

Årsredovisning för

# Ingfast AB

556686-2248

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Falun den 29/2 2024

  
Svante Wedman

Årsredovisning för

# **Ingfast AB**

556686-2248

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingfast AB, 556686-2248, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun, Dalarnas län, registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter samt uthyrning av motorfordon. Övriga verksamhetsgrenar enligt bolagsordningen är vilande.

Företaget är helägt dotterföretag till AB Gespann, org nr 556732-9460 med säte i Falun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har byggnation av en fabriks- och kontorsbyggnad som påbörjades 2021 färdigställts.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	6 375	5 234	5 269	5 082
Resultat efter finansiella poster	-1 232	997	2 080	288
Soliditet, %	10,1	16,2	40	41,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början enl fast- ställd balansräkning	100 000	9 041 359	944 483	10 085 842
Omföring av föreg års vinst		944 483	-944 483	
Justerat belopp vid årets ingång	100 000	9 985 842	-	10 085 842
Årets resultat			-74 028	-74 028
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>9 985 842</b>	<b>-74 028</b>	<b>10 011 814</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 985 842
årets resultat	-74 028
<b>Totalt</b>	<b>9 911 814</b>
disponeras så att:	
i ny räkning balanseras	9 911 814
<b>Summa</b>	<b>9 911 814</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 374 641	5 234 318
Övriga rörelseintäkter		636 671	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 011 312</b>	<b>5 234 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 505 572	-1 396 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 834 399	-1 460 348
Övriga rörelsekostnader		-28 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 367 971</b>	<b>-2 856 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 643 341</b>	<b>2 377 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 875 268	-1 379 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 875 238</b>	<b>-1 379 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 231 897</b>	<b>997 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 182 000	10 000
Förändring av överavskrivningar		-12 000	192 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 170 000</b>	<b>202 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 897</b>	<b>1 199 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 131	-254 900
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 028</b>	<b>944 483</b>

787017000420E

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	94 982 035	18 198 615
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 503 501	877 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	54 518 776
Summa materiella anläggningstillgångar		96 485 536	73 594 724
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>106 485 536</b>	<b>73 594 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		498 811	67 328
Fordringar hos koncernföretag		1 199 457	-
Skattefordran		312 745	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 082	68 507
Summa kortfristiga fordringar		2 171 095	135 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 039 229	744 329
Summa kassa och bank		1 039 229	744 329
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 210 324</b>	<b>880 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 695 860</b>	<b>74 474 888</b>

2024090710488

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 985 842	9 041 359
Årets resultat		-74 028	944 483
Summa fritt eget kapital		9 911 814	9 985 842
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 011 814</b>	<b>10 085 842</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 303 000	2 485 000
Ackumulerade överavskrivningar		-	-12 000
Summa obeskattade reserver		1 303 000	2 473 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	7	53 074 233	60 759 182
Summa långfristiga skulder		53 074 233	60 759 182
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskuld		-	6 210
Övriga skulder till kreditinstitut	8	40 398 962	-
Leverantörsskulder		4 344 903	567 995
Skulder till koncernföretag		-	252 043
Övriga skulder		338 634	75 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 314	255 297
Summa kortfristiga skulder		45 306 813	1 156 864
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 695 860</b>	<b>74 474 888</b>

2024030710489

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsbokslut.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 -50 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier och installationer	5-20 år
-Fordon	4 år

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	3 476 051	1 379 524
Räntekostnader, övriga	399 217	474
<b>Summa</b>	<b>3 875 268</b>	<b>1 379 998</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 453 310	34 395 630
-Nyanskaffningar	78 976 696	157 680
-Avyttringar och utrangeringar	-	-100 000
	<u>113 430 006</u>	<u>34 453 310</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 254 695	-15 466 799
-Avyttringar och utrangeringar	-	100 000
-Årets avskrivning enligt plan	-2 193 276	-887 896
	<u>-18 447 971</u>	<u>-16 254 695</u>

<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>94 982 035</b>	<b>18 198 615</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 660 145	4 660 145
<i>Taxeringsvärde byggnader:</i>	<i>27 427 000</i>	<i>27 427 000</i>
<i>Taxeringsvärde mark:</i>	<i>3 759 000</i>	<i>3 759 000</i>
	<b>31 186 000</b>	<b>31 186 000</b>

#### Not 4 Fordon

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 605 009	2 605 009
-Nyanskaffningar	1 267 291	-
-Avyttringar och utrangeringar	-529 600	-
Vid årets slut	<b>3 342 700</b>	<b>2 605 009</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 727 676	-1 155 224
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	529 600	-
-Årets avskrivning enligt plan	-641 123	-572 452
Vid årets slut	<b>-1 839 199</b>	<b>-1 727 676</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 503 501</b>	<b>877 333</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	54 518 776	7 199 216
Investeringar		47 319 560
Omklassificeringar	-54 518 776	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>54 518 776</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande tillgångar	10 000 000	-
-Avgående tillgångar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	53 074 233	12 226 285
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>53 074 233</b>	<b>12 226 285</b>

### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>PB Industrifatighet Falun Nedre Gruvriset 33:389</i>	40 000 000	Inga

2024030710492



## Underskrifter

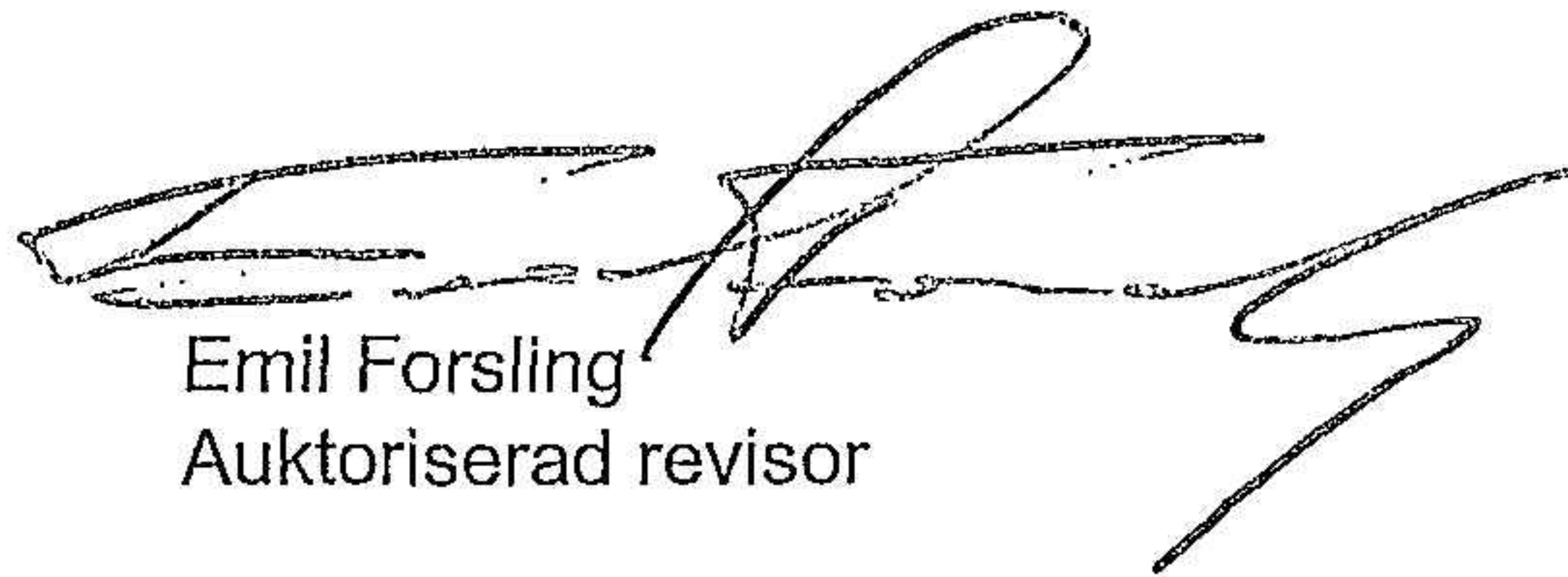
Bolagets resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på ordinarie årsstämma för fastställelse.

Falun den 20 februari 2024



Svante Wedman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/2 - 2024



Emil Forsling  
Auktoriserad revisor



Frida Sandin  
Frida Sandin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingfast AB  
Org.nr. 556686-2248

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingfast AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingfast ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ingfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingfast AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ingfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den

23/2-2024

  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor

  
Frida Sandin  
Auktoriserad revisor