

Årsredovisning för
Alberga Fastigheter Aktiebolag

556960-0868

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jon Lund
Styrelseledamot

2026-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alberga Fastigheter Aktiebolag, 556960-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna bedriver uthyrning av hyresfastigheter.

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget Västermo Fastigheter AB, orgnr 559031-5999, med säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 155	1 118	1 033	990
Resultat efter finansiella poster	354	240	156	153
Soliditet %	18,9	19,9	17,8	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 442 283	190 475
Balanseras i ny räkning		190 475	-190 475
Vinstutdelning		-400 000	
Årets resultat			287 616
Belopp vid årets utgång	50 000	1 232 758	287 616

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 232 758
Årets resultat	287 616
Summa	1 520 374
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 520 374
Summa	1 520 374

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 154 548	1 117 973
Övriga rörelseintäkter		87 121	65 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 241 669	1 183 247
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 250	-5 685
Övriga externa kostnader		-428 523	-440 659
Personalkostnader	2	-167 280	-187 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 015	-180 911
Summa rörelsekostnader		-762 068	-815 076
Rörelseresultat		479 601	368 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 115	10 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 724	-139 103
Summa finansiella poster		-125 609	-128 376
Resultat efter finansiella poster		353 992	239 795
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		9 104	0
Summa bokslutsdispositioner		9 104	0
Resultat före skatt		363 096	239 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 480	-49 320
Årets resultat		287 616	190 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 931 760	6 064 921
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	9 104
Inventarier, verktyg och installationer		39 500	59 250
Summa materiella anläggningstillgångar		5 971 260	6 133 275
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 205 018	1 205 018
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 255 018	1 255 018
Summa anläggningstillgångar		7 226 278	7 388 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 680	135 439
Övriga fordringar		79 270	90 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		224 950	225 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		838 507	868 139
Summa kassa och bank		838 507	868 139
Summa omsättningstillgångar		1 063 457	1 093 740
SUMMA TILLGÅNGAR		8 289 735	8 482 033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 232 758	1 442 283
Årets resultat		287 616	190 475
Summa fritt eget kapital		1 520 374	1 632 758
Summa eget kapital		1 570 374	1 682 758
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	9 104
Summa obeskattade reserver		0	9 104
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 606 585	4 721 925
Övriga skulder		1 754 305	1 751 656
Summa långfristiga skulder		6 360 890	6 473 581
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 340	115 340
Leverantörsskulder		3 674	-3 185
Skatteskulder		24 146	26 840
Övriga skulder		31 484	17 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 827	160 097
Summa kortfristiga skulder		358 471	316 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 289 735	8 482 033

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 451 227	7 451 227
Utgående anskaffningsvärden	7 451 227	7 451 227
Ingående avskrivningar	-1 386 306	-1 253 145
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 161	-133 161
Utgående avskrivningar	-1 519 467	-1 386 306
Redovisat värde	5 931 760	6 064 921

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 750	238 750
Utgående anskaffningsvärden	238 750	238 750
Ingående avskrivningar	-170 396	-122 646
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 854	-47 750
Utgående avskrivningar	-199 250	-170 396
Redovisat värde	39 500	68 354

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Utgående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
Redovisat värde	1 205 018	1 205 018

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 029 885	

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 051 000	6 051 000
Summa ställda säkerheter	6 051 000	6 051 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Stora Sundby

Jon Lund
Jon Lund
Styrelseordförande

2026-02-18
Datum

Jonas Larsson
Jonas Larsson
Styrelseledamot

2026-02-18
Datum