

Årsredovisning för  
**STHLM Facility Services AB**

556855-9784

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Norén  
Verkställande direktör

2025-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för STHLM Facility Services AB, 556855-9784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av utveckling, förvaltning och uthyrning av fastigheter och mark.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbete kring markförberedande åtgärder samt utredning av fastighetens utformning har genomförts i fastighetsbestånd placerat i dotterbolag. Uthyrning av uppställningsytor har ökat kraftigt under året.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 199 996	579 849	1 277 706	2 404 535
Resultat efter finansiella poster	1 033 144	417 742	734 452	1 160 832
Soliditet %	53	91,3	84,7	74

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	2 038 889	229 015
Balanseras i ny räkning		229 015	-229 015
Årets resultat			604 694
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 267 904</b>	<b>604 694</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 267 904
Årets resultat	604 694
<b>Summa</b>	<b>2 872 598</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 872 598
<b>Summa</b>	<b>2 872 598</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 199 996	579 849
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 199 996</b>	<b>579 849</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 039	-134 203
Personalkostnader	2	0	-1 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 500	-25 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 539</b>	<b>-160 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 031 457</b>	<b>418 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 687	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 687</b>	<b>-1 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 033 144</b>	<b>417 742</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-261 766	-104 282
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-261 766</b>	<b>-124 282</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>771 378</b>	<b>293 460</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 684	-64 445
<b>Årets resultat</b>		<b>604 694</b>	<b>229 015</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 576 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 000	87 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 636 000</b>	<b>87 500</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 382 213	2 382 213
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 432 213</b>	<b>2 432 213</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 068 213</b>	<b>2 519 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 087 500	625 000
Övriga fordringar		441 362	132 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 950	2 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 531 812</b>	<b>760 916</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		763 547	115 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>763 547</b>	<b>115 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 295 359</b>	<b>876 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 363 572</b>	<b>3 395 944</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 267 904	2 038 889
Årets resultat		604 694	229 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 872 598</b>	<b>2 267 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 072 598</b>	<b>2 467 904</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 058 126	796 360
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 058 126</b>	<b>796 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 220 000	0
Skatteskulder		0	6 680
Övriga skulder		12 848	125 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 232 848</b>	<b>131 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 363 572</b>	<b>3 395 944</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden		1 411 463
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 576 000	
Försäljningar/utrangeringar		-1 411 463
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 576 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 576 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	112 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	112 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
Ingående avskrivningar	-25 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 500	-25 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 500</b>	<b>-25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>87 500</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
STHLM Facility Services Hagalund AB	559202-2015	Stockholm	1 000

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 382 213	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		1 411 463
Omklassificeringar		970 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 382 213</b>	<b>2 382 213</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 382 213</b>	<b>2 382 213</b>



## Underskrifter

Stockholm

Christoffer Norén 2025-10-31  
Christoffer Norén Datum  
Verkställande direktör

Rolf Norén 2025-10-31  
Rolf Norén Datum  
Styrelseledamot

Susanne Carlsson 2025-10-31  
Susanne Carlsson Datum  
Styrelseordförande

Niklas Norén 2025-10-31  
Niklas Norén Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Krister Holmgren  
Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STHLM Facility Services AB, org.nr 556855-9784

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STHLM Facility Services AB för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STHLM Facility Services ABs finansiella ställning per 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STHLM Facility Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STHLM Facility Services AB för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till STHLM Facility Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-10-31

*Krister Holmgren*  
Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor