

LH Invest AB
559079-7923

2025022704712

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

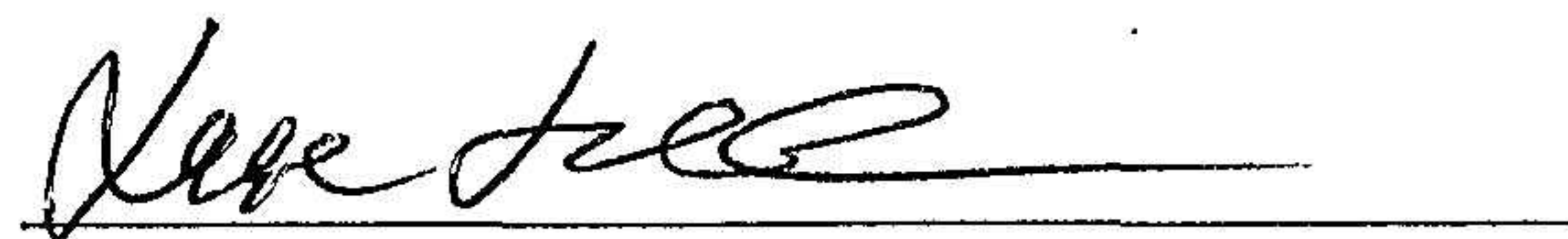
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i LH Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-25

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skellefteå 2025-02-25



Lage Hedlund Palmgren

LH Invest AB
559079-7923

2025022704713

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av personbilar och övriga fordon, framförallt av samlarkaraktär.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	671	1 318	0	0
Resultat efter fin poster	-821	-813	357	4 813
Soliditet %	78	80	77	81

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	13 554 765	-812 831	12 791 934
Resultatdisposition enligt årsstämman					
-balanseras i ny räkning			-812 831	812 831	
Årets resultat				-631 477	-631 477
Belopp vid årets utgång	50 000	0	12 741 934	-631 477	12 160 457

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	12 741 934
Årets resultat	<u>-631 477</u>
Totalt	<u>12 110 457</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>12 110 457</u>
	<u>12 110 457</u>

LH Invest AB
559079-7923

2025022704714

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		5 800	1 318 000
Övriga rörelseintäkter		665 000	111 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>670 800</u>	<u>1 429 700</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 000	-1 170 000
Övriga externa kostnader		-955 553	-491 288
Personalkostnader		-81 048	-119 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 010	-416 219
Summa rörelsekostnader		<u>-1 238 611</u>	<u>-2 196 944</u>
Rörelseresultat		-567 811	-767 244
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		61 551	82 046
Resultat från andelar i intressebolag och liknande bolag			0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 217	-127 633
Summa finansiella poster		<u>-63 666</u>	<u>-45 587</u>
Resultat före skatt		-631 477	-812 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-631 477	-812 831

LH Invest AB
559079-7923

2025022704715

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
<i>Byggnader och mark</i>	2		
Byggnader		5 941 710	5 941 710
Mark		<u>3 558 064</u>	<u>3 558 064</u>
		9 499 774	9 499 774
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	3		
Inventarier, verktyg och installationer		493 970	619 712
Fordon		<u>423 702</u>	<u>636 470</u>
		<u>917 672</u>	<u>1 256 182</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 417 446	10 755 956
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		<u>800 000</u>	<u>1 200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		11 217 446	11 955 956
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror	4	<u>3 570 752</u>	<u>3 570 752</u>
Summa varulager		3 570 752	3 570 752
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	75 000
Övriga fordringar		110 070	112 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		110 070	187 272
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>702 858</u>	<u>268 317</u>
Summa kassa och bank		702 858	268 317
Summa omsättningstillgångar		4 383 680	4 026 341
Summa tillgångar		15 601 126	15 982 297

LH Invest AB
559079-7923

2025022704716

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 741 934	13 554 765
Årets resultat		-631 477	-812 831
Summa fritt eget kapital		12 110 457	12 741 934
Summa eget kapital		12 160 457	12 791 934
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 496 750	500 000
Summa långfristiga skulder		1 496 750	500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		656 094	1 070 493
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		1 267 468	1 366 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 357	253 842
Summa kortfristiga skulder		1 943 919	2 690 363
Summa eget kapital och skulder		15 601 126	15 982 297

LH Invest AB
559079-7923

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2023-09-01	2022-09-01
<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>

Not 2 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-vid årets början	9 499 774	0
-årets anskaffningar	0	9 499 774
-avyttringar och utrangeringar	0	0
Vid årets slut	<u>9 499 774</u>	<u>9 499 774</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-vid årets början	2 202 649	2 521 149
-årets anskaffningar	0	187 000
-avyttringar och utrangeringar	-142 500	-505 500
Vid årets slut	<u>2 060 149</u>	<u>2 202 649</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-vid årets början	-946 467	-732 448
-årets avskrivning anskaffningsvärden	-196 010	-416 219
-Ack avskrivning på avyttringar	0	202 200
Vid årets slut	<u>-1 142 477</u>	<u>-946 467</u>
	917 672	1 256 182

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Tillgångar med äganderättsförbehåll	980 052	3 584 020
<i>Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev	<u>2 000 000</u>	<u>700 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 980 052	4 284 020

LH Invest AB
559079-7923

Skellefteå 2025-02-24


Lage Hedlund Palmgren

*Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:*

