20230509095

Årsredovisning

för

Vadstena Susenborgshagen 2 AB

559359-2982

Räkenskapsåret

2022–01–10 – 2022–12–31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vadstena Susenborgshagen 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 20 april 2023

Dag Gunnarsson

20230509090096

Styrelsen för Vadstena Susenborgshagen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–01–10 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gunnar Gunnarssons Fastighets AB, org.nr 556086-5536, med säte i Norrköping.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en fastighet i Vadstena.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		**25 000**
Årets resultat		151 040	**151 040**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**151 040**	**176 040**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	151 040
disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 040
	151 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230509090097

Resultaträkning

	Not	2022-01-10 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		1 144 072
		1 144 072
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-612 131
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 838
		-721 969
Rörelseresultat		**422 103**
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 898
		-231 878
Resultat efter finansiella poster		**190 225**
Resultat före skatt		**190 225**
Skatt på årets resultat		-39 185
Årets resultat		**151 040**

20230509090098

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	8 688 687
		8 688 687
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	4	3 854 473
		3 854 473
Summa anläggningstillgångar		**12 543 160**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Aktuella skattefordringar		3 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 926
		32 701
Kassa och bank		327 878
Summa omsättningstillgångar		**360 579**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 903 739**

20230509090099

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		151 040
		151 040
Summa eget kapital		**176 040**
Avsättningar	6	
Uppskjuten skatteskuld		15 926
Summa avsättningar		**15 926**
Långfristiga skulder	7	
Skulder till kreditinstitut		12 312 500
Summa långfristiga skulder		**12 312 500**
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		187 500
Leverantörsskulder		18 188
Skulder till koncernföretag		26 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 356
Summa kortfristiga skulder		**399 273**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 903 739**

20230509091O0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund, stomkompletteringar/innerväggar	100 år
Värme, sanitet, el, fönster, yttertak och ventilation	40 år
Fasad	30 år
Inre ytskikt, vitvaror köksinredning	15 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-10 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 020
	3 020

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	8 798 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 798 525**
Årets avskrivningar	-109 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-109 838**
Utgående redovisat värde	**8 688 687**

20230509091O1

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Tillkommande fordringar	3 854 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 854 473**
Utgående redovisat värde	**3 854 473**

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 500 000
	12 500 000

Not 6 Avsättningar

	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	
Årets avsättningar	15 926
	15 926

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Kvarvarande skuld om fem år	11 562 500
	11 562 500

Hela lånet förfaller till betalning inom femårsperioden. Det är dock styrelsens bedömning att lånet kommer att förlängas.

Norrköping den 20 april 2023

Dag Gunnarsson