

Årsredovisning för  
**Kävlinge Fjärrvärme AB**

559128-7247

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Sven Persson  
Styrelseledamot

Nybrostrand 2024-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kävlinge Fjärrvärme AB, 559128-7247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva produktion och distribution av värmeenergi med där tillhörande energitjänster, att därvid möjliggöra larm, bevakning, reglering och datastyrning av värmesystem.

Bolaget registrerades 2017-10-10 och är ett helägt dotterbolag till Bussme Energy AB 556394-0120.

Inköp från koncernföretag har skett med 2 190 981kr, medan ingen försäljning skett under räkenskapsåret.

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett koncernbidrag med 1 427 815 kr.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Tillförd energi

Fördelning av tillförd energi i GWh	2022/2023
Biobränsle (flis)	0,63
Olja (Eo1)	0,00
Summa tillförd energi	0,63

Energiförsäljning	
Såld energi GWh	0,26

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	449	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 268	-45	-10	-11
Soliditet %	0,1	0,6	73,9	79,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Fjärrvärmeverken är satta i drift med provisoriska pannor under räkenskapsåret och värmeförsäljning därmed påbörjad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 510	21 512
Balanseras i ny räkning		21 512	-21 512
Årets resultat			181
Belopp vid årets utgång	50 000	2	181

↓

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2
Årets resultat	181
<b>Summa</b>	<b>183</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	183
<b>Summa</b>	<b>183</b>

f

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		449 385	0
Övriga rörelseintäkter		17 534	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>466 919</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-780 274	-45 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 167	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-784 441</b>	<b>-45 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-317 522</b>	<b>-45 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-951 838	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-950 038</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 267 560</b>	<b>-45 316</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 427 815	67 025
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 427 815</b>	<b>67 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 255</b>	<b>21 709</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160 074	-197
<b>Årets resultat</b>		<b>181</b>	<b>21 512</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 986 350	4 171 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	245 833	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	30 375 621	1 229 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 607 804</b>	<b>5 401 402</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 319 656	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 319 656</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 927 460</b>	<b>5 401 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		209 493	0
Övriga fordringar		1 276 255	209 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 604	14 287
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 565 352</b>	<b>223 491</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 282	2 096 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 282</b>	<b>2 096 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 616 634</b>	<b>2 320 112</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 544 094</b>	<b>7 721 514</b>

1

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2	-21 510
Årets resultat		181	21 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183</b>	<b>2</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 183</b>	<b>50 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	29 458 868	0
Skulder till koncernföretag		0	2 177 095
Övriga skulder		1 061 346	4 590 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 520 214</b>	<b>6 767 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 630 853	867 900
Skatteskulder		160 271	197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 182 573	36 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 973 697</b>	<b>904 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 544 094</b>	<b>7 721 514</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 171 575	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	814 775	4 171 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 986 350</b>	<b>4 171 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 986 350</b>	<b>4 171 575</b>

#### Kommentar till not

Den förvärvade fastigheten genomgår en fullständig ombyggnation, därav är ingen avskrivningsplan upplagd och påbörjad under räkenskapsåret.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	250 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 167	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 167</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>245 833</b>	<b>0</b>

↑

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 229 827	26 975
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	29 145 794	1 202 852
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 375 621</b>	<b>1 229 827</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 375 621</b>	<b>1 229 827</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	29 458 868	0

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	23 100 000	0
Andra ställda säkerheter	1 000 000	4 590 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 100 000</b>	<b>4 590 000</b>

## Not 7 Övriga skulder

Beloppet (1 061 346 kr) avser i år förutbetalda intäkter som ska intäktsföras senare än 12 månader från bokslutsdatum. Beloppet (4 590 000 kr) ifjol avsåg ifjol ett utbetalt förskott från Naturvårdsverket.

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

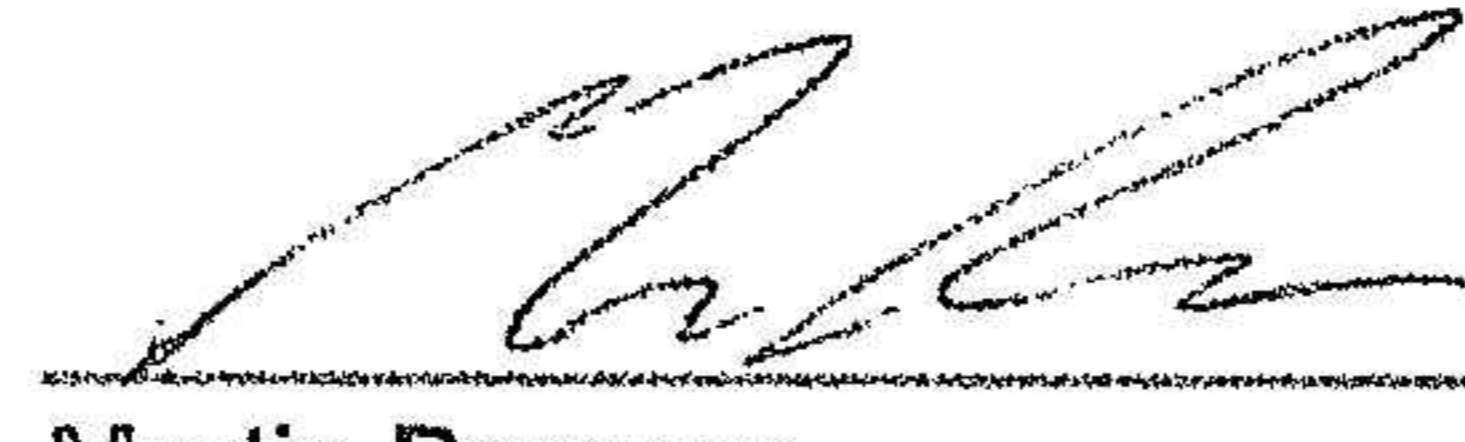
Jacob Larsson, DINEK AB

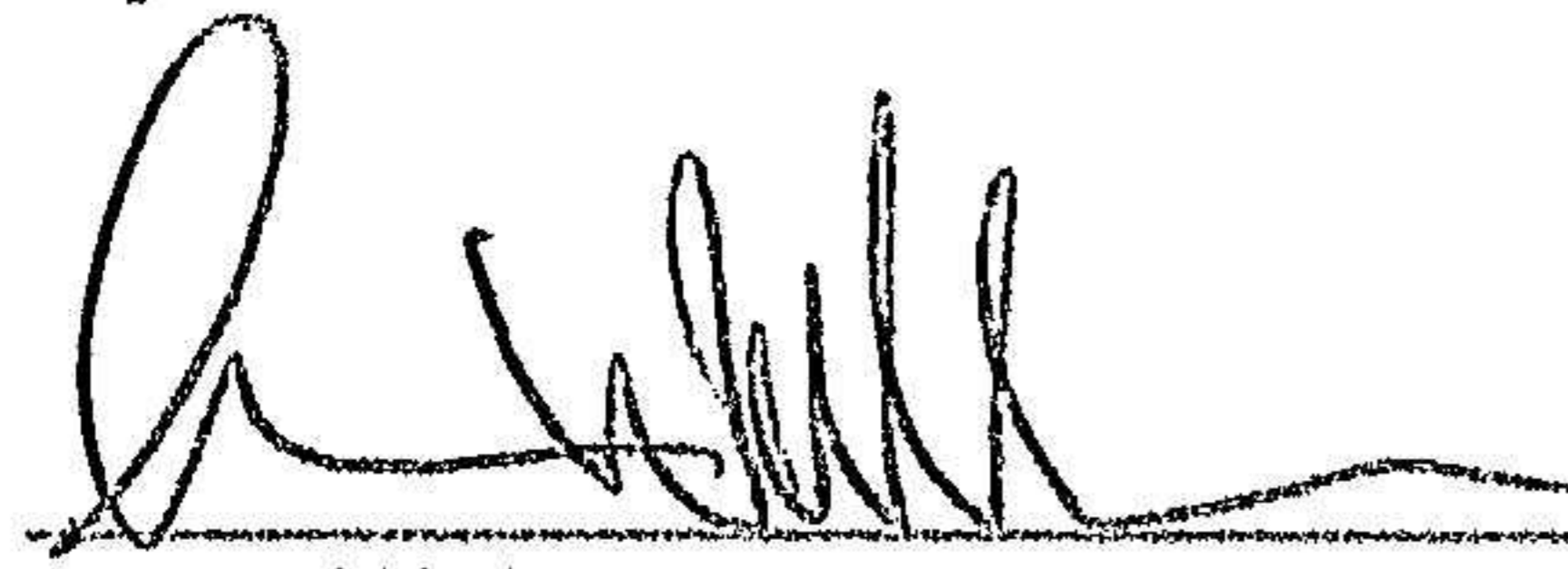
f

## Underskrifter

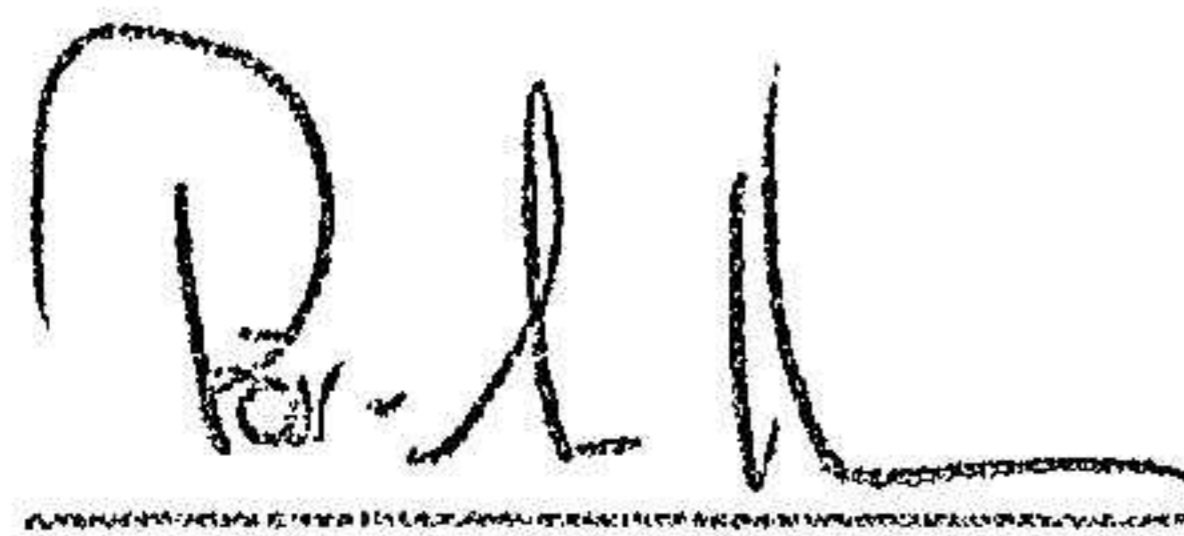
Nybrostrand

  
2024-02-28  
Sven Persson Datum  
Styrelseordförande

  
2024-02-28  
Martin Persson Datum  
Styrelseledamot

  
2024-02-28  
Carina Walle Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor For  
1

2024032104840

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Fjärrvärme AB  
Org.nr 559128-7247

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Fjärrvärme AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Fjärrvärme ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

2024052104842

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kävlinge Fjärrvärme AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Fjärrvärme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 februari 2024



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

↓

2024032104843

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Kävlinge Fjärrvärme AB, 559128-7247

## Uppdraget

Jag har biträtt Kävlinge Fjärrvärme AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 449 385 kr (föregående år 0 kr). Det är en ökning med 449 385 kr eller 0%. Resultatet efter finansiella poster uppgår till -1 267 560 kr (föregående år -45 316 kr). Det är en minskning med -1 222 244 kr eller 2697,2%. Balansomslutningen uppgår till 44 544 094 kr (föregående år 7 721 514 kr). Detta är en ökning med 36 822 580 kr eller 476,9%. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 0,1% (föregående år 0,6%).

Årets totala kassaflöde uppgår till -2 045 339 kr (föregående år 2 085 926 kr).

Sjöbo 2024-02-28



Jacob Larsson  
Srf Auktoriserad redovisningskonsult