

Årsredovisning

Jonasson Företagen AB

Org.nr 556878-1982

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Jonasson, Styrelseledamot

2024-07-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Jonasson Företagen AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper, fastigheter och vindkraftverk.

Bolaget ingår som 50% ägare i Standardgruppen AB som äger fastigheter i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga andelar i Standard Bostäder Syd i Umeå AB(559255-3795) förvärvats. Detta bolag har sedan upplösts via fusion 2023-06-30. Detta förklarar ökningen i omsättning samt balansomslutning i Jonasson Företagen AB jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 751	6 757	4 120	3 183	4 937
Resultat efter finansiella poster	25 114	2 024	-968	-1 765	20
Balansomslutning	276 869	80 609	80 562	79 073	83 030
Soliditet (%)	18	91	88	90	88

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	70 331 271	3 013 867	73 395 138
Balanseras i ny räkning			3 013 867	-3 013 867	0
Utdelning extra stämma			-120 000		-120 000
årets avskrivning övervärde		-1 352 168	1 702 982		350 814
Fusionsdifferens		46 329 762	-97 125 084		-50 795 322
Fusionsresultat			1 106 779		1 106 779
Årets resultat				25 145 911	25 145 911
Belopp vid årets utgång	50 000	44 977 594	-21 090 185	25 145 911	49 083 320

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 090 185
årets vinst	25 145 911
	4 055 726
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 055 726
	4 055 726

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		15 750 750	6 757 463
Övriga rörelseintäkter		803 243	0
		16 553 993	6 757 463
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-3 703 339	-938 811
Övriga externa kostnader		-1 838 114	-1 173 432
Personalkostnader	2	-1 741 057	-822 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 261 625	-3 064 354
Övriga rörelsekostnader		-11 593	0
		-13 555 728	-5 998 795
Rörelseresultat		2 998 265	758 668
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 500 000	500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		57 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 352	976 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 595 275	-211 488
		22 116 077	1 265 339
Resultat efter finansiella poster		25 114 342	2 024 007
Bokslutsdispositioner	3	0	1 000 000
Resultat före skatt		25 114 342	3 024 007
Skatt på årets resultat		31 569	-10 140
Årets resultat		25 145 911	3 013 867

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	240 579 887	7 324 640
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5 191 600	7 592 800
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 041 955	1 777 626
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	357 044	0
		248 170 486	16 695 066
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	50 000	22 776 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	15 408 481
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	3 975 000	475 000
Andra långfristiga fordringar	11	18 129 093	16 700 093
		22 154 093	55 360 474
Summa anläggningstillgångar		270 324 579	72 055 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		6 727	72 516
Övriga fordringar		567 324	81 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		669 780	2 847 759
		1 243 831	3 001 695
<i>Kassa och bank</i>		5 300 683	5 552 127
Summa omsättningstillgångar		6 544 514	8 553 822
SUMMA TILLGÅNGAR		276 869 093	80 609 362

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12	44 977 594	0
		45 027 594	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-21 090 185	70 331 271
Årets resultat		25 145 911	3 013 867
		4 055 726	73 345 138
Summa eget kapital		49 083 320	73 395 138
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	14	11 669 250	0
Summa avsättningar		11 669 250	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		141 270 600	0
Skulder till koncernföretag		0	4 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		70 121 519	0
Övriga skulder		0	2 173 682
Summa långfristiga skulder		211 392 119	6 173 682
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 742 420	0
Leverantörsskulder		499 795	39 313
Skulder till koncernföretag		284 660	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		293 068	0
Övriga skulder		225 281	649 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 679 180	352 218
Summa kortfristiga skulder		4 724 404	1 040 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		276 869 093	80 609 362

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är första året årsredovisningen upprättas enligt BFNAR 2012:1.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 - 20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 961 564	7 961 564
Inköp	237 216 301	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 177 865	7 961 564
Ingående avskrivningar	-636 924	-477 693
Ingående avskrivningar fusion	-152 022	0
Årets avskrivningar	-3 809 032	-159 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 597 978	-636 924
Utgående redovisat värde	240 579 887	7 324 640

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 094 400	36 094 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 094 400	36 094 400
Ingående avskrivningar	-28 501 600	-26 100 400
Årets avskrivningar	-2 401 200	-2 401 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 902 800	-28 501 600
Utgående redovisat värde	5 191 600	7 592 800

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 546 314	2 546 314
Inköp	2 073 345	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 488 258	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 131 401	2 546 314
Ingående avskrivningar	-768 688	-264 765
Försäljningar/utrangeringar	732 162	0
Årets avskrivningar	-52 918	-503 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 444	-768 688
Utgående redovisat värde	2 041 957	1 777 626

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	357 044	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 044	0
Utgående redovisat värde	357 044	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 776 900	22 776 900
Försäljningar	-22 726 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	22 776 900
Utgående redovisat värde	50 000	22 776 900

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 408 481	21 408 481
Avgående fordringar	-15 408 481	-6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 408 481
Utgående redovisat värde	0	15 408 481

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Inköp	3 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 975 000	475 000
Utgående redovisat värde	3 975 000	475 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700 093	10 860 093
Tillkommande fordringar	1 429 000	5 562 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 129 093	16 422 093
Utgående redovisat värde	18 129 093	16 422 093

Not 12 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	46 329 762	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 352 168	0
Belopp vid årets utgång	44 977 594	0

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	11 669 250	0
Belopp vid årets utgång	11 669 250	0

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	155 850 000	0
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	2 001 882	0
	157 851 882	0

Umeå 2024-06-28

Jörgen Jonasson
Jörgen Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Hans Nilsson
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonasson Företagen AB, org.nr 556878-1982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonasson Företagen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonasson Företagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonasson Företagen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jonasson Företagen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonasson Företagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 28 juni 2024

Nils Hans Erik Nilsson

Nils Hans Erik Nilsson
Auktoriserad revisor