

Årsredovisning

Oxfinken AB

556542-2481

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023 06 10*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö *2023 06 10*

Jonas Malmgren
Jonas Malmgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är helägt dotterföretag till Malmgren Ing.byrå AB, org nr 556445-4501 med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 002	995	942	982
Resultat efter finansiella poster	236	-80	448	515
Soliditet %	9	8	6	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	167 376	325
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			325	-325
Årets resultat				78
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	167 701	78

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	167 701
Årets resultat	78
<i>Summa</i>	167 779

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	167 779
<i>Summa</i>	167 779

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 002 240	994 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 002 240	994 861
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-624 894	-909 411
Övriga externa kostnader	-45 591	-68 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 190	-74 190
Summa rörelsekostnader	-744 675	-1 051 790
Rörelseresultat	257 565	-56 929
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 983	74
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 338	-23 308
Summa finansiella poster	-21 355	-23 234
Resultat efter finansiella poster	236 210	-80 163
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	80 700
Lämnade koncernbidrag	-236 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-236 000	80 700
Resultat före skatt	210	537
Skatter		
Skatt på årets resultat	-132	-212
Årets resultat	78	325

2023070418420

4

BALANSRÄKNING

1

2023070418421

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 483 058	2 557 248
Summa materiella anläggningstillgångar		2 483 058	2 557 248

Summa anläggningstillgångar

2 483 058 2 557 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	268
Övriga fordringar		55 724	85 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 239	12 239
Summa kortfristiga fordringar		67 963	97 734

Kassa och bank

Kassa och bank		693 049	1 010 957
Summa kassa och bank		693 049	1 010 957

Summa omsättningstillgångar

761 012 1 108 691

SUMMA TILLGÅNGAR

3 244 070 3 665 939

4

2023070418422

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	167 701	167 376
Årets resultat	78	325
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>167 779</i>	<i>167 701</i>
Summa eget kapital	287 779	287 701
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	1 250 000
Skulder till koncernföretag	2 622 837	1 372 796
Summa långfristiga skulder	2 622 837	2 622 796
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	40 000
Leverantörsskulder	226 529	623 621
Övriga skulder	7 895	14 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 030	77 780
Summa kortfristiga skulder	333 454	755 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 244 070	3 665 939

4

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 364 126	4 318 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	45 551
Utgående anskaffningsvärden	4 364 126	4 364 126
Ingående avskrivningar	-1 806 878	-1 732 688
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 190	-74 190
Utgående avskrivningar	-1 881 068	-1 806 878
Redovisat värde	2 483 058	2 557 248

Not 3 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	1 930 000
Summa ställda säkerheter	0	1 930 000

UNDERSKRIFTER

Malmö



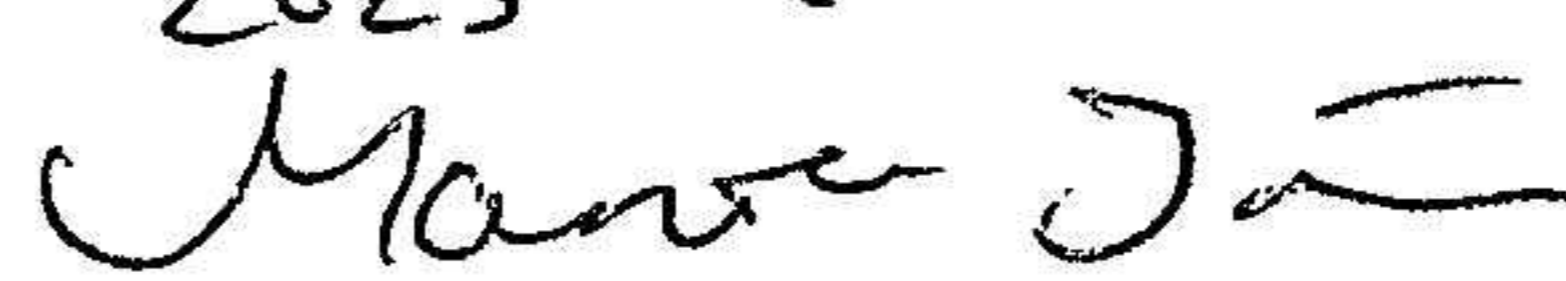
Jonas Malmgren
Styrelseordförande
2023-05-31



Göran Malmgren
Styrelseledamot
2023-05-31



Fredrik Malmgren
Styrelseledamot
2023-05-31

Min revisionsberättelse har argivits
2023-06-30

Maria Jönsson
Auktoriserad revisör



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oxfincken AB
Org.nr. 556542-2481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxfincken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxfincken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxfincken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxfincken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxfincken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2023

Maria Jönsson

Auktoriserad revisor