

Årsredovisning

för

Investment AB Stentulpanen

556838-7277

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lundberg, Styrelseledamot
2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Investment AB Stentulpanen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Investment AB Stentulpanen är ett investmentbolag etablerat i Stockholm. Bolaget har tagit aktivt ansvar i intressebolagen och bidragit till långsiktig värdetillväxt.

Bolaget har ett tydligt investeringsfokus på följande områden:

Fastigheter
Payments & Lojalty
Övrigt

Bolaget har lång erfarenhet av att utveckla idéer till bärkraftiga företag som växer och skapar nya arbetstillfällen. Vidare är bolaget långsiktiga ägare och tar gärna en aktiv roll i utvecklingen av intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 663	1 753	594	3 887
Resultat efter finansiella poster	-1 027	13 316	2 642	674
Balansomslutning	103 887	43 220	29 258	30 896
Soliditet (%)	25,10	88,29	91,15	76,81
Avkastning på eget kap. (%)	-3,94	34,89	9,90	2,83
Avkastning på totalt kap. (%)	2,19	30,83	9,06	2,28
Kassalikviditet (%)	312,49	480,80	526,45	222,17

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 000 000	11 258 840	12 635 608	28 944 448
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			12 635 608	-12 635 608	0
Utdelning			-1 700 000		-1 700 000
Årets resultat				-1 173 092	-1 173 092
Belopp vid årets utgång	50 000	5 000 000	22 194 448	-1 173 092	26 071 356

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 194 448
årets förlust	-1 173 092
	21 021 356

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 021 356
	21 021 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 663 197	1 752 927
Övriga rörelseintäkter		523 362	254
		2 186 559	1 753 181
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-52 807
Övriga externa kostnader		-3 373 564	-1 309 037
Personalkostnader	2	-2 533 975	-3 215 793
		-5 907 539	-4 577 637
Rörelseresultat		-3 720 980	-2 824 456
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-849 831
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	41 882	65 102
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	5 033 717	16 125 526
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		915 802	810 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 297 334	-10 706
		2 694 067	16 140 091
Resultat efter finansiella poster		-1 026 913	13 315 635
Bokslutsdispositioner		-39 000	-500 000
Resultat före skatt		-1 065 913	12 815 635
Skatt på årets resultat		-107 179	-180 027
Årets resultat		-1 173 092	12 635 608

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 438	50 900
		75 438	50 900
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	175 000	175 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	89 511 556	18 670 908
		89 686 556	18 845 908
Summa anläggningstillgångar		89 761 994	18 896 808
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 888 707	9 837 128
Övriga fordringar		7 957 701	5 090 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		529 000	0
		13 375 407	14 927 167
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		21 450	21 450
		21 450	21 450
<i>Kassa och bank</i>		728 550	15 011
Summa omsättningstillgångar		14 125 408	14 963 628
SUMMA TILLGÅNGAR		103 887 401	33 860 436

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	9	5 000 000	5 000 000
		5 050 000	5 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 194 448	11 258 840
Årets resultat		-1 173 092	12 635 608
		21 021 357	23 894 448
Summa eget kapital		26 071 357	28 944 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	10	73 295 833	0
Summa långfristiga skulder		73 295 833	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 653	121 524
Skulder till koncernföretag		39 000	50 416
Aktuella skatteskulder		532 297	180 027
Övriga skulder		3 935 262	4 564 021
Summa kortfristiga skulder		4 520 212	4 915 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 887 401	33 860 436

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	41 882	65 102
	41 882	65 102

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	5 033 717	16 125 526
	5 033 717	16 125 526

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 900	36 600
Inköp	24 538	14 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 438	50 900
Utgående redovisat värde	75 438	50 900

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	220 900
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Omklassificeringar	0	-45 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 520 738	15 368 800
Inköp	73 378 471	13 309 950
Försäljningar	-2 537 822	-8 805 912

Omklassificeringar	0	1 315 900
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-1 668 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 361 387	19 520 738
Ingående nedskrivningar	-849 831	0
Årets nedskrivningar	0	-849 831
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-849 831	-849 831
Utgående redovisat värde	89 511 556	18 670 907

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal/värde	50 000	1
	50 000	

Not 9 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 000 000	5 000 000
Belopp vid årets utgång	5 000 000	5 000 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 647 917	0
	36 647 917	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för övriga bolag	13 198 784	7 750 000
	13 198 784	7 750 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier	73 000 000	4 000 000
	73 000 000	4 000 000

Stockholm 2023-06-30

Johan Lundberg
Johan Lundberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Franz Lindström
Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investment AB Stentulpanen, org.nr 556838-7277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investment AB Stentulpanen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investment AB Stentulpanens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Stentulpanen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Investment AB Stentulpanen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Investment AB Stentulpanen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 juni 2023

Franz Lindström

Franz Lindström
Auktoriserad revisor