

Årsredovisning

för

Lapponica Fastigheter AB

556491-3761

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lapponica Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 25 juni 2022



Urban Boström

Styrelsen för Lapponica Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lapponica Fastigheter AB bildades 1994 och bedriver handel med och förvaltning av värdepapper samt äger och förvaltar hyresgästfastigheten Trönne 3 belägen i Gävleborgs län, Hudiksvalls kommun, Hudiksvall.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, resultat eller ställning i någon märkbar omfattning. Några andra väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	871	870	847	848	821
Resultat efter finansiella poster	33	70	-88	-101	-18
Soliditet (%)	20,30	20,07	19,12	20,21	21,87

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie-	Uppskriv-	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
		ningsfond	fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	800 000	20 000	263 171	69 941	1 253 112
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				69 941	-69 941	0
Omföring uppskrivningsfond		-20 000		20 000		0
Årets resultat					33 004	33 004
Belopp vid årets utgång	100 000	780 000	20 000	353 112	33 004	1 286 116

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 133 112
årets vinst	33 004
	1 166 116
disponeras så att i ny räkning överföres	1 166 116
	1 166 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		870 628 870 628	869 918 869 918
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-532 351	-498 560
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 480	-319 480
		-851 831	-818 040
Rörelseresultat		18 797	51 878
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		95 728	95 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 521	-77 365
		14 207	18 063
Resultat efter finansiella poster		33 004	69 941
Resultat före skatt		33 004	69 941
Arets resultat		33 004	69 941 / H0

2022072924084

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 644 860	3 764 340
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	200 000
		3 644 860	3 964 340

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	5	700 334	604 606
Summa anläggningstillgångar		4 345 194	4 568 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		265	0
-------------------	--	-----	---

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 989 578	1 675 766
		1 989 843	1 675 766

SUMMA TILLGÅNGAR

6 335 037	6 244 712
------------------	------------------

/10

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

780 000

800 000

Reservfond

20 000

20 000

900 000

920 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

353 112

263 172

Årets resultat

33 004

69 941

386 116

333 113

Summa eget kapital

1 286 116

1 253 113

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

1 550 000

1 590 000

Övriga skulder

2 650 000

2 650 000

Summa långfristiga skulder

4 200 000

4 240 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 556

0

Aktuella skatteskulder

23 104

22 448

Övriga skulder

171 659

169 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

621 602

559 475

Summa kortfristiga skulder

848 921

751 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 335 037

6 244 712

40

2022072924086

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 277 250	5 277 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 277 250	5 277 250
Ingående avskrivningar	-2 312 910	-2 213 430
Årets avskrivningar	-99 480	-99 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 412 390	-2 312 910
Ingående uppskrivningar	800 000	820 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	780 000	800 000
Utgående redovisat värde	3 644 860	3 764 340

410

2022072924088

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Periodiserad renovering av fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående periodiseringar	-800 000	-600 000
Årets periodiseringar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade periodiseringar	-1 000 000	-800 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KB Tjörn Tubberöd 1:134	90%	90%	1	301 645
KB Tullgrinden 12	45%	45%	1	398 689
				700 334
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Tjörn Tubberöd 1:134	969607-3775	Tjörn	443 555	55 199
KB Tullgrinden 12	969607-3767	Hudiksvall	1 205 974	90 065

Not 6 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	800 000	820 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	780 000	800 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 350 000	1 390 000
	1 350 000	1 390 000

/s/

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	12 953 000	12 953 000
	12 953 000	12 953 000

Ho

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hudiksvall den 5 maj 2022



Urban Boström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2022



Henrik Olsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lapponica Fastigheter AB
Org.nr 556491-3761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lapponica Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lapponica Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lapponica Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll. /HO

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lapponica Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lapponica Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

410

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 5 juni 2022



Henrik Olsson
Godkänd revisor