20250318025516

Årsredovisning

för

Magnolia Hotell 201 AB

559127-3759

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Hotell 201 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025

Fredrik Westin
Styrelseledamot

20250318026617

Årsredovisning

för

Magnolia Hotell 201 AB

559127-3759

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

20250318026 18

Styrelsen för Magnolia Hotell 201 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendomoch bedriva förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Hotell 201 AB, org nr 559127-3759, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Hotell 20 AB, org nr 559127-3767, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	0	0	19	25	420
Resultat efter finansiella poster	-455	-955	5 763	2 290	-46 883
Balansomslutning	3 488	5 342	7 585	12 281	51 193
Soliditet (%)	93,7	87,8	91,4	19,2	0,2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 642 311
årets förlust	-423 630
	3 218 681
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	3 218 681
	3 218 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

20250318026619

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-31 252	-711 938
		-31 252	**-711 938**
Rörelseresultat		**-31 252**	**-711 938**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 865	3 296
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-427 495	-245 861
		-423 630	**-242 565**
Resultat efter finansiella poster		**-454 882**	**-954 503**
Bokslutsdispositioner	5	31 252	711 938
Resultat före skatt		**-423 630**	**-242 565**
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		**-423 630**	**-242 565**

20250318020620

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 293 767	5 151 372
Övriga fordringar		194 804	190 939
		3 488 571	**5 342 311**
		3 488 571	5 342 311
Summa omsättningstillgångar		**3 488 571**	**5 342 311**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 488 571**	**5 342 311**

20250318026 21

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		3 642 311	4 884 876
Årets resultat		-423 630	-242 565
		3 218 681	**4 642 311**
Summa eget kapital		**3 268 681**	**4 692 311**
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 890	650 000
Summa kortfristiga skulder		**219 890**	**650 000**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 488 571**	**5 342 311**

20250318020622

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**50 000**	**0**	**6 884 876**	**6 934 876**
Utdelning			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			-242 565	-242 565
Utgående eget kapital 2023-12-31	**50 000**	**0**	**4 642 311**	**4 692 311**
Ingående eget kapital 2024-01-01	**50 000**	**0**	**4 642 311**	**4 692 311**
Utdelning			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			-423 630	-423 630
Utgående eget kapital 2024-12-31	**50 000**	**0**	**3 218 681**	**3 268 681**

20250918025523

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Hotell 201 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal
Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder
Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

20250318026 24

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar
Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Övriga ränteintäkter	3 865	3 296
	3 865	**3 296**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Räntekostnader till koncernföretag	-427 495	-245 861
	-427 495	**-245 861**

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Mottagna koncernbidrag	31 252	711 938
	31 252	**711 938**

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025

Johan Tengelin
Styrelseordförande

Fredrik Westin