

Årsredovisning

SF Hägersten AB

556792-7909

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Hedbeck , Verkställande direktör
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förmedlar fastigheter, bostadsrätter, andelsrätter samt byggnader.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäklari AB, 556734-9179, säte Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	13 931	8 261	10 430	17 607
Resultat efter finansiella poster	1 527	735	-127	4
Soliditet %	9	11	1	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Detta är en följd av en ökad transaktionsmängd på bostadsmarknaden.
Detta sker efter att ränta och inflation har gått ner påtagligt under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 400		734 696	835 096
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		734 696	-734 696	0
- Årets resultat			829	829
- Belopp vid årets utgång	100 400	734 696	829	835 925

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	734 696
<i>Årets resultat</i>	829
<i>Summa</i>	735 525

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	735 525
<i>Summa</i>	735 525

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 931 177	8 260 893
Övriga rörelseintäkter	0	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 931 177	8 260 983
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 709 775	-2 587 086
Övriga externa kostnader	-2 977 828	-2 379 427
Personalkostnader	-4 734 480	-3 161 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-89 650
Summa rörelsekostnader	-12 422 083	-8 217 230
Rörelseresultat	1 509 094	43 753
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	60 000	755 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	208	11 379
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 473	-75 436
Summa finansiella poster	17 735	690 943
Resultat efter finansiella poster	1 526 829	734 696
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 526 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 526 000	0
Resultat före skatt	829	734 696
Årets resultat	829	734 696

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	21 700	21 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 700</i>	<i>21 700</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	250 001	250 001
Andra långfristiga fordringar	6	159 539	159 539
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>409 540</i>	<i>409 540</i>
Summa anläggningstillgångar		431 240	431 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		544 636	302 059
Fordringar hos koncernföretag		6 550 700	5 931 700
Övriga fordringar		18 347	1 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 317	198 317
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 454 000</i>	<i>6 433 809</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Redovisningsmedel		1 479 500	1 086 900
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 479 500</i>	<i>1 086 900</i>
Summa omsättningstillgångar		8 933 500	7 520 709
SUMMA TILLGÅNGAR		9 364 740	7 951 949

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 400	100 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 400</i>	<i>100 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	734 696	0
Årets resultat	829	734 696
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>735 525</i>	<i>734 696</i>
Summa eget kapital	835 925	835 096
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7 4 158 000	4 158 000
Summa långfristiga skulder	4 158 000	4 158 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	1 014 169	787 312
Förskott från kunder	1 479 500	1 086 900
Leverantörsskulder	267 095	264 413
Skulder till koncernföretag	524 061	0
Skatteskulder	36 407	29 107
Övriga skulder	353 293	320 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	696 290	470 247
Summa kortfristiga skulder	4 370 815	2 958 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 364 740	7 951 949

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 984	1 041 984
Utgående anskaffningsvärden	1 041 984	1 041 984
Ingående avskrivningar	-1 041 984	-952 334
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-89 650
Utgående avskrivningar	-1 041 984	-1 041 984
Redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 700	21 700
Utgående anskaffningsvärden	21 700	21 700
Redovisat värde	21 700	21 700

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 001	500 001
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-	-250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 001	250 001
Redovisat värde	250 001	250 001

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	159 539	159 539
	Utgående anskaffningsvärden	159 539	159 539
	Redovisat värde	159 539	159 539

Not	7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	4 158 000	4 158 000
		Anstånd Skatteverket		
Not	8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
		Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Niklas Hedbeck
Niklas Hedbeck
Verkställande direktör
2025-06-27

Jörn Dunér
Jörn Dunér
Styrelseordförande
2025-06-27

Johan Ekenstam
Johan Ekenstam
2025-06-27

Jenny Dunér
Jenny Dunér
2025-06-27

Min revisionsberättelse har avgivits den dag Stockholm 2025-06-27

Peter Du Rietz Garpenhag
Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Hägersten AB, org.nr 556792-7909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Hägersten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Hägersten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Hägersten AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Hägersten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Hägersten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Hägersten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2025

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor