

Årsredovisning

för

Hotel Malmö Arena AB

556979-7672

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Malmö Arena AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-30



Percy Nilsson

Årsredovisning
för
Hotel Malmö Arena AB
556979-7672
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Malmö Arena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hotel Malmö Arena är familjeägt affärs-, konferens- och eventhotell.

Hotel Malmö Arena AB invigdes i mars 2015 och utvidgade verksamheten med ytterligare 100 rum i maj 2019. Hotellet har nu 395 rum och en konferensavdelning med upp till 14 lokaler, där den största kan ta upp till 360 personer.

Hotellens två restauranger, Nilssons Restaurang & Bar i entréplan sam Skybaren på 16:e våningen, drivs av Parkfast Arena AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Hållbarhetsarbete

Som en del av vårt långsiktiga ansvarstagande bedriver vi ett aktivt hållbarhetsarbete med fokus på miljö, kvalitet och socialt ansvar. Vi är certifierade enligt miljöledningssystemet **ISO 14001**, vilket innebär att vi systematiskt arbetar med att identifiera, utvärdera och minska vår miljöpåverkan.

Under året har vi fortsatt att förbättra våra interna processer för att minska resursförbrukning, öka energieffektiviteten och främja en mer cirkulär användning av material. Genom regelbundna uppföljningar och intern revision säkerställer vi att vårt miljöledningssystem inte bara uppfyller kraven utan också driver verklig förändring.

Vi har under året fokuserat särskilt på:

Minskad energianvändning genom effektivare drift och teknik

Ökad sorteringsgrad och minskade avfallsmängder

Grönare inköp och samarbete med leverantörer som delar våra miljövärderingar

Vår ISO 14001-certifiering är en viktig del i att skapa ett transparent och trovärdigt hållbarhetsarbete, samtidigt som den hjälper oss att uppfylla både lagkrav och våra egna högt ställda mål.

Vi ser hållbarhet som en integrerad del av vår affärsstrategi och kommer fortsätta att arbeta för en mer hållbar utveckling för vår verksamhet, våra kunder och samhället i stort.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett resultatmässigt bra år, där några händelser sticker ut:

- * Eurovision, som gav en hög och lång beläggning under perioden 1 april - 13 maj.
- * Snittpris på hotellrum i Malmö ökade med 6% över året, vilket var välkommet.
- * En otroligt stark konferenshöst, med all time high i november -24.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Oroligheterna i världen har ökat och de förväntade räntesänkningarna har stannat av och ser ut att vända uppåt igen. Alla omständigheter samlade gör att det ligger en tveksamhet i branschen och vi tror på ett lika år jämfört 2024. Första kvartalet vittnar om låg konferensbeläggning i regionen, vilket även påverkat vår verksamhet. För övrigt ser vi fortfarande bra grundbeläggning och tror på ett godkänt år.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Parkfast Holding AB, org. nr. 556688-4929 med säte i Malmö.

ank=20250703;2025070809605

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	112 832	102 794	83 541	43 404
Resultat efter finansiella poster	15 473	12 244	8 544	1 388
Balansomslutning	51 408	45 638	43 729	25 318
Antal anställda	29	25	25	20
Soliditet (%)	37,3	36,1	31,6	41,3
Avkastning på totalt kap. (%)	30,2	26,8	22,6	5,7
Avkastning på eget kap. (%)	80,6	74,3	63,7	13,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	12 909 519	2 250 494	15 660 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 250 494	-2 250 494	0
Årets resultat			1 968 036	1 968 036
Belopp vid årets utgång	500 000	15 160 013	1 968 036	17 628 049

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 160 013
årets vinst	1 968 036
	17 128 049
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 128 049
	17 128 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	112 831 681	102 793 759
Övriga rörelseintäkter		12 007 024	12 595 776
		124 838 705	115 389 536
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-39 539 079	-34 830 109
Övriga externa kostnader	3, 4	-51 545 807	-50 638 880
Personalkostnader	5	-18 360 952	-17 522 594
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-719 579	-881 444
Övriga rörelsekostnader		-6 701	-4 287
		-110 172 119	-103 877 314
Rörelseresultat	6	14 666 586	11 512 222
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	843 800	733 361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 497	-1 793
		806 304	731 568
Resultat efter finansiella poster		15 472 890	12 243 789
Bokslutsdispositioner	8	-12 927 024	-9 351 181
Resultat före skatt		2 545 866	2 892 608
Skatt på årets resultat	9	-577 830	-642 114
Årets resultat		1 968 036	2 250 494

ank=20250703;2025070809607

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	10	3 260 498	1 955 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	847 118
		3 260 498	2 802 278

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	491 667	491 667
Andra långfristiga fordringar	13	1 630 460	1 630 460
		2 122 127	2 122 127
Summa anläggningstillgångar		5 382 625	4 924 405

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		9 140	8 476
		9 140	8 476

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 403 079	3 102 996
Fordringar hos koncernföretag		9 554 316	8 059 228
Övriga fordringar		2 119 586	3 565 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	10 328 132	9 801 241
		25 405 112	24 528 640

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		20 610 876	16 176 349
		46 025 127	40 713 465

SUMMA TILLGÅNGAR

51 407 752 **45 637 869**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 160 013	12 909 519
Årets resultat		1 968 036	2 250 494
		17 128 049	15 160 013
Summa eget kapital		17 628 049	15 660 013
Obeskattade reserver	16	1 974 020	1 039 020
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 279 905	12 331 712
Skulder till koncernföretag		14 783 384	11 451 924
Aktuella skatteskulder		50 238	1 283 474
Övriga skulder		1 833 815	843 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	3 858 341	3 028 377
Summa kortfristiga skulder		31 805 683	28 938 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 407 752	45 637 869

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		14 666 586	11 512 222
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	719 579	881 444
Erhållen ränta		843 800	733 361
Erlagd ränta		-37 497	-1 793
Betald inkomstskatt		-1 811 066	-48 140
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		14 381 402	13 077 094
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-664	-1 598
Förändring av kundfordringar		-300 083	-974 563
Förändring av kortfristiga fordringar		-576 390	932 795
Förändring av leverantörsskulder		-1 051 807	-5 947 191
Förändring av kortfristiga skulder		-6 840 133	-4 103 011
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 612 325	2 983 526
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 177 798	-1 907 842
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-555 596
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 177 798	-2 463 438
Årets kassaflöde		4 434 527	520 088
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		16 176 349	15 656 261
Likvida medel vid årets slut		20 610 876	16 176 349

ank=20250703;2025070809610

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hotellverksamhet

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.
Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser

Ränta

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hotellrum	94 658 322	86 121 925
Försäljning varor	17 859 152	15 246 655
Vidarefakturering	314 206	1 425 179
	112 831 680	102 793 759

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 33 219 774 kronor (13 953 479 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	33 219 774	13 953 479
Senare än ett år men inom fem år	146 604 864	130 360 145
Senare än fem år	73 302 432	130 360 145
	253 127 070	274 673 769

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler som hyrs av Doxa Arena Hotellfastighets AB.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	99 600	111 000
	99 600	111 000
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	50 000	0
	50 000	0

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	20	17
Män	9	9
	29	26
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	12 482 381	11 476 075
	12 482 381	11 476 075
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	838 149	669 763
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 155 703	3 808 863
	4 993 852	4 478 626
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	17 476 233	15 954 701
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	22,37 %	17,42 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	13,47 %	9,47 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	171 190	202 047
Övriga ränteintäkter	672 610	531 306
Kursdifferenser	0	7
	843 800	733 360

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-935 000	-1 039 020
Lämnade koncernbidrag	-11 992 024	-8 312 161
	-12 927 024	-9 351 181

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-577 830	-642 114
Totalt redovisad skatt	-577 830	-642 114

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 545 866		2 892 608
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-524 448	20,60	-595 877
Ej avdragsgilla kostnader		-48 396		-46 299
Ej skattepliktiga intäkter		621		62
Schablonintäkt periodiseringsfond		-5 607		0
Redovisad effektiv skatt	22,70	-577 830	22,20	-642 114

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 037 775	5 977 051
Inköp	1 177 798	1 060 724
Omklassificeringar	847 118	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 062 691	7 037 775
Ingående avskrivningar	-5 083 125	-4 201 681
Omklassificeringar	511	510
Årets avskrivningar	-719 579	-881 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 802 193	-5 082 615
Utgående redovisat värde	3 260 498	1 955 160

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	847 118	0
Inköp	0	847 118
Omklassificeringar	-847 118	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	847 118
Utgående redovisat värde	0	847 118

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 667	916 667
Inköp	0	75 000
Försäljningar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 667	491 667
Utgående redovisat värde	491 667	491 667

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 630 460	649 864
Tillkommande fordringar	0	480 596
Omklassificeringar	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 630 460	1 630 460
Utgående redovisat värde	1 630 460	1 630 460

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna inkomsträntor	1 439	1 309
Förutbetalda hyreskostnader	9 542 244	9 358 539
Övriga poster	784 449	441 393
10 328 132	9 801 241	

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Aktier:	5 000	100
	5 000	

Not 16 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	1 039 020	1 039 020
Periodiseringsfond 2024	935 000	0
1 974 020	1 039 020	
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 608	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 830 311	1 493 559
Upplupna sociala avgifter	575 083	760 906
Övriga poster	1 452 947	773 912
	3 858 341	3 028 377

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	719 579	879 198
	719 579	879 198

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Parkfast Holding AB med organisationsnummer 556688-4929 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Malmö Bra Bostad AB med organisationsnummer 556651-3874 med säte i Malmö.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Investeringar har gjorts i nytt bokningssystem samt en omfattande ombyggnad/reovering av hotellets restaurang under nästan 4 månader, vilka båda påverkar resultatet under första tertialet då vi har dubbla systemkostnader samt uteblivande rörlig hyresintäkt på restaurangen. Större kostnader i samband med förändringar på hemsidan samt kostnader i samband med hotellets 10-årsjubileum påverkar även detta års första månader.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Percy Nilsson
Styrelseordförande

Nina Ulvinen

Sasa Vejzovic

Fredrik Nilsson

Linda Persson
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070809621



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 20:47

SENT BY OWNER:

Andreas Johnsson • 27.06.2025 08:55

DOCUMENT ID:

HJzDtLTi4ex

ENVELOPE ID:

Sy-wFeTiEgx-HJzDtLTi4ex

DOCUMENT NAME:

Hotel Malmö Arena AB - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

336202dee7c51d4aa02ce7fdcdf96911cb36c119f0f483f
798985a5ff5840fe23d42606a9b4ed3f52518614536438
19fef867190e23ed454a44cffd5f0d4d4bf

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NINA NILSSON ULVINEN nina.ulvinen@malmoaren ahotel.com	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 09:45 27.06.2025 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/08/29) IP: 155.4.131.138
2. LINDA MARIE IRÉNE PER SSON linda.persson@malmoare nahotel.com	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 10:22 27.06.2025 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/09) IP: 83.253.2.105
3. Paul Fredrik Percy Nilsso n fredrik.nilsson@pomona.s e	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 10:22 27.06.2025 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/31) IP: 172.225.210.205
4. Sasa Vejzovic sasa.vejzovic@malmoare na.com	✍️ Signed Authenticated	27.06.2025 14:11 27.06.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 94.191.139.192
5. PERCY NILSSON percy.nilsson@malmoare na.com	✍️ Signed Authenticated	29.06.2025 13:28 28.06.2025 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/05/22) IP: 213.114.124.58
6. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	29.06.2025 20:47 29.06.2025 20:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 213.114.117.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070809623

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Malmö Arena AB

Org.nr. 556979 - 7672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Malmö Arena AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Malmö Arena ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Malmö Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana

upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Malmö Arena AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Malmö Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Petter Rankell
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070809626



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 20:40

SENT BY OWNER:

Andreas Johnsson • 27.06.2025 08:58

DOCUMENT ID:

rJeUNbajEex

ENVELOPE ID:

B1xr4WaiEge-rJeUNbajEex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hotel Malmö Arena AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

9b7ec0228292f2c6c6116058dc87bc8e6f9cba5ab0fb4d479099f4d6605e7c07776365ffad8021078f67bf216377fc0cb35ee71ea5edd2302e1ef631d90282d1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Petter Sebastian Rankell petter.rankell@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2025 20:40 29.06.2025 20:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/19) IP: 213.114.117.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed