

# ÅRSREDOVISNING

för

## Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

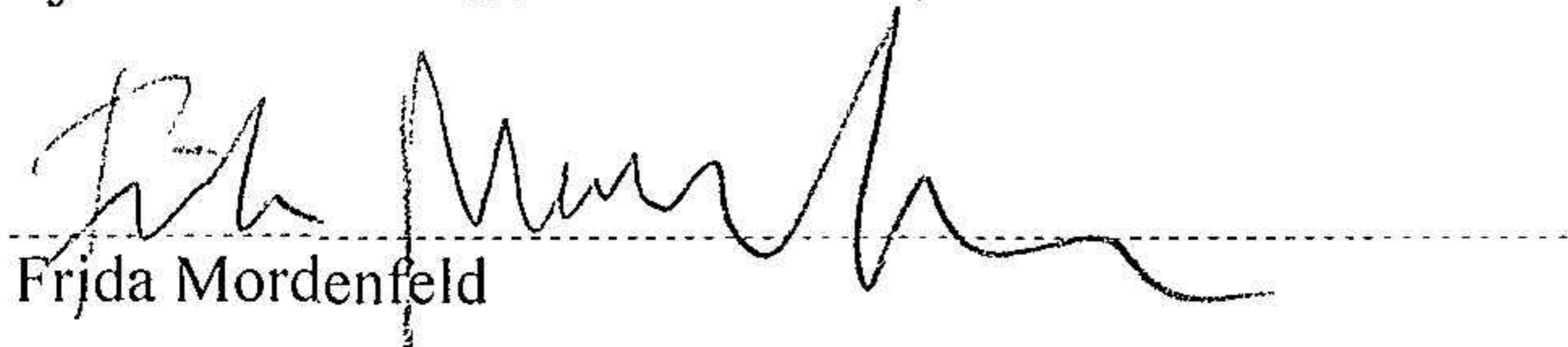
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Engelbrektshjorten Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 22 5 2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjömarken

22. 5 2023

  
Frida Mordenfeld

# ÅRSREDOVISNING

för

## Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.  
Företagets säte är Borås.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	7 967	30 259	63 226
Balanseras i ny räkning		30 259	-30 259	0
Årets resultat			46 346	46 346
Belopp vid årets utgång	25 000	38 226	46 346	109 572

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 226
Årets resultat	46 346
	<hr/>
	84 572

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	84 572
	<hr/>
	84 572

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		304 108	299 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>304 108</u>	<u>299 150</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 976	-152 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 866	-68 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-181 842</u>	<u>-220 882</u>
<b>Rörelseresultat</b>		122 266	78 268
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 607	-40 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-62 607</u>	<u>-40 161</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		59 659	38 107
<b>Resultat före skatt</b>		59 659	38 107
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 312	-7 848
<b>Årets resultat</b>		<u>46 347</u>	<u>30 259</u>

2023052402294

**Engelbrektshjorten Fastighet AB**  
Org.nr. 559238-5651

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	2	<u>5 232 444</u>	<u>5 301 310</u>
		5 232 444	5 301 310
		5 232 444	5 301 310
		120 000	100 000
		<u>1 281</u>	<u>1 280</u>
		121 281	101 280
		<u>95 340</u>	<u>44 182</u>
		95 340	44 182
		216 621	145 462
		<b>5 449 065</b>	<b>5 446 772</b>

2023052402295

**Engelbrektshjorten Fastighet AB**

Org.nr. 559238-5651

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

38 226

7 967

Årets resultat

46 346

30 259

**Summa fritt eget kapital**

84 572

38 226

**Summa eget kapital**

109 572

63 226

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 330 000

3 402 000

Skulder till koncernföretag

1 838 559

1 838 559

**Summa långfristiga skulder**

5 168 559

5 240 559

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

6 596

0

Skatteskulder

32 047

16 778

Övriga skulder

15 000

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 291

39 209

**Summa kortfristiga skulder**

170 934

142 987

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 449 065****5 446 772**

2023052402296

# Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 421 825

5 421 825

Utgående anskaffningsvärden

5 421 825

5 421 825

Ingående avskrivningar

-120 515

-51 649

Årets avskrivningar

-68 866

-68 866

Utgående avskrivningar

-189 381

-120 515

Redovisat värde

5 232 444

5 301 310

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 042 000

3 114 000

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

3 600 000

3 600 000

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mordenfeld Fastigheter AB, Org. nr 559042-5244, säte Borås.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Engelbrectshjorten Fastighet AB**

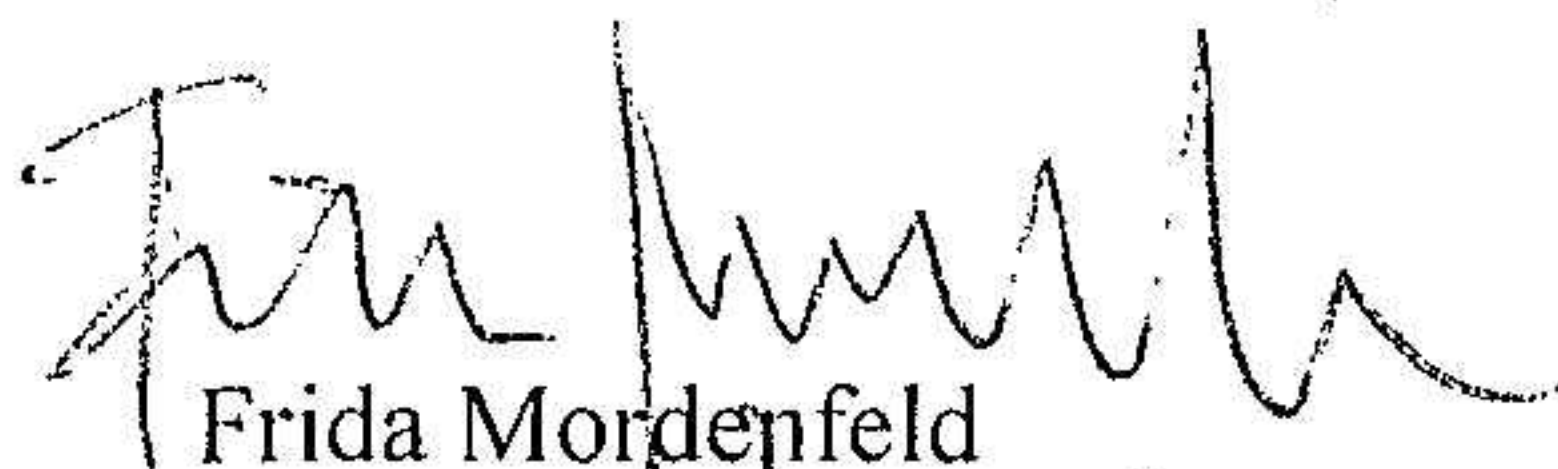
Org.nr. 559238-5651

**NOTER**

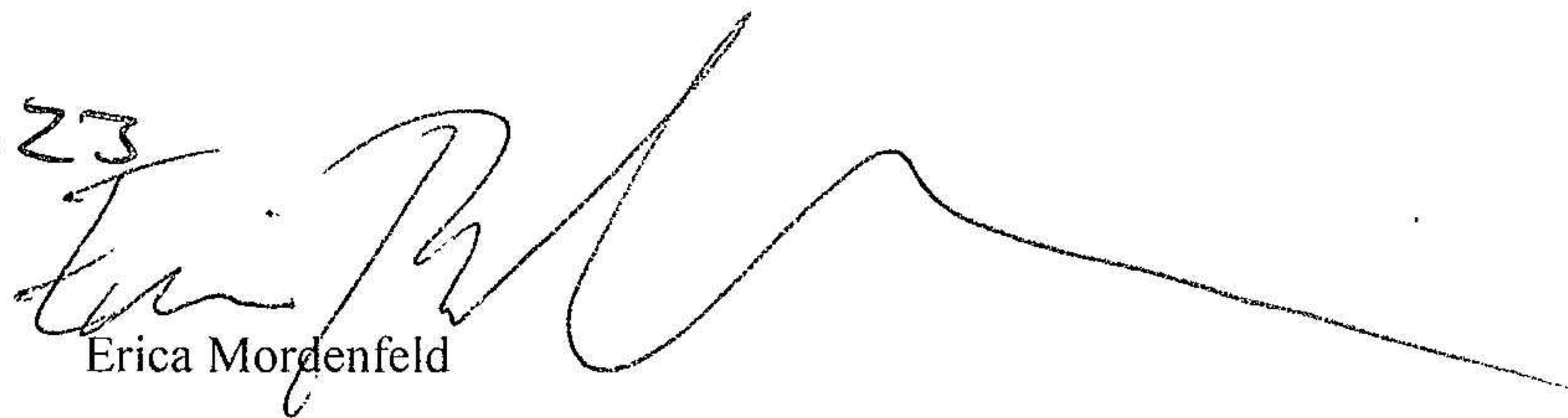
2023052402298

Sjömarken

22.5 2023



Frida Mordenfeld



Erica Mordenfeld



Sune Mordenfeld

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

