

Årsredovisning för  
**Satskalle Fastigheter i Norr AB**

559392-6099

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kent Andersson  
Styrelseledamot

2025-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Satskalle Fastigheter i Norr AB, 559392-6099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Piteå startades 2022. Bolaget äger fastigheter och hyr ut bostäder och lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	754 741	893 565
Resultat efter finansiella poster	163 640	86 455
Soliditet %	3,7	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		68 647
Balanseras i ny räkning		68 647	-68 647
Årets resultat			98 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 647</b>	<b>98 214</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	68 647
Årets resultat	98 214
<b>Summa</b>	<b>166 861</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	166 861
<b>Summa</b>	<b>166 861</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-08-16 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		754 741	893 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>754 741</b>	<b>893 565</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 887	-31 180
Övriga externa kostnader		-264 484	-361 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 422	-135 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-374 793</b>	<b>-528 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 948</b>	<b>365 187</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 511	-278 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-216 308</b>	<b>-278 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>163 640</b>	<b>86 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 640</b>	<b>86 455</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 426	-17 808
<b>Årets resultat</b>		<b>98 214</b>	<b>68 647</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 855 462	5 956 884
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 855 462</b>	<b>5 956 884</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 855 462</b>	<b>5 956 884</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		29 620	32 617
Övriga fordringar		15 177	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 797</b>	<b>32 618</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		179 896	112 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 896</b>	<b>112 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>224 693</b>	<b>145 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 080 155</b>	<b>6 101 934</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		68 647	0
Årets resultat		98 214	68 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 861</b>	<b>68 647</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 861</b>	<b>93 647</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4,5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 222 500	4 312 500
Övriga skulder		1 374 807	1 461 865
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 597 307</b>	<b>5 774 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		23 709	21 016
Skatteskulder		25 340	15 529
Övriga skulder		16 919	16 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 019	90 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250 987</b>	<b>233 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 080 155</b>	<b>6 101 934</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>		<i>Procent</i>
Byggnader		2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 092 112	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	6 092 112
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 092 112</b>	<b>6 092 112</b>
Ingående avskrivningar	-135 228	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 422	-135 228
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-236 650</b>	<b>-135 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 855 462</b>	<b>5 956 884</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 862 500	3 952 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 537 500	4 537 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 537 500</b>	<b>4 537 500</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Piteå

*Kent Andersson*

Kent Andersson  
Styrelseledamot

2025-03-28

Datum