

# ÅRSREDOVISNING

för

## Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Alpe, Styrelseledamot

2024-07-14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bagaren 3 i Östersund.

Företagets säte är i Gävle.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Stor ombyggnation av fastigheten har pågått under räkenskapsåret och bolaget har inte haft några hyresgäster under 2023.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 748	304 127	123 825
Resultat efter finansiella poster	-14 645	22 044	-230 720
Soliditet (%)	0,1	0,17	0,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	9 280	22 044	56 324
Balanseras i ny räkning		22 044	-22 044	0
Årets resultat			-14 645	-14 645
Belopp vid årets utgång	25 000	31 324	-14 645	41 679
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		240 000		240 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 324
Årets resultat	-14 645
	<u>16 679</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 679</u>
	16 679

Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 748	304 127
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 748</u>	<u>304 127</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 271	-215 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-66 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-19 271</u>	<u>-281 984</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 523	22 143
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-99
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-122</u>	<u>-99</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 645	22 044
<b>Resultat före skatt</b>		-14 645	22 044
<b>Årets resultat</b>		<u>-14 645</u>	<u>22 044</u>

**Alprin Bagaren 3 AB**

Org.nr. 559312-1303

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 748 105	16 748 105
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>22 259 665</u>	<u>15 256 712</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 007 770</b>	<b>32 004 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 007 770</b>	<b>32 004 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>22 986</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>	<b>22 986</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 125</u>	<u>63 426</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 125</b>	<b>63 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 125</b>	<b>86 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 060 895</b>	<b>32 091 229</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 324	9 280
Årets resultat		-14 645	22 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>16 679</u>	<u>31 324</u>
<b>Summa eget kapital</b>		41 679	56 324
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	3 958 831
Övriga skulder		0	1 718 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>5 677 165</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 907 523	22 065 642
Leverantörsskulder		66 910	34 131
Skulder till koncernföretag		6 013 699	0
Skatteskulder		59 084	24 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 972 000	4 233 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>39 019 216</u>	<u>26 357 740</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 060 895</b>	<b>32 091 229</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 863 236	16 863 236
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	16 863 236	16 863 236
	Ingående avskrivningar	-115 131	-48 251
	Årets avskrivningar	0	-66 880
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-115 131	-115 131
	<b>Redovisat värde</b>	16 748 105	16 748 105

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 256 712	0
	Inköp	7 002 953	15 256 712
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	22 259 665	15 256 712
	<b>Redovisat värde</b>	22 259 665	15 256 712

## Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

### Övriga noter

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Alprin Holding AB, Org. nr 559002-0805, säte Gävle.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Magnus Florin  
Magnus Florin

Gustav Alpe  
Gustav Alpe

2024-06-28

2024-06-28