

ÅRSREDOVISNING

för

Aviv Consulting AB

Org.nr. 559200-3460

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Aviv Consulting AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *15 JUNI 2022*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



Lars Ek

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva rådgivning inom fastighets- och infrastrukturförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

2021 gick liksom 2020 i pandemins tecken. Den omfattande smittspridningen av COVID-19 under första halvan av 2021, med tillhörande restriktioner verkade dämpande på marknaden och en del uppdrag sköts på framtiden.

Pandemin till trots så möttes i stort de mål som satts upp; Intäkterna ökade från föregående år och tjänsteerbjudandet utvecklades ytterligare för att kunna möta behoven som finns kring produktionsteknik, upphandling och organisation för förvaltning inom fastighet- och infrastrukturbranscherna. Bolagets utvecklade PDM-prototyp användes hos flertalet kunder med gott resultat.

Under andra halvan av 2021 riktade UnityWorks AB ett erbjudande till aktieägarna i bolaget om att förvärva samtliga bolagets aktier, vilket accepterades.

Sedan oktober 2021 är Aviv Consulting AB ett helägt dotterbolag till UnityWorks AB.

Fokus för 2022 är att serva UnityWorks ABs plattformskunder med specialiserade och plattformsnära tjänster.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning | 1 376 | 1 125 | 630 |
| Resultat efter finansiella poster | 46 | -10 | 13 |
| Soliditet (%) | 31 | 24 | 32 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 10 525 | -9 758 | 50 767 |
| Balanseras i ny räkning | | -9 758 | 9 758 | 0 |
| Årets resultat | | | 36 305 | 36 305 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 767 | 36 305 | 87 072 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 767 |
| Årets resultat | 36 305 |
| | <hr/> |
| | 37 072 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 37 072 |
| | <hr/> |
| | 37 072 |

Aviv Consulting AB

Org.nr. 559200-3460

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20220701:2022070400290

Aviv Consulting AB

Org.nr. 559200-3460

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 376 074 | 1 125 175 |
| Övriga rörelseintäkter | | 154 000 | 83 110 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 530 074</u> | <u>1 208 285</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -130 000 |
| Övriga externa kostnader | | -88 800 | -182 695 |
| Personalkostnader | 2 | -1 395 034 | -905 348 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 483 834</u> | <u>-1 218 043</u> |
| Rörelseresultat | | 46 240 | -9 758 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -279 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-279</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 45 961 | -9 758 |
| Resultat före skatt | | 45 961 | -9 758 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 656 | 0 |
| Årets resultat | | <u>36 305</u> | <u>-9 758</u> |

ank=20220701:2022070400293

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

0

221 000

221 000

16 400

68 636

85 036

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

63 053

63 053

129 048

129 048

Summa omsättningstillgångar

284 053

214 084

SUMMA TILLGÅNGAR

284 053

214 084

ank=20220701;2022070400291

Aviv Consulting AB

Org.nr. 559200-3460

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

767

10 525

Årets resultat

36 305

-9 758

Summa fritt eget kapital

37 072

767

Summa eget kapital

87 072

50 767

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

814

46 512

Skatteskulder

32 616

40 618

Övriga skulder

153 551

66 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

196 981

163 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**284 053****214 084**

ank=20220701;2022070400292

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Medelantal anställda | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| <i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| Medelantal anställda har varit | 2,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

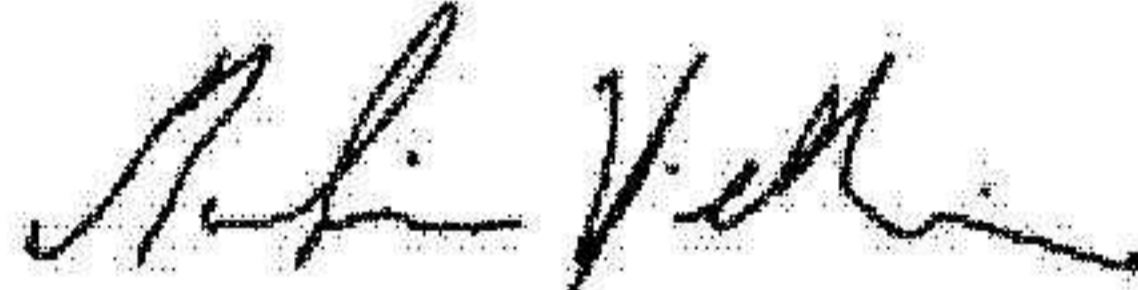
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

2022-06-28



Lars Ek
Verkställande direktör



Martin Kjellin
Styrelseordförande



Per Eskilson