

Årsredovisning för  
**Myrmica Fastigheter AB**  
556081-9418

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

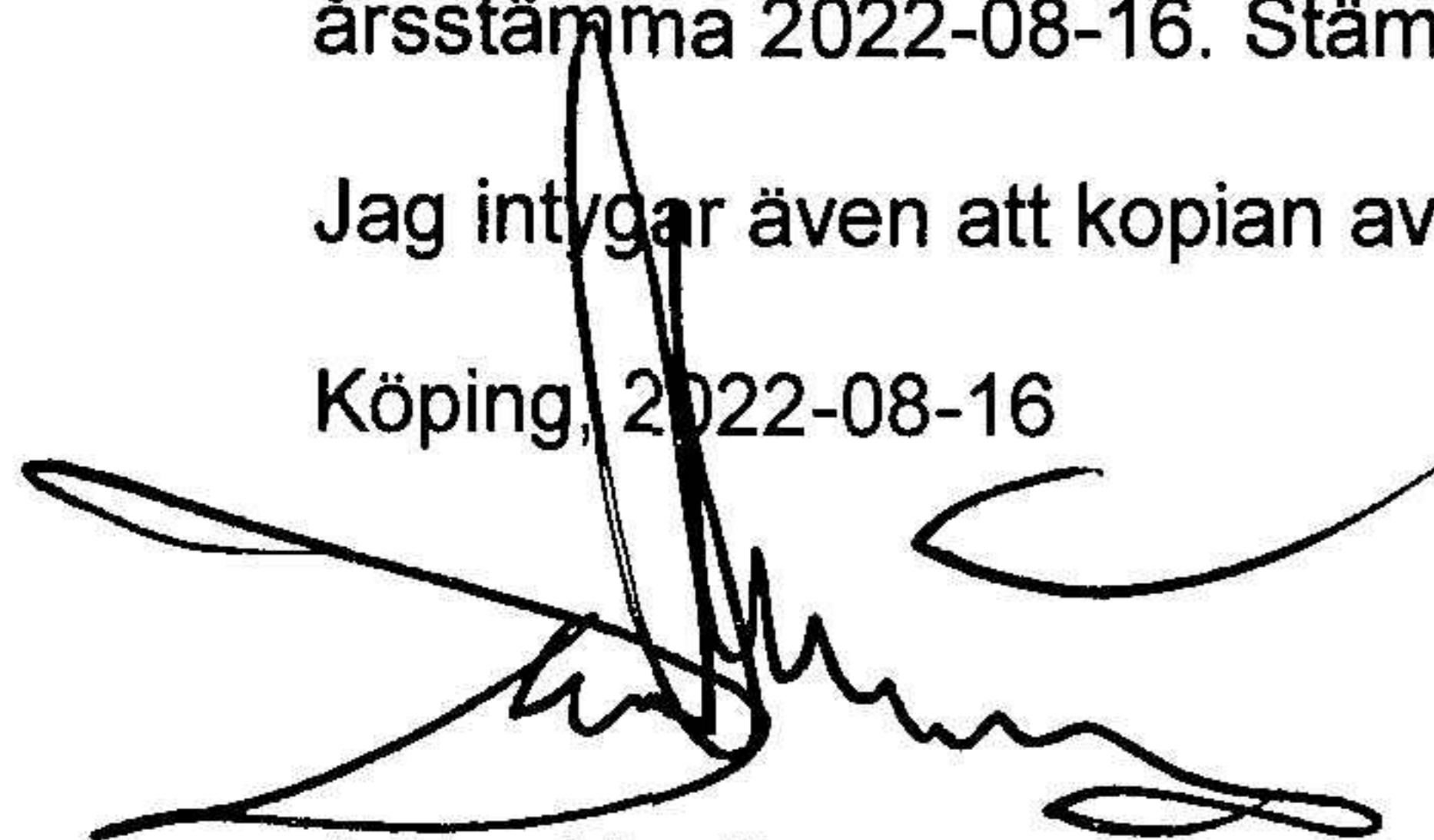
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Myrmica Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Köping, 2022-08-16



Johan Vestling

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Myrmica Fastigheter AB, 556081-9418, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Myrmica AB, org nr 556285-0437 med säte i Västerås. Myrmica AB ingår i en koncern där Satcom AB, org nr 556578-3379 med säte i Köping är moderbolag. Satcom AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 975 910	1 694 209	2 063 679	3 117 819
Resultat efter finansiella poster	26 357	-119 965	317 871	704 047
Soliditet, %	18	17	18	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	54 000	1 314 619
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			26 357
<b>Vid årets slut</b>	<b>120 000</b>	<b>54 000</b>	<b>1 340 976</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 340 976, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 314 619
årets resultat	26 357
Totalt	1 340 976
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 340 976
Summa	1 340 976

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 975 910	1 694 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		1 975 910	1 694 209
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 601 031	-1 441 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 180	-250 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 842 211	-1 692 082
<b>Rörelseresultat</b>		133 699	2 127
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 342	-122 092
<b>Summa finansiella poster</b>		-107 342	-122 092
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		26 357	-119 965
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		26 357	-119 965
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		26 357	-119 965

2022081902863

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 231 477	7 472 657
Summa materiella anläggningstillgångar		7 231 477	7 472 657
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 231 477	7 472 657
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		352 327	-
Övriga fordringar		248 299	261 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 819	8 706
Summa kortfristiga fordringar		616 445	270 329
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		603 850	1 137 214
Summa kassa och bank		603 850	1 137 214
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 220 295	1 407 543
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 451 772	8 880 200

2022081902864

7

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1200 aktier kvotvärde 100 kr.)		120 000	120 000
Reservfond		54 000	54 000
Summa bundet eget kapital		174 000	174 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 314 619	1 434 584
Årets resultat		26 357	-119 965
Summa fritt eget kapital		1 340 976	1 314 619
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 514 976</b>	<b>1 488 619</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	5 526 250	5 791 250
Skulder till koncernföretag		385 375	517 875
Summa långfristiga skulder		5 911 625	6 309 125
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	265 000	265 000
Leverantörsskulder		218 939	154 495
Skulder till koncernföretag		28 500	53 500
Skatteskulder		80 755	80 415
Övriga skulder		42 259	51 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 718	477 532
Summa kortfristiga skulder		1 025 171	1 082 456
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 451 772</b>	<b>8 880 200</b>

2022081902865

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	25-33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	-	-
Försäljning	-	-

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 524 845	10 524 845
Vid årets slut	10 524 845	10 524 845
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 087 242	-2 838 906
-Årets avskrivning	-239 011	-248 336
Vid årets slut	-3 326 253	-3 087 242
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	35 054	37 222
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-2 169	-2 168
Vid årets slut	32 885	35 054
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 231 477</b>	<b>7 472 657</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 419 817	2 419 817
Redovisat värde vid årets slut	2 419 817	2 419 817

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 466 250	4 731 250
	<b>4 466 250</b>	<b>4 731 250</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 571 000	9 571 000
Fastighetsinteckningar	9 571 000	9 571 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 571 000</b>	<b>9 571 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2022081902867

**Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post**

2022-04-30

2021-04-30

**Skulder som redovisas i flera poster**

Långfristiga skulder till kreditinstitut

5 526 250

5 791 250

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

265 000

265 000

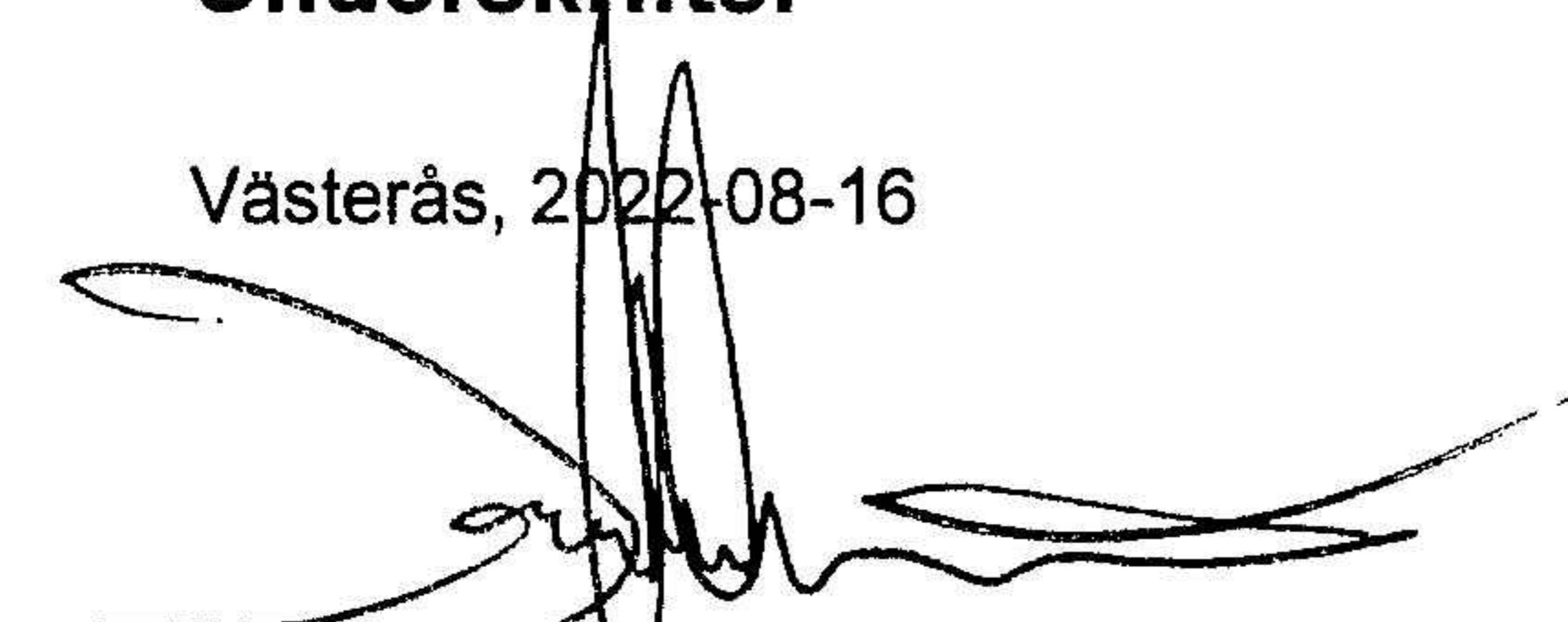
**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ (i undantagsfall positiv) påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

2022081902868

## Underskrifter

Västerås, 2022-08-16



Johan Vestling

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-16



Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Myrmica Fastigheter Aktiebolag  
Org.nr. 556081-9418

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Myrmica Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Myrmica Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrmica Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Myrmica Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrmica Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köping den 16 augusti 2022



Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor