

Årsredovisning

för

RKW Fastigheter AB

559272-4008

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roberth Kennerö Wallin, Styrelseledamot
2023-06-01

Styrelsen för RKW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom, uthyrning av fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2020/21 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 289 | 307 |
| Resultat efter finansiella poster | -52 | -3 |
| Soliditet (%) | 0,3 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -2 527 | 22 473 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -2 527 | 2 527 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 50 000 | | 50 000 |
| Årets resultat | | | -51 887 | -51 887 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 47 473 | -51 887 | 20 586 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|---------------|
| balanserad vinst | 47 474 |
| årets förlust | -51 887 |
| | -4 413 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -4 413 |
| | -4 413 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2020-09-21 -2021-12-31 (16 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 288 520 | 306 931 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 288 520 | 306 931 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -136 068 | -97 486 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -131 300 | -131 300 |
| Summa rörelsekostnader | | -267 368 | -228 786 |
| Rörelseresultat | | 21 152 | 78 145 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -73 039 | -80 671 |
| Summa finansiella poster | | -73 039 | -80 671 |
| Resultat efter finansiella poster | | -51 887 | -2 526 |
| Resultat före skatt | | -51 887 | -2 526 |
| Årets resultat | | -51 887 | -2 526 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 302 385 | 6 433 685 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 302 385 | 6 433 685 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 302 385 | 6 433 685 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 5 925 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 925 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 103 940 | 137 120 |
| Summa kassa och bank | | 103 940 | 137 120 |
| Summa omsättningstillgångar | | 109 865 | 137 120 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 412 250 | 6 570 805 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 47 474 | 0 |
| Årets resultat | | -51 887 | -2 526 |
| Summa fritt eget kapital | | -4 413 | -2 526 |
| Summa eget kapital | | 20 587 | 22 474 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 679 995 | 3 786 663 |
| Övriga skulder | | 2 605 000 | 2 655 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 284 995 | 6 441 663 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 106 668 | 106 668 |
| Summa kortfristiga skulder | | 106 668 | 106 668 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 412 250 | 6 570 805 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 2 %

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 564 985 | 0 |
| Inköp | 0 | 6 564 985 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 564 985 | 6 564 985 |
| Ingående avskrivningar | -131 300 | 0 |
| Årets avskrivningar | -131 300 | -131 300 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -262 600 | -131 300 |
| Utgående redovisat värde | 6 302 385 | 6 433 685 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 1 år | 3 679 996 | 3 786 664 |
| Övriga långfristiga skulder | 2 605 000 | 2 655 000 |
| | 6 284 996 | 6 441 664 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-01

Roberth Kennerö Wallin
Roberth Kennerö Wallin