

ÅRSREDOVISNING

för

TSA Förvaltning i Oskarström AB

Org.nr. 559204-2500

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TSA Förvaltning i Oskarström AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Halmstad 2023-06-30

Simon Radoi

TSA Förvaltning i Oskarström AB

Org.nr. 559204-2500

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	362 194	348 189	416 670	215 513
Resultat efter finansiella poster	-50 807	69 834	91 698	42 258
Soliditet (%)	1,35	3,11	3,17	3,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	39 164
Årets resultat			-50 807
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-11 643

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 164
Årets resultat	-50 807
	-11 643

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 643
	-11 643

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TSA Förvaltning i Oskarström AB

Org.nr. 559204-2500

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		362 194	348 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		362 194	348 189
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 591	-183 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 956	-31 956
Summa rörelsekostnader		-320 547	-215 072
Rörelseresultat		41 647	133 117
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-92 454	-63 283
Summa finansiella poster		-92 454	-63 283
Resultat efter finansiella poster		-50 807	69 834
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-62 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-62 000
Resultat före skatt		-50 807	7 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 584
Årets resultat		-50 807	6 250

2023071313135

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 120 290	2 152 246
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	349 425	463 370
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 469 715</u>	<u>2 615 616</u>

Summa anläggningstillgångar 2 469 715 2 615 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 251	20 943
Fordringar hos koncernföretag		206 319	206 706
Övriga fordringar		22 644	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 636	14 741
Summa kortfristiga fordringar		<u>330 850</u>	<u>242 398</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		27 899	74
Summa kassa och bank		<u>27 899</u>	<u>74</u>

Summa omsättningstillgångar 358 749 242 472

SUMMA TILLGÅNGAR 2 828 464 2 858 088

2023071313136

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 164

32 915

Årets resultat

-50 807

6 250

Summa fritt eget kapital

-11 643

39 165

Summa eget kapital

38 357

89 165

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

498 940

373 566

Övriga skulder till kreditinstitut

2 117 925

2 162 121

Summa långfristiga skulder

2 616 865

2 535 687

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 196

44 196

Leverantörsskulder

26 574

110 048

Skatteskulder

3 225

15 155

Övriga skulder

29 862

31 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 385

32 626

Summa kortfristiga skulder

173 242

233 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 828 464

2 858 088

2023071313137

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-592

-540

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 232 793

2 232 793

Utgående anskaffningsvärden

2 232 793

2 232 793

Ingående avskrivningar

-80 547

-48 591

Årets avskrivningar

-31 956

-31 956

Utgående avskrivningar

-112 503

-80 547

Redovisat värde

2 120 290

2 152 246

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

463 370

76 950

Inköp

16 233

386 420

Försäljningar/utrangeringar

-130 178

0

Utgående anskaffningsvärden

349 425

463 370

Redovisat värde

349 425

463 370

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 941 141

1 985 337

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

10 210 000

10 210 000

Summa ställda säkerheter

10 210 000

10 210 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

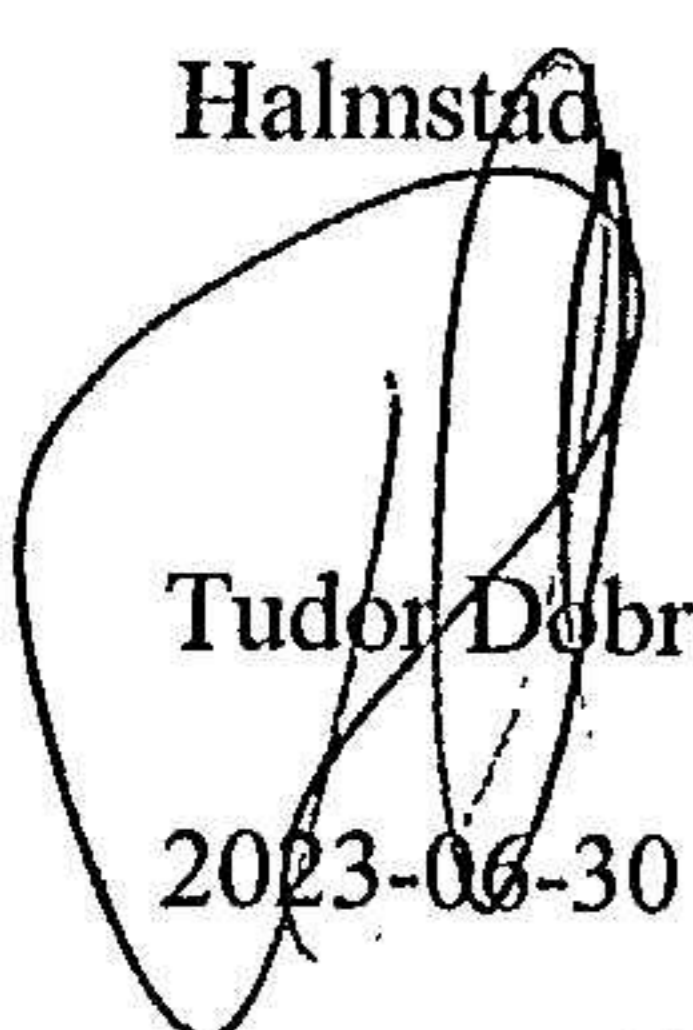
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning


2023071313139

NOTER

2023071313140

Halmstad

Tudor Dobrescu
2023-06-30


Simon Radoi
Verkställande direktör
2023-06-30


Andreas Dobrescu
2023-06-30