

ÅRSREDOVISNING

för

Rasmusson Bostäder AB

Org.nr: 559321-1799

För räkenskapsåret:
2022-01-01 till 2022-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i **Rasmusson Bostäder AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 20 maj 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska disponeras. Årsstämman beslutade således att **förlusten ska balanseras i ny räkning**.

Möln dal 2023-05-20

Ort och datum

Underskrift

Daniel Rasmusson

Namnförtydligande

Styrelsen för Rasmusson Bostäder AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i ägande, förvaltning, uthyrning, förädling samt avyttring av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Under året har bolaget gjort flera större investeringar och förbättringsarbeten. Bland annat har fjärrvärme installerats med stöd från Naturvårdsverket. Därtill har flödesmätare av elförbrukning installerats i syfte att mäta förbrukningen hos varje enskild hyresgäst.

Flerårsöversikt

		2022	2021
Nettoomsättning	kr	217 265	0
Resultat efter finansiella poster	kr	-10 043	-281
Soliditet	%	0,6	6,7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med eget kapital avses bundet och fritt eget kapital.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Nyemission	0,00	0,00
Årets förlust	<u>0,00</u>	<u>-10 043,13</u>
Belopp vid årets utgång	0,00	-10 043,13

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	-281,00
Årets resultat	<u>-10 043,13</u>
Totalt	-10 324,13

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	0,00
I ny räkning överföres	<u>-10 324,13</u>
Totalt	-10 324,13

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Överföring till balanserat resultat -10 043,13

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		269 265,00	0,00
Summa Rörelsens kostnader		-254 346,13	-281,00
Rörelseresultat		14 918,87	-281,00
Finansiella poster		-24 962,00	0,00
Resultat efter finansiella poster		-10 043,13	-281,00
Extraordinära intäkter och kostnader		0,00	0,00
Bokslutsdispositioner		0,00	0,00
Resultat före skatt		-10 043,13	-281,00
Skatt på årets resultat		0,00	0,00
Årets resultat		-10 043,13	-281,00

BALANSRÄKNING

	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar		2 109 425,00	201 000,00
Summa anläggningstillgångar		2 109 425,00	201 000,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		6 770,00	0,00
Kassa och bank		73 506,87	165 912,00
Summa omsättningstillgångar		80 276,87	165 912,00
SUMMA TILLGÅNGAR		2 189 701,87	366 912,00
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		25 200,00	25 200,00
Fritt eget kapital		-10 324,13	-281,00
Summa eget kapital		14 875,87	24 919,00
Långfristiga skulder	3	2 174 826,00	341 993,00
Kortfristiga skulder		0,00	0,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 189 701,87	366 912,00

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Not 2 Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Upplysningar till enskilda poster

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Amorteringsfritt 5 år


355 333

Amorteringsfritt 4 år

341 993

UNDERSKRIFTER

Styrelsen för Rasmusson Bostäder AB Mölndal 2023-05-20


Daniel Rasmusson
Styrelseledamot