

Årsredovisning

för

Lindströms Fastigheter i Värnamo AB

556198-1092

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Verkställande direktör

2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bilförsäljning av nya och begagnade bilar samt bilverkstad.

Företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023-12-27 har bolaget förvärvats av Bröd. Lindströms bil AB till 100%.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Bruttoresultat	10 789	11 315	10 702	8 645
Resultat efter finansiella poster	1 960	4 046	3 247	1 986
Soliditet (%)	23,0	31,8	34,4	26,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 677 757	2 386 660	6 304 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			2 386 660	-2 386 660	0
Årets resultat				1 493 563	1 493 563
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 064 417	1 493 563	3 797 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 064 418
årets vinst	1 493 563
	3 557 981
disponeras så att i ny räkning överföres	3 557 981
	3 557 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Bruttoresultat	5	10 788 925	11 571 783
Personalkostnader	6	-7 726 068	-6 732 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 040	-447 881
Rörelseresultat		2 620 817	4 391 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		975	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-662 193	-345 534
Summa finansiella poster		-661 218	-345 410
Resultat efter finansiella poster		1 959 599	4 045 869
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-1 010 000
Förändring av överavskrivningar		134 067	-5 552
Summa bokslutsdispositioner		-45 933	-1 015 552
Resultat före skatt		1 913 666	3 030 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-420 103	-643 657
Årets resultat		1 493 563	2 386 660

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	4 983 943	5 211 096
Inventarier, verktyg och installationer	8	415 686	460 912
Summa materiella anläggningstillgångar		5 399 629	5 672 008

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		5 400 629	5 673 008

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Handelsvaror		16 468 694	11 292 719
Summa varulager		16 468 694	11 292 719

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 815 040	4 650 679
Fordringar hos koncernföretag		0	423 491
Övriga fordringar		558 713	45 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		934 367	995 275
Summa kortfristiga fordringar		3 308 120	6 115 075

Kassa och bank

Kassa och bank		4 796 752	6 317 193
Summa kassa och bank		4 796 752	6 317 193
Summa omsättningstillgångar		24 573 566	23 724 987

SUMMA TILLGÅNGAR

29 974 195

29 397 995

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 064 418	3 677 757
Årets resultat	1 493 563	2 386 660
Summa fritt eget kapital	3 557 981	6 064 417
Summa eget kapital	3 797 981	6 304 417

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	3 890 000	3 710 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	134 067
Summa obeskattade reserver	3 890 000	3 844 067

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 416 666
Summa långfristiga skulder	0	5 416 666

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 416 666	325 000
Leverantörsskulder	9 284 340	4 807 817
Skatteskulder	150 309	524 399
Övriga skulder	5 787 043	6 160 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 647 856	2 014 958
Summa kortfristiga skulder	22 286 214	13 832 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 974 195

29 397 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Bröd. Lindströms Bil AB	556127-9802	Skövde

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
Fastighetsinteckning	7 760 000	7 760 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 727 935	4 989 098
	15 587 935	15 849 098

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under januari 2024 har rörelsen kopplat till bil och verkstad övergått till Lindströms Bil AB och från och med 2024 är bolaget ett renodlat fastighetsbolag och namnbyte har skett till Lindströms Fastigheter i Värnamo AB.

Not 5 Nettoomsättning

	2023	2022
Nettoomsättning	87 681 786	89 267 126
	87 681 786	89 267 126

Not 6 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	11	11

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 507 444	10 447 544
Inköp	0	59 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 507 444	10 507 444
Ingående avskrivningar	-5 296 348	-5 069 733
Årets avskrivningar	-227 153	-226 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 523 501	-5 296 348
Utgående redovisat värde	4 983 943	5 211 096

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 644 044	2 063 178
Inköp	169 661	83 677
Försäljningar/utrangeringar	-141 794	-502 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 671 911	1 644 044
Ingående avskrivningar	-1 183 132	-1 464 677
Försäljningar/utrangeringar	141 794	502 811
Årets avskrivningar	-214 887	-221 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 256 225	-1 183 132
Utgående redovisat värde	415 686	460 912

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 116 666
	0	4 116 666

Värnamo 2024-06-20

Ulf Lindström
Ulf Lindström
Verkställande direktör

Urban Lindström
Urban Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Fredrik Hedqvist
Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindströms Fastigheter i Värnamo AB, org.nr 556198-1092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindströms Fastigheter i Värnamo AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindströms Fastigheter i Värnamo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindströms Fastigheter i Värnamo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bredaryd 2024-06-20

Fredrik Hedqvist

Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor