

ÅRSREDOVISNING

för

Fredrik Wolffelt Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559189-7037

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Wolffelt, Styrelseledamot
2024-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, erbjuda tjänster för inredningsstyling av bostäder som bolaget ska förmedla samt skatterådgivning inom försäljning av bostäder.

Företagets säte är Solna

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	1 472 449	1 486 135
Resultat efter finansiella poster	950	-8 364	338 268	388 952
Soliditet (%)	98,58	98,51	95,55	79,51
Balansomslutning	353 275	504 844	1 052 426	939 932

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	455 690	-8 364	497 326
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		-8 364	8 364	0
Årets resultat			950	950
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>297 326</u>	<u>950</u>	<u>348 276</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	297 325
Årets resultat	<u>950</u>
	298 275

Förslag till disposition:

Utdelning	185 000
Balanseras i ny räkning	<u>113 275</u>
	298 275

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 185 000,00 kr. vilket motsvarar 370,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		943	-8 398
Summa rörelsekostnader		<u>943</u>	<u>-8 398</u>
Rörelseresultat		943	-8 398
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	37
Räntekostnader		0	-3
Summa finansiella poster		<u>7</u>	<u>34</u>
Resultat efter finansiella poster		950	-8 364
Resultat före skatt		950	-8 364
Årets resultat		<u>950</u>	<u>-8 364</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>391</u>	<u>384</u>
Summa kortfristiga fordringar		391	384
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>52 884</u>	<u>204 460</u>
Summa kassa och bank		52 884	204 460
Summa omsättningstillgångar		53 275	204 844
SUMMA TILLGÅNGAR		353 275	504 844
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		297 325	455 690
Årets resultat		<u>950</u>	<u>-8 364</u>
Summa fritt eget kapital		298 275	447 326
Summa eget kapital		348 275	497 326

Fredrik Wolffelt Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559189-7037

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>7 000</u>
Summa kortfristiga skulder		5 000	7 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		353 275	504 844

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	Redovisat värde	300 000	300 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

Fredrik Wolffelt

Fredrik Wolffelt

2024-02-21