i>	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	708 957	656 445
<i>Jahresrückstellung</i>		
Årets avsättningar	480 061	213 740
<i>Ergebnis der Änderung des Steuersatzes</i>		
Under året ianspråktaga belopp	-83 006	-161 228
<i>Während des Jahres geltend gemachte Beträge</i>		
Belopp vid årets utgång	1 106 012	708 957
<i>Buchwert</i>		

Temporära skillnader återfinns endast i Byggnad och mark.

Temporäre Unterschiede ergeben sich in Gebäude und Boden

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Rechnungsabgrenzung

Koncernen

<i>Konzern</i>	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	74 193 089	75 111 192
<i>Rechnungsabgrenzung</i>		
	74 193 089	75 111 192

Moderbolaget

<i>Muttergesellschaft</i>	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 598 313	9 079 642
<i>Rechnungsabgrenzung</i>		
	12 598 313	9 079 642

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

Latente Steuerschuld

Koncernen

Konzern

2022-12-31 **2021-12-31**

Uppskjuten skatteskuld

Latente Steuerschuld

Belopp vid årets ingång

72 507 218 66 922 196

Anfangsbestand

Årets avsättningar

33 976 822 5 585 022

Jahresrückstellung

106 484 040 **72 507 218**

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Temporäre Unterschiede ergeben sich in folgenden Positionen

Byggnad och mark

8 469 377 6 532 376

Gebäude und Boden

Periodiseringsfond

98 014 663 65 974 842

Periodisierungsfond

106 484 040 **72 507 218**

Moderbolaget

Muttergesellschaft

2022-12-31 **2021-12-31**

Uppskjuten skatteskuld

Latente Steuerschuld

Belopp vid årets ingång

1 346 777 1 249 670

Anfangsbestand

Årets avsättningar

98 255 97 107

Jahresrückstellung

1 445 032 **1 346 777**

Temporära skillnader återfinns i följande poster:

Temporäre Unterschiede ergeben sich in folgenden Positionen

Byggnad och mark

1 445 032 1 346 777

Gebäude und Boden

1 445 032 **1 346 777**

Not 13 Checkräkningskredit

Laufendes Konto

Koncernen

Konzern

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Gestellte Sicherheiten

20 000 000 20 000 000
20 000 000 20 000 000

Moderbolaget

Muttergesellschaft

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Gestellte Sicherheiten

20 000 000 20 000 000
20 000 000 20 000 000

Not 14 Långfristiga skulder

Verbindlichkeiten

Koncernen

Konzern

2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

Restlaufzeit kürzer als fünf Jahre Restlaufzeit kürzer als fünf Jahre

35 580 750 101 365 750

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Restlaufzeit länger als fünf Jahre

157 620 220 150 735 370

193 200 970 252 101 120

Moderbolaget

Muttergesellschaft

2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

Restlaufzeit kürzer als fünf Jahre Restlaufzeit kürzer als fünf Jahre

35 580 750 41 580 750

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Restlaufzeit länger als fünf Jahre

92 001 600 90 258 600

127 582 350 131 839 350

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Rechnungsabgrenzung

Koncernen

Konzern

2022-12-31 2021-12-31

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

14 441 659 10 016 771

Rechnungsabgrenzung

14 441 659 10 016 771

Moderbolaget

Muttergesellschaft

2022-12-31 2021-12-31

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

1 957 536 1 428 856

Rechnungsabgrenzung

1 957 536 1 428 856

Not 16 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Koncernen

Konzern

2022 2021

Ränteintäkter

874 702 0

Sonstige Zinsen

874 702 0

Moderbolaget

Muttergesellschaft

2022 2021

Ränteintäkter

8 412 702 3 229 765

Sonstige Zinsen

8 412 702 3 229 765

Not 17 Bokslutsdispositioner

Dispositionen

Moderbolaget

Muttergesellschaft

2022 2021

Förändring P-fond

6 464 145 10 758 945

Veränderung Peridisierungsfond

Lämnat/Erhållet koncernbidrag

-10 320 000 -47 400 000

Gegebener / Erhaltener Konzernbeitrag

-3 855 855 -36 641 055

Not 18 Andelar i koncernföretag

Tochtergesellschaften

Moderbolaget

Muttergesellschaft

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden <i>Anfangsbestand</i>	55 578 421	55 578 421
Inköp <i>Erwerbung</i>	165 283 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden <i>Endbestand Anschaffungskosten</i>	220 862 371	55 578 421
Utgående redovisat värde <i>Buchwert</i>	220 862 371	55 578 421

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag (Tkr)

Spezifikationsanteile in Tochtergesellschaften

Moderbolaget

Muttergesellschaft

Namn	Kapital- Andel <i>Kapital anteil</i>	Antal Andelar <i>Anteile</i>	Bokfört Värde <i>Buchwert</i>
Fastighets AB Rapskatan	100	1 000	2 249
Fastighets AB Segersbyvägen	100	1 000	2 268
Fastighets AB Länna 18:23	100	1 000	17 618
Fastighets AB Brännaregatan	100	1 000	2 647
Fastighets AB Hedkärr	100	1 000	2 368
Fastighets AB Nornegatan	100	1 000	3 244
Fastighets AB Hallsta Gårdsgata	100	1 000	1 373
Fastighets AB Transportgatan	100	1 000	1 711
Fastighets AB Gesällvägen	100	1 000	100
Fastighets AB Varuvägen	100	1 000	100
Fastighets AB Norra Svedengatan	100	1 000	100
Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby	100	1 000	50
Sicklaallén Fastighets AB	100	1 000	100
Knivsta Hyvelgatan Fastighets AB	100	1 000	100
Handelsvägen Fastighets AB	100	1 000	21 550
Skalbaggevägen Fastighets AB	100	1 000	165 284
			220 862

	Org.nr <i>Firmen nr.</i>	Säte <i>Sitz</i>	Eget kapital <i>Eigenkapital</i>	Resultat <i>Jahres- überschuss</i>
Fastighets AB Rapskatan	556552-2587	Malmö	97 835	10 824
Fastighets AB Segersbyvägen	556552-2595	Malmö	109 688	22 996
Fastighets AB Länna 18:23	556552-2504	Malmö	107 361	23 884
Fastighets AB Brännaregatan	556576-5707	Malmö	57 514	897
Fastighets AB Hedkärn	556576-5681	Malmö	53 454	2 316
Fastighets AB Nornegatan	556576-5699	Malmö	100 439	2 409
Fastighets AB Hallsta Gårdsgata	556588-7253	Malmö	128 172	1 414
Fastighets AB Transportgatan	556616-7036	Malmö	53 691	2 009
Fastighets AB Gesällvägen	556701-2876	Malmö	87 502	1 740
Fastighets AB Varuvägen	556701-2868	Malmö	108 269	5 515
Fastighets AB Norra Svedengatan	556780-7747	Malmö	109 956	23 264
Fastighets AB Kranvägen i Upplands Väsby	556742-6563	Malmö	184 259	23 490
Sicklaallén Fastighets AB	559170-7673	Malmö	2 775	50
Knivsta Hyvelgatan Fastighets AB	559175-9492	Malmö	15 338	294
Handelsvägen Fastighet AB	559197-8134	Malmö	32 772	1 607
Skalbaggevägen Fastighets AB	559187-0208	Malmö	60 798	-616

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Gliederung von Gewinn oder Verlust

Moderbolaget

Muttergesellschaft

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Vorschlag für die Gewinnverwendung

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Der Vorstand schlägt vor die Gewinnmittel folgendermassen zu verwenden:

balanserad vinst <i>Ergebnisvortrag</i>	286 746 450
årets vinst <i>Jahresüberschuss</i>	15 776 923
	302 523 373
disponeras så att i ny räkning överföres <i>Vortrag auf neue Rechnung</i>	302 523 373

Not 21 Obeskattade reserver
Sonderposten mit Rücklageanteil
Moderbolaget
Muttergesellschaft

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018 <i>Periodisierungsfond 2018</i>	5 877 612	5 877 612
Periodiseringsfond 2019 <i>Periodisierungsfond 2019</i>	13 372 241	13 372 241
Periodiseringsfond 2020 <i>Periodisierungsfond 2020</i>	9 747 761	9 747 761
Periodiseringsfond 2021 <i>Periodisierungsfond 2021</i>	17 110 449	17 179 200
Periodiseringsfond 2022 <i>Periodisierungsfond 2022</i>	6 532 896	0
	52 640 959	46 176 814
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver <i>Latente Steuern der un versteuerten Rücklagen</i> Baserad på skattesats 20,6% <i>Basiert auf dem Steuersatz von 20,6%</i>	10 844 037	9 512 424

Korrigerig avseende 2021 års periodiseringsfond gjordes i inkomstdeklarationen.
In der Einkommensteuererklärung für dasselbe Steuerjahr wurde eine Korrektur bezüglich des Rückstellungsfonds 2021 vorgenommen.

Not 22 Ställda säkerheter
Gestellte Sicherheiten
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut: <i>Gestellte Sicherheiten an Kreditinstitute:</i>		
Fastighetsinteckningar <i>Hypotheken</i>	660 500 000	818 006 000
	660 500 000	818 006 000

Moderbolaget
Muttergesellschaft

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut: <i>Gestellte Sicherheiten an Kreditinstitute:</i>		
Fastighetsinteckningar <i>Hypotheken</i>	122 500 000	122 500 000
	122 500 000	122 500 000

Not 23 Eventualförpliktelser

Eventualverbindlichkeit

Koncernen

<i>Konzern</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga säkerheter	1 207 671 451	1 196 521 423
<i>Übrigen Sicherheiten</i>	1 207 671 451	1 196 521 423

Moderbolaget

Muttergesellschaft

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för koncernföretag	59 785 000	183 649 000
<i>Bürgschaft für Konzerngesellschaft</i>		
Övriga säkerheter	1 207 671 451	1 196 521 423
<i>Übrigen Sicherheiten</i>	1 267 456 451	1 380 170 423

Övriga säkerheter avser säkerhet för två av Bauhaus & Co KBs hyresavtal. Skulle Bauhaus & Co KB gå i konkurs har Fastighets AB Enköpingsvägen rådighet över avtalen och kan i sin tur hyra ut lokalerna till annan hyresgäst.

Die übrigen Sicherheiten betreffen zwei Mietverträge der Bauhaus & Co KB. Im Falle einer Insolvenz der Bauhaus & Co KB hat die Fastighets AB Enköpingsvägen das Recht der Mietverträge zu übernehmen und die Immobilie zu vermieten.

Not 24 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Demp Real Estate BV (100%).

Das Unternehmen steht im Eigentum der Demp Real Estate BV (100%)

Koncernredovisningen upprättas av Demp Real Estate B.V. Av årets inköp/försäljning avser kSEK 2 120 (1 176) företag inom koncernen.

Der Konzernabschluss wurde von Demp Real Estate B.V. aufgestellt. kSEK 1 176 (2 045) des Wareneinkaufs/Umsatz wurden konzernintern eingekauft/erwirtschaftet.

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Nach Ende des Geschäftsjahres sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

Moderbolaget

Muttergesellschaft

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Nach Ende des Geschäftsjahres sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

2023073102745

Stockholm 23 juni, 2023



Bernd Baus
Ordförande / Vorstandsvorsitzender



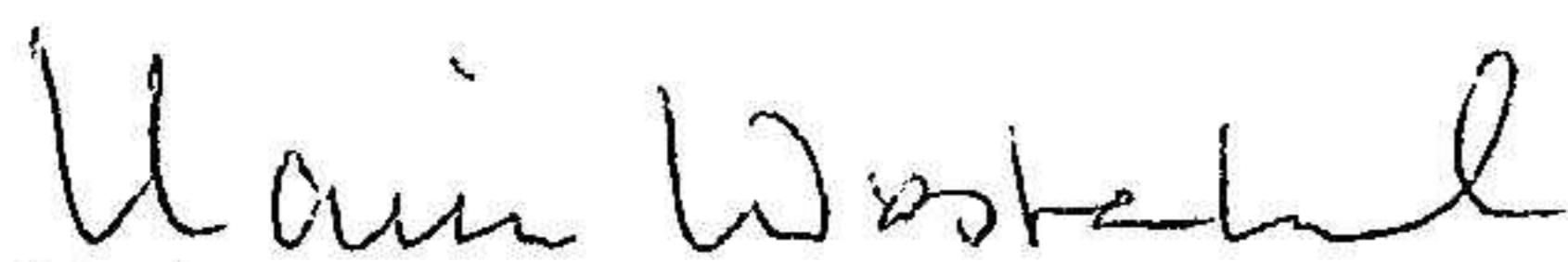
Bettina Schütz-Gårdén



Emma Angervall
Verkställande direktör / Geschäftsführer

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023
Der Wirtschaftsprüferbericht wurde am abgegeben.

Mazars AB



Karin Westerlund
Auktoriserad revisor / Wirtschaftsprüfer

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Enköpingsvägen
Org. nr 556528-4626

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighets AB Enköpingsvägen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för stymning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Enköpingsvägen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-06-30

Mazars AB



Karin Westerlund
Auktoriserad revisor