

Årsredovisning för  
**GBJ Construction AB**  
556938-7318

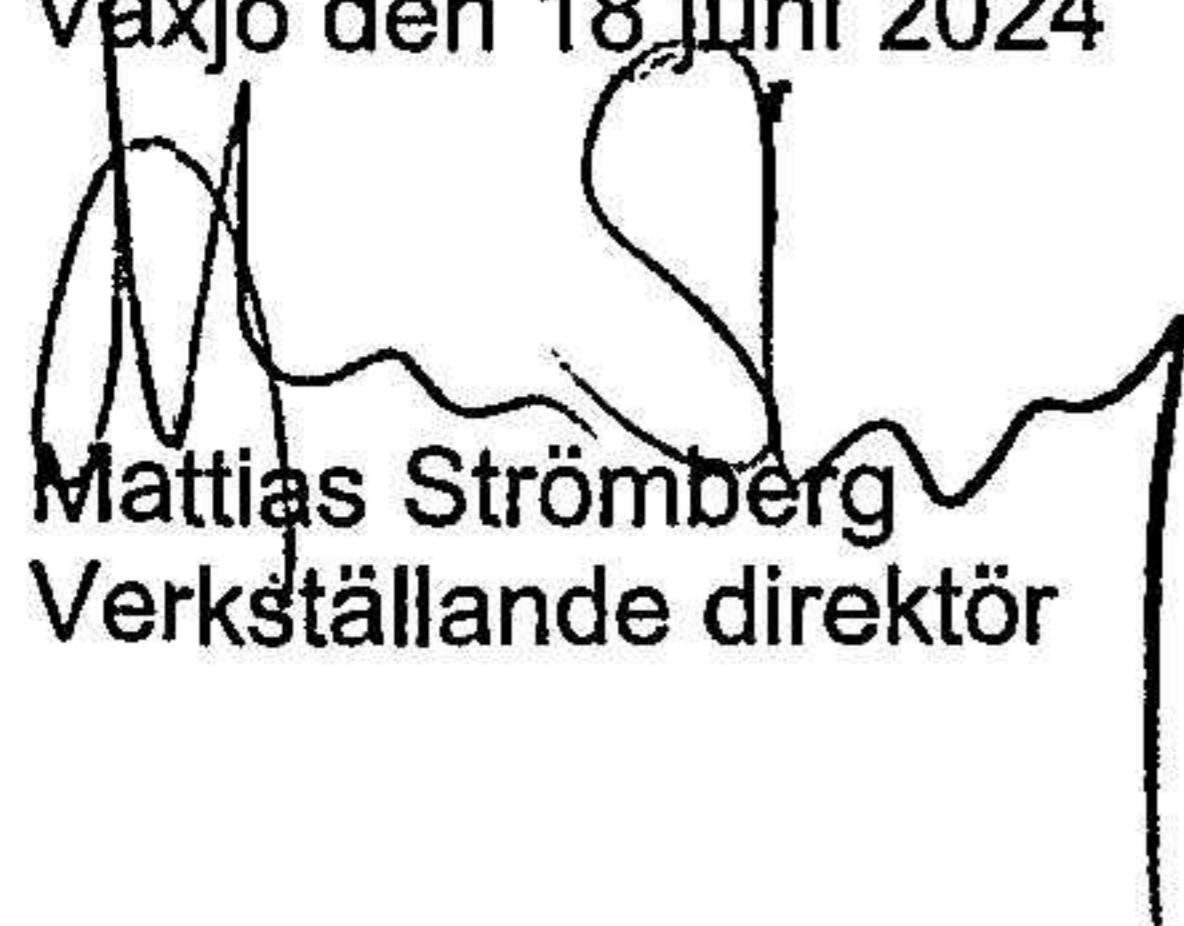
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Construction AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 18/6-2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 18 juni 2024

  
Mattias Strömberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GBJ Construction AB, 556938-7318, med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess entreprenadverksamhet inom byggbranschen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	261 711	498 868	479 619	451 049
Rörelsemarginal %	-16,7	-3,8	3,3	2,4
Balansomslutning	296 096	347 013	320 165	336 689
Avkastning på eget kapital %	-15 368,8	-116,3	47,1	47,8
Soliditet %	0,1	4,7	10,5	6,9

Definitioner: se not 21

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De ekonomiska förutsättningarna med hög inflation, snabbt stigande räntor och allt högre byggkostnader har inneburit stora ekonomiska utmaningar i våra pågående projekt.

Vid ingången av året hade bolaget pågående entreprenadprojekt om 273 bostäder där vi konstaterar att vi genomgående har kostnadsökningar som bolaget har svårt att kompensera sig för. Nya entreprenadprojekt har inskränkt sig till ett projekt om 19 bostäder.

Den tydliga avmattningen i efterfrågan på bostäder har resulterat i ett behov av att anpassa organisationen till väsentligt lägre projektvolym och allmänt ett fokus på våra omkostnader.

### Förväntad framtida utveckling

För bostadsbyggandet, som började sjunka redan 2022, delar vi bedömningen att nedgången kommer fortsätta även i år. I de entreprenader vi genomfört, konstaterar vi att det finns många osålda bostäder. Fallande bostadspriser, stigande räntor, ökade byggkostnader, minskad real disponibel inkomst samt ett avvecklat investeringsstöd har drivit på nedgången under perioden.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi lever i en tid med flera osäkra omvärldsfaktorer som vi följer och vi gör fortlöpande bedömningar av vilka projekt som vi har bäst möjlighet att realisera.

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	200 000	26 480 275	-13 124 554
Aktieägartillskott, erhållna		36 000 000	
Omföring av föreg års vinst		-13 124 554	13 124 554
Årets resultat			-49 213 381
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>49 355 721</b>	<b>-49 213 381</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 142 339, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	142 339
<b>Summa</b>	<b>142 339</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		261 710 626	498 867 778
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-57 037 058	29 146 182
Övriga rörelseintäkter		101 708	304 538
		<u>204 775 276</u>	<u>528 318 498</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Produktionskostnader		-227 759 037	-519 434 854
Övriga externa kostnader	2,3	-6 601 636	-9 423 634
Personalkostnader	4	-14 076 946	-18 425 851
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-	-225 000
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-43 662 343</u>	<u>-19 190 841</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	1 622 908	878 002
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-10 573 946	-584 684
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-52 613 381</u>	<u>-18 897 523</u>
Bokslutsdispositioner	7	3 400 000	2 535 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-49 213 381</u>	<u>-16 362 523</u>
Skatt på årets resultat	8	-	3 237 969
<b>Årets resultat</b>		<u>-49 213 381</u>	<u>-13 124 554</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	9	12 500	12 500
Uppskjuten skattefordran	10	3 237 969	3 237 969
Andra långfristiga fordringar	11	182 505	182 505
		<u>3 432 974</u>	<u>3 432 974</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 432 974</u>	<u>3 432 974</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>27 534 555</u>	<u>91 508 223</u>
		27 534 555	91 508 223
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	72 507 008	130 995 055
Kundfordringar		1 987 515	961 277
Fordringar hos koncernföretag		178 638 016	95 290 462
Fordringar hos intresseföretag		3 393 750	12 450 000
Aktuell skattefordran		600 050	580 797
Övriga fordringar		7 354 729	9 524 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	646 495	2 268 011
		<u>265 127 563</u>	<u>252 070 417</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 011</u>	<u>993</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>292 663 129</u>	<u>343 579 633</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>296 096 103</u>	<u>347 012 607</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	14	49 355 720	26 480 275
Årets resultat		-49 213 381	-13 124 554
		<u>142 339</u>	<u>13 355 721</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>342 339</u>	<u>13 555 721</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	15	-	3 400 000
		-	<u>3 400 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	16	182 505	182 505
		<u>182 505</u>	<u>182 505</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	17	29 380 772	12 084 376
		<u>29 380 772</u>	<u>12 084 376</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 390 113	29 829 743
Skulder till koncernföretag		221 919 714	202 579 108
Skatteskulder		214 672	333 633
Övriga kortfristiga skulder		18 001 236	83 016 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	10 664 752	2 030 548
		<u>266 190 487</u>	<u>317 790 005</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>296 096 103</u>	<u>347 012 607</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-52 613 381	-18 897 523
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	109 503
		-52 613 381	-18 788 020
Betald inkomstskatt		-138 214	-2 381 076
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-52 751 595</b>	<b>-21 169 096</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		63 973 668	-28 344 663
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-13 037 893	690 964
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-51 480 557	35 053 404
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-53 296 377</b>	<b>-13 769 391</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-109 503
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-109 503</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		36 000 000	-
Upptagna lån		17 296 396	12 084 376
Lämnade koncernbidrag		-	-2 940 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>53 296 396</b>	<b>9 144 376</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>19</b>	<b>-4 734 518</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>992</b>	<b>4 735 511</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 011</b>	<b>993</b>

## Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

### *Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm*

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Av- och nedskrivningar av tillgångar	-	-
Avsättningar till pensioner	-	109 503
	-	<b>109 503</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Leasing**

Företaget som leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

#### **Finansiella tillgångar**

Värdering av finansiella tillgångar:

Finansiella tillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Nedskrivning av en finansiell anläggningstillgång görs endast om marknadsvärdet understiger anskaffningsvärdet och nedgången anses vara bestående.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

## Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Revisionsuppdrag	53 200	61 500
Andra uppdrag	7 800	4 600

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	324 112	798 734
Mellan ett och fem år	167 580	574 923
	<u>491 692</u>	<u>1 373 657</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	396 039	1 092 233

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Hela företaget	<u>15</u>	<u>7</u>	<u>18</u>	<u>11</u>
<b>Totalt</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>11</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	1 382 998	988 450
Övriga anställda	8 061 947	10 965 652
<b>Summa</b>	<b>9 444 945</b>	<b>11 954 102</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	4 288 839 879 600	5 769 075 1 417 575

1) Av företagets pensionskostnader avser 166 602 kr (f.å. 172 588 kr) företagets VD och styrelse.

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 598 082	866 222
Ränteintäkter, övriga	24 826	11 780
<b>Summa</b>	<b>1 622 908</b>	<b>878 002</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	10 573 946	584 684
<b>Summa</b>	<b>10 573 946</b>	<b>584 684</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	-3 400 000	-5 475 000
Lämnade koncernbidrag	-	2 940 000
<b>Summa</b>	<b>-3 400 000</b>	<b>-2 535 000</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uppskjuten skatt	-	3 237 969
	-	<b>3 237 969</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	Procent -49 213 381	Procent Belopp -16 362 523
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -10 137 956	20,6 -3 370 680
Ej avdragsgilla kostnader	1 865 303	69 074
Ej skattepliktiga intäkter	-2 236	-
Effekt av tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-	54 487
Schablonränta på periodiseringsfond	13 588	9 150
Ej aktiverat underskottsavdrag	8 261 301	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-3 237 969</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	12 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Redovisat värde
Direkt ägda		
Vitsippsparken Projekt i Habo AB 559325-1159, Habo	50	12 500
		<b>12 500</b>

### Not 10 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässigt underskottsavdrag	3 237 969	-	3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld	3 237 969	-	3 237 969
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>3 237 969</b>	<b>-</b>	<b>3 237 969</b>
<b>2022-12-31</b>			
Skattemässigt underskottsavdrag	3 237 969	-	3 237 969
Uppskjuten skattefordran/skuld	3 237 969	-	3 237 969
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>3 237 969</b>	<b>-</b>	<b>3 237 969</b>

### Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	182 505	73 002
-Tillkommande fordringar	-	109 503
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>182 505</b>	<b>182 505</b>

### Not 12 Fordran på beställare

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	200 872 447	460 715 055
Fakturerat belopp	-128 365 439	-329 720 000
	<b>72 507 008</b>	<b>130 995 055</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	172 040	516 376
Förutbetald leasing	-	29 500
Förutbetald försäkringspremie	183 370	182 258
Upplupna ränteintäkter	-	973 071
Övriga poster	291 085	566 806
	<b>646 495</b>	<b>2 268 011</b>

### Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 142 339 disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	142 339
	<b>142 339</b>

### Not 15 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	-	3 400 000
	<b>-</b>	<b>3 400 000</b>

### Not 16 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pensionskostnad</b>		
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen:		
Personalkostnader	182 505	182 505
<b>Total kostnad för ersättningar efter avslutad anställning</b>	<b>182 505</b>	<b>182 505</b>

### Not 17 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	30 000 000	30 000 000
Outnyttjad del	-619 228	-17 915 624
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>29 380 772</b>	<b>12 084 376</b>

### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner inkl soc avgifter	1 072 927	1 485 775
Upplupna projektkostnader	7 809 064	-
Upplupna räntekostnader	1 059 756	289 517
Övriga poster	723 005	255 256
	<b>10 664 752</b>	<b>2 030 548</b>

### Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

### Not 20 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729 med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i.

Det har inte förekommit några koncerninterna inköp eller försäljningar under året.

### Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

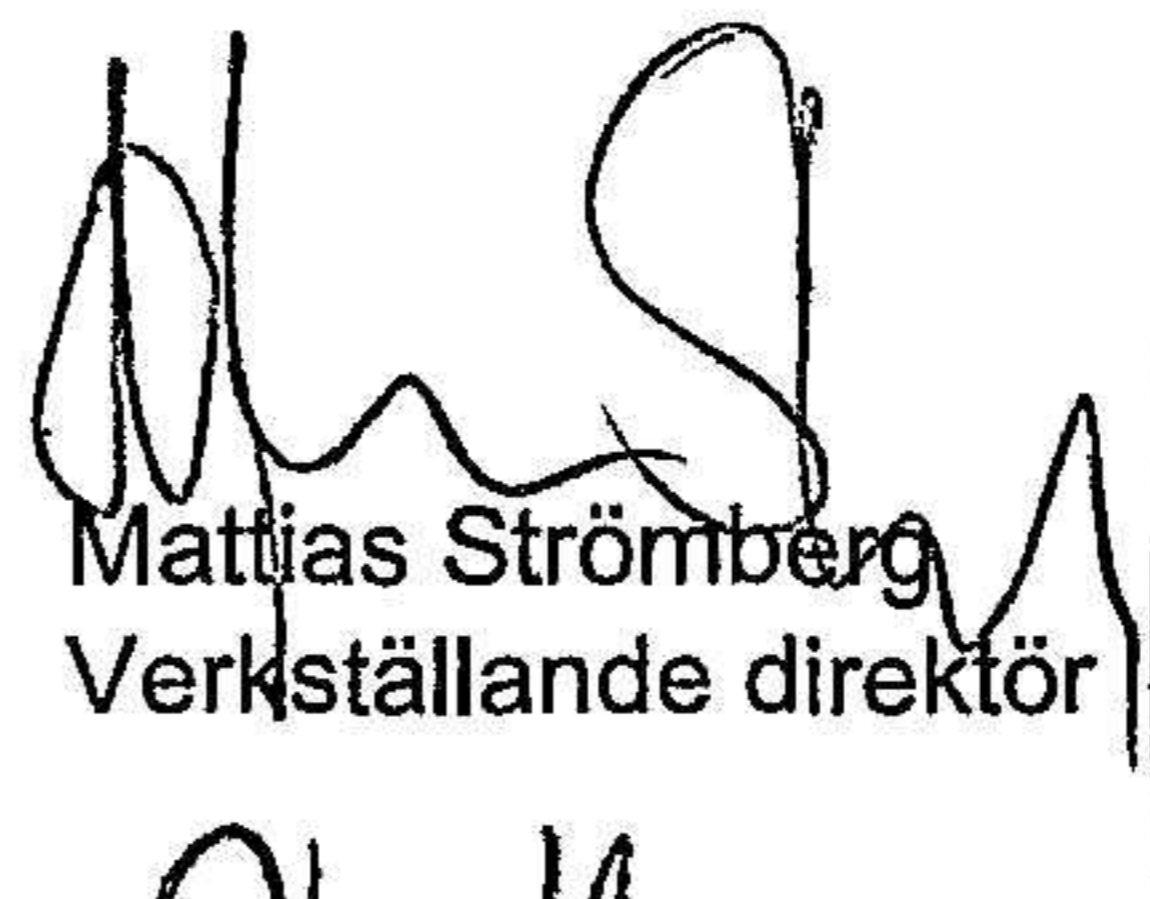
Växjö den 18 juni 2024



Staffan Dahlström  
Styrelseordförande



Sanne Dahl



Mattias Strömberg  
Verkställande direktör



Fredrik Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024.



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Construction AB, org.nr 556938-7318

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Construction AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Construction ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Construction AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GBJ Construction AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

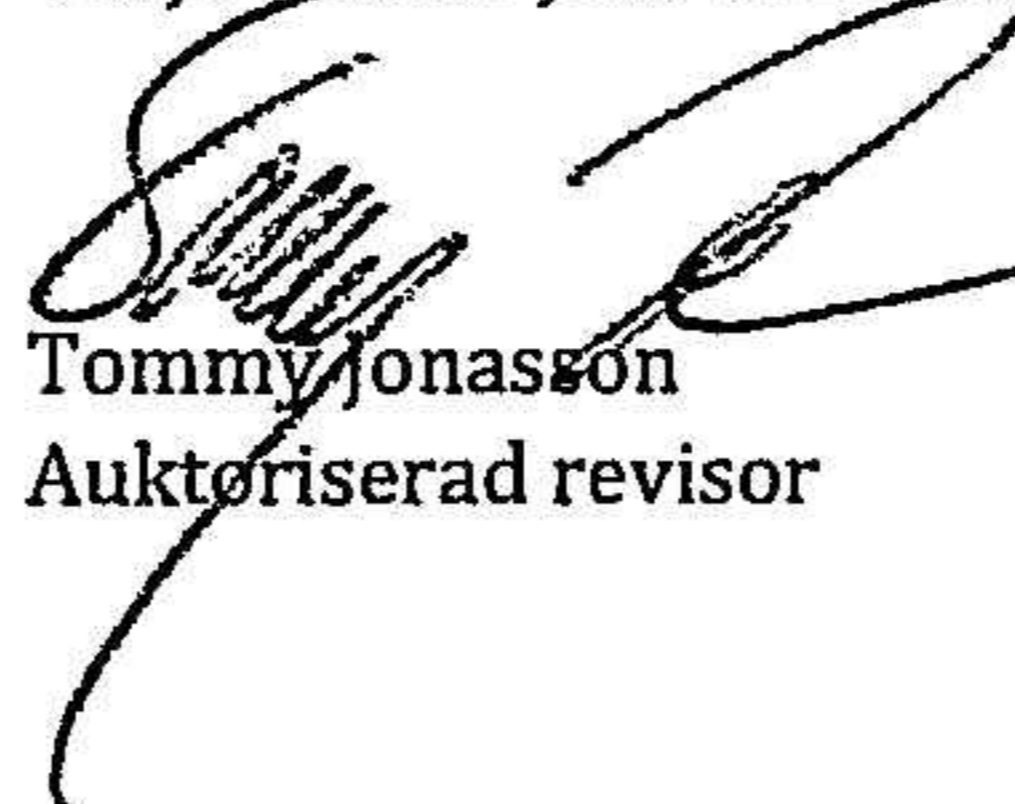
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 18 juni 2024



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor